

UMOWA - PROJEKT

Zawarta dnia2018 r. w Bydgoszczy, jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Stronami umowy są:

1. **Opera Nova w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Nr EK II 4011/06/99, reprezentowana przez:

1. Dyrektora – Macieja Figasa
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

1.

.....

reprezentowana przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy świadczenie usług konserwacji i naprawy dźwigów osobowych i towarowych zainstalowanych w budynkach Opery Nova w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5 oraz przy ul. Ludwikowo 12 w Bydgoszczy:

1. Dźwig osobowy 1,25 T nr fabryczny 55450 NR nr ewidencyjny 3103001240 (I krąg).
Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;
2. Dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych 1T nr fabryczny A-23667 nr rejestracyjny 3103001249 (I krąg).Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;
3. Dźwig osobowy 1T nr fabryczny A-23864 nr ewidencyjny 3103001607 (II krąg).
Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;

4. Dźwig towarowy 2 T nr fabryczny H-0079 nr ewidencyjny 3103001688 (do przewożenia dekoracji). Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;
5. Dźwignik przemysłowy 2,00 T JXY3-20/200-2C nr fabryczny 80052, nr ewidencyjny N9503000446 (magazyn sali kameralnej). Producent: JIHAB Sales A.B.
6. Dźwignik przemysłowy 1,00 T JX2-10/160-2C nr fabryczny 79934, nr ewidencyjny N9503000445 (magazyn dekoracji niskich). Producent: JIHAB Sales A.B.
7. Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych T100 300 kg nr fabryczny KL-00247, nr ewidencyjny N3003000247. Producent: LIPPE – LIFT ANLAGENBAU GMBH.
8. Dźwig hydrauliczny osobowy 2 T nr fabryczny 066 nr ewidencyjny N3103001971 (III krąg) – od 19.10.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o.o.
9. Dźwig hydrauliczny osobowy 1 T nr fabryczny 065 nr ewidencyjny N3103001972 (III krąg) – od 19.10.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o.o.
10. Dźwig BKG100.45/0 100 kg nr fabryczny 72869 nr ewidencyjny N3103001965 (zaplecze kuchenne) – od 19.10.2009 r. BKG Bunse – Aufzuge – GMBH.
11. Dźwig BKG100.45/0 100 kg nr fabryczny 72870 nr ewidencyjny N3103001966 (zaplecze kuchenne) – od 19.10.2009 r. BKG Bunse – Aufzuge – GMBH.
12. Dźwig przemysłowy 13,50 T DDH (na zewnątrz budynku) nr fabryczny 064, nr ewidencyjny N4503000731 (na zewnątrz budynku – od 13.11.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o.o.
13. Podest ruchomy (przestawny) 160 kg, nr fabryczny 36257/2001 nr ewidencyjny N3703001010. Producent: GROVE DELTA MANLIFT.
14. Dźwig towarowo – osobowy, Numer ewidencyjny - N3103003090, Nr fabryczny 50638, Nr fabryczny / rok budowy 50638 / 1984
15. Podest osobowy (przestawny) 159 kg, nr fabryczny AWP15-83043.

Zamawiający oświadcza, że budynki, w których znajdują się dźwigi i podesty, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych znajduje się w klasie PKOB 1252 oraz 1261.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. **od dnia r. do dnia 31.12. 2021 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego konserwowania dźwigów będących w eksploatacji od dnia zawarcia umowy w zakresie ustalonym Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Instrukcją Eksploatacji i Obsługi Dźwigów Pionowych oraz przepisami Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zleconych do konserwacji dźwigów w ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zagwarantowania prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji dźwigów.
4. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązuje się do dokonywania okresowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania pracownika serwisu do awarii dźwigu w czasie godzin od momentu zgłoszenia awarii. Zgłoszenie awarii dźwigu mogą w imieniu Zamawiającego dokonywać jedynie pełniący aktualnie służbę na portierni pracownicy ochrony oraz kierownik eksploatacji Opéry Nova. Przyjazd pracownika serwisu do awarii dźwigu w ciągu 2 godzin nie dotyczy godzin nocnych to jest czasu od 22⁰⁰ do 7⁰⁰.
6. W celu dokumentowania zdarzeń związanych z konserwacjami i naprawami Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wykonanych czynności oraz godzin ich realizacji w dzienniku konserwacji przechowywanym w Portierni gmachu Opéry Nova.

