

## UMOWA - PROJEKT

Zawarta dnia .....2019 r. w Bydgoszczy, jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

### Stronami umowy są:

1. **Opera Nova w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Nr EK II 4011/06/99, NIP 967-00-01-897,

reprezentowana przez:

1. Dyrektora – Macieja Figasa  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

1. ....

reprezentowana przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1869 ze zm.), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Demontaż starego agregatu wraz z usługą dźwigową;
- 2) Utylizacja starego agregatu;
- 3) Demontaż rurociągów w obrębie istniejącego agregatu wraz z filtrem;
- 4) Dostawa i posadowienie nowego agregatu;
- 5) Dostosowanie konstrukcji pod nowy agregat;
- 6) Dostawa i montaż nowego filtro-odmulacza oraz wykonanie by-pass;
- 7) Podłączenie rurociągów zasilania i powrotu do agregatu wraz z klapami odcinającymi (1 klapa na zasilaniu + 1 na powrocie);

- 8) Wykonanie izolacji pod płaszczem z blachy;
  - 9) Podłączenie zasilania elektrycznego;
  - 10) Wpięcie nowego agregatu w istniejący system automatyki i monitoringu;
  - 11) Wykonanie instalacji odgromowej (z wykorzystaniem istniejącej);
  - 12) Rozruch agregatu;
  - 13) Opracowanie instrukcji obsługi oraz dokumentów odbiorowych;
  - 14) Przeprowadzenie szkolenia z obsługi agregatu.
2. Agregat zostanie wyposażony w układ zasilająco sterujący, który umożliwi zdalne sterowanie i kasowanie awarii, oraz umożliwi wizualizację stanu urządzenia.
  3. Agregat wyposażony będzie w sterownik zdolny do współpracy z systemem TAC VISTA (protokół LONWORKS).
  4. Agregat wyposażony zostanie w interfejs umożliwiający diagnozowanie agregatu za pomocą łączny internetowych.
  5. Wymogi odnoszące się do przedmiotu zamówienia określone są w załącznikach do SIWZ „Przedmiot Zamówienia” oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że oferowany przedmiot zamówienia będzie sprawny i gotowy do użytku oraz, że posiada wszystkie niezbędne atesty i pozwolenia dopuszczające je do użytkowania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu prac dostaw, o której mowa w § 1 z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi i w terminach określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu przedmiotu zamówienia własnym transportem i na własny koszt do siedziby Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Terminy realizacji zleceń**

Niniejsza umowa obowiązuje w terminie od 08.07.2019 r. do 14.08.2019 r.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb oraz specyfiki przedmiotu zamówienia.

2. Jeśli nowy agregat wody lodowej okaże się w momencie przystąpienia do pracy wadliwy lub wystąpi jego awaria, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym wymieni agregat wody lodowej na taki sam wolny od wad, albo wymieni jego wadliwe elementy na wolne od wad, w sposób nie zakłócający realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że opłacił i posiada ubezpieczenie OC na kwotę minimum 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) na działalność w zakresie przedmiotu umowy i utrzyma wskazane ubezpieczenie co najmniej przez okres realizacji umowy.
5. Wykonawca z wyprzedzeniem 5 dni pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, przedstawiając jednocześnie dokumentację techniczną agregatu, dokument gwarancyjny, protokół przeszkolenia pracowników, oraz inne wymagane instrukcje i dokumenty odbiorowe.
6. Ujawnione wady i drobne usterki utwierdzone przy odbiorze, które nie utrudniają prawidłowej eksploatacji agregatu, nie wstrzymują podpisania protokołu odbioru. W takim przypadku, w protokole odbioru, zostaną zapisane daty usunięcia wad i usterek, które, gdy nie zostaną dotrzymane, będą traktowane jako wady skutkujące naliczeniem kar zgodnie z § 7 ust. 1 pkt d.

## § 5

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji jakości. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wybór przysługujących uprawnień Zamawiającemu na podstawie jednego z tytułów jak wyżej, należy do Zamawiającego. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Warunki tej gwarancji będą zgodne z ustalonymi w SIWZ, ofercie i nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. W okresie gwarancji i rękojmi ujawnione wady będą usuwane na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia ujawnionej wady w ustalonym terminie Zamawiający będzie miała prawo dokonać jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

## § 6

### **Wynagrodzenie i płatność**

1. Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwoty:  
..... **złotych netto**,  
podatek VAT % - zł.  
..... złotych brutto  
(słownie: ...../100),  
które będzie płatne Wykonawcy na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1:
  - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,
  - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności transport i ubezpieczenie nowego agregatu wody lodowej, wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, opłaty celne itp..
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:  
.....

## § 7

### **Kary umowne**

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - a) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 25 % umownego wynagrodzenia brutto.
  - b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić lub pomniejszyć wynagrodzenie stosownie do zmniejszonych walorów użytkowych przedmiotu zamówienia.
  - c) w przypadku przekroczenia terminu, o których mowa w rozdziale 8 SIWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - d) w przypadku nie usunięcia, w ustalonym terminie, wad i drobnych usterek stwierdzonych podczas odbioru, lub zwłoki w usunięciu wad i awarii w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zastrzeżenie lub zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 25% wartości wynagrodzenia, Zamawiający może od umowy odstąpić. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy spowodowane wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego (czyli z winy umyślnej) w wysokości 25 % umownego wynagrodzenia brutto.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron;

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od momentu upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **C e s j a**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, stosownie do treści art. 144 ustawy PZP w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, tj.:
  - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
  - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
  - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego;

- d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych;
  - e) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 144 ust. 3 ustawy PZP oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
  5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
  6. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji dostawy/usługi będącej przedmiotem umowy są:
    - a) ze strony Zamawiającego Jacek Gołębiewski tel. 052 325 15 03.
    - b) ze strony Wykonawcy .....
  7. Zmiana osób o których mowa w ust. 6 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
  8. SIWZ i wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
  9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**