§ 4

1. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych jak również do napraw wychodzących poza ich zakres, dostarczać będzie Wykonawca.
2. Kosztami materiałów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego wg rzeczywistego zużycia i udokumentowanych kosztów ich nabycia.
3. Naprawy (remonty) dźwigów o jednorazowej wartości netto powyżej 5.000, zł wymagają przez ich rozpoczęciem, uzyskania pisemnej akceptacji ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację usług określonych w § 1 Wykonawca otrzyma miesięczne umowne wynagrodzenie. Wykaz miesięcznego wynagrodzenia za poszczególne dźwigi osobowe i towarowe zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Łączne miesięczne wynagrodzenie obowiązujące od2018 r. do 31.12.2021 r. wynosi:

..... zł netto

(słownie:.....).

stawka VAT

.....zł brutto

(słownie:

2. Kosztami napraw określonych w § 3 ust. 3 Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego:

a) na podstawie ustalonej stawki roboczogodziny na roboty dodatkowe, która obowiązywać będzie od2018 r. do 31.12.2021 r. Wartość netto 1 roboczogodziny: zł +% VAT = wartość brutto 1 roboczogodziny:**zł** (słownie:

b) według zakładowych normy dla czynności konserwacyjno-naprawczych, które stanowią załącznik do umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia urządzeń serwisowanych o nowe urządzenia zainstalowane w obiektach Opery Nova według stawek analogicznych do stawek zaoferowanych w przetargu, zwiększających wartość zamówienia nie więcej niż o 10%.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania na konto Wykonawcy zapłaty należności określonych w § 5 umowy w terminie 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje pełna opłata za konserwację, gdy urządzenie było czynne przez cały miesiąc.
2. Jeżeli od momentu zgłoszenia awarii do czasu przybycia konserwatora do urządzenia dźwigowego (szybkość reakcji) minie czas dłuższy niż godz., oraz gdy naprawa urządzenia od czasu zgłoszenia awarii będzie dłuższa niż 12 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych, Wykonawcy potrącone zostanie z wynagrodzenia 1/30 opłaty miesięcznej za

wszystkie konserwowane urządzenia, za każdy dzień opóźnienia. Do godzin nocnych wlicza się czas od 22⁰⁰ do 7⁰⁰.

3. Zamawiający w okolicznościach nie wykorzystywania części gmachu Opery Nova zgłaszać będzie pisemnie czas postoju dla dźwigów (okresy nie krótsze niż m-ąc), co spowoduje nie naliczanie za ten okres opłat za konserwację zgłoszonego do przestoju urządzenia.
4. Czas postoju określany będzie na podstawie zapisów w Dzienniku konserwacji i awarii przechowywanym w Portierni Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Do udostępnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów.
2. Wyposażenia maszynowni w sprzęt przeciwpożarowy.
3. Wydawania kluczy do maszynowni tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.
4. Unieruchomieniu urządzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi oraz powiadomienie o zaistniałej sytuacji Wykonawcy.
5. Pokrywania opłat związanych z badaniami i nadzorem nad urządzeniami przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy, po wcześniejszym zgłoszeniu umotywowanych zastrzeżeń, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze świadczonej usługi.

§ 11

Załącznikiem do umowy są zakładowe normy dla czynności konserwacyjno-naprawczych przyjęte u Wykonawcy które pozostaną niezmienione w trakcie trwania niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości, a dotyczące zawartej umowy oraz jej wykonania rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy: Zakładowe normy dla czynności konserwacyjno-naprawczych Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA