

Szanowni Państwo!

W związku z zapytaniem dotyczącym przetargu nieograniczonego na

„Dostawa i montaż nowego agregatu wody lodowej”

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje następujące odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytanie:

Pytanie 1:

Prosimy o określenie warunków dla pracy dźwigu (dopuszczalne obciążenie) na terenie parkingu Opery od strony rzeki (zachód, południowy zachód). W miarę możliwości prosimy o określenie na mapie sytuacyjnej jakie jest dopuszczalne obciążenie terenu w poszczególnych częściach parkingu.

Odpowiedź:

Na teren wokół Opery w związku z wymianą agregatu wody lodowej objętej zamówieniem dopuszcza się wjazd dźwigu o nacisku nie większym niż 13 T na oś. Podpory dźwigu nie mogą być sytuowane na studzienkach kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że termin określony w pkt. 8 SIWZ dotyczy terminu, w którym prowadzić będzie można roboty mechaniczne i instalacyjne bezpośrednio na obiekcie, jednakże Umowa na roboty budowlane z wybranym Wykonawcą podpisana będzie nie później niż 1 czerwca 2019r. - Informacja ta jest istotna ze względu na termin dostawy agregatu liczony od dnia złożenia zamówienia, który wynosi około 6 – 8 tygodni.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że termin określony w pkt. 8 SIWZ dotyczy terminu, w którym prowadzić będzie można roboty mechaniczne i instalacyjne bezpośrednio na obiekcie. Wobec zgłoszonej konieczności zapewnienia czasu na dostawę agregatu od producenta do miejsca wbudowania wprowadza się do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ punkt 2.8 o



treści: „deklarujemy wykonanie zakresu robót objętych zamówieniem pod warunkiem podpisania umowy do dnia”.

Pytanie 3:

Prosimy o opis szczegółowych oczekiwań w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie 4.1.10) SIWZ, tj.: „Wpięcie nowego agregatu w istniejący system automatyki i monitoringu” - w szczególności ilość plansz wizualizacji, zakres monitorowanych sygnałów i parametrów, zakres sterowania z poziomu BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zwizualizowania stanu urządzeń na dwóch planszach. Plansza powinna być dla obsługi przejrzysta i intuicyjna.

Na planszy nr 1 należy zwizualizować:

- Praca , awaria pompy P1
- Praca , awaria pompy P2
- Praca , awaria pompy P3
- Praca , awaria pompy P4
- Praca , awaria sprężarki 1
- Praca , awaria sprężarki, sprężarek (w zależności od rodzaju zaproponowanego urządzenia)
- Ciśnienie płynu chłodzącego
- Temperatura powrotu płynu chłodzącego
- Temperatura zasilania płynu chłodzącego
- Stany min i max płynu chłodzącego w zbiorniku
- Załączenie dopełnienia układu
- Zadane ciśnienie pompy
- Załączenie napełnienie zbiornika płynu chłodzącego
- Program tygodniowy pomp P1,P2
- Program tygodniowy pomp P3,P4
- Praca równoległa pomp P1,P2
- Praca równoległa pomp P3,P4
- Dopuszczenie P1, P2 Tryb zima
- Dopuszczenie agregatu chłodniczego od temperatury zewnętrznej
- Dopuszczenie agregatu chłodniczego od temperatury zewnętrznej i pracy centrali

- Blokada od minimalnego ciśnienia
- Kasowanie alarmów.
- Podczas potwierdzenia zdarzenia sugerować przyczynę zdarzenia i jej usunięcie.

Na planszy nr 2 należy zawrzeć informacje:

- Informacje jakie układy wentylacyjne i w jakim procencie wykorzystuje układ chłodzenia.
- Pełna rejestracja wszystkich zdarzeń
- Tworzenie pełnego raportu nastaw agregatu

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu Załącznika nr 1 do SIWZ „Agregat powinien być wyposażony w interfejs umożliwiający diagnozowanie agregatu za pomocą zdalnych łączy internetowych.” Czy należy przez to rozumieć wyposażenie agregatu w dodatkowy moduł pozwalający na monitorowanie agregatu (dostęp do sterownika agregatu), np. przez stronę www (tzw. webserver). Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie leży zapewnienie dostępu do sieci Internet na potrzeby agregatu ?

Odpowiedź:

Dostarczony agregat należy wyposażyć w interfejs umożliwiający diagnozowanie agregatu za pomocą zdalnych łączy internetowych. Zapewnienie punktu dostępu do sieci Internet należy po stronie Opera Nova.

Pytanie 5:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu Załącznika nr 1 do SIWZ „Dostawa i montaż nowego filtro-odmulacza oraz wykonanie by-pass”. Czy przez by-pass należy rozumieć 'spięcie' rurociągów zasilania i powrotu przed wymiennikiem agregatu (tak jak jest to wykonane w przypadku istniejącego agregatu), czy ma być to obejście filtro-odmulacza (pozwalające np. na jego serwisowanie bez konieczności zatrzymywania agregatu)? Prosimy o informację o wymaganej średnicy nominalnej układu by-pass-u.

Odpowiedź:

Przez pojęcie by – pass należy rozumieć spięcie rurociągów zasilania i powrotu przed wymiennikiem agregatu tak jak jest to wykonane obecnie. Średnica wykonania by – passu DN 100.



Pytanie 6:

Prosimy o określenie średnicy nominalnej rurociągu, za pomocą którego przyłączony do instalacji jest istniejący agregat. Podczas wizji lokalnej rurociągi zakryte były płaszczami z blachy co uniemożliwiło pozyskanie tych informacji. W miarę możliwości proszę o zamieszczenie schematu hydraulicznego sposobu podłączenia istniejącego agregatu do instalacji wody lodowej.

Odpowiedź:

Średnica nominalna rurociągu, za pomocą którego przyłączony jest agregat do instalacji wynosi DN150.

Pytanie 7:

Prosimy o informację, czy wraz z instalacją nowego agregatu należy przewidzieć doposażenia go w zawory bezpieczeństwa zabezpieczające parownik ?

Odpowiedź:

Wraz z instalacją nowego agregatu należy przewidzieć doposażenie go w zawory bezpieczeństwa zabezpieczające parownik.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czyją własnością będzie złom powstały w wyniku demontażu istniejącego agregatu.

Odpowiedź:

Złom po wymontowaniu elementów, które mogłyby być przydatne do napraw urządzeń będących w użytkowaniu Opery (elementy automatyki i instalacji elektrycznych oraz wibroizolatory) , złomuje zleceniobiorca.

Pytanie 9:

W załączonych dokumentach nie określono jaki czynnik chłodniczy powinien być zastosowany w przedmiotowym urządzeniu, bardzo proszę o uzupełnienie tej informacji.

Odpowiedź:

W agregacie winien być zastosowany czynnik chłodniczy R410A, R134A lub każdy inny dopuszczony i obowiązujący w dniu podpisania umowy wg odpowiednich przepisów.



Pytanie 10:

Zamawiający wskazuje termin na naprawę agregatu do 12godzin. Wiadomym jest że w tak krótkim okresie czasu nie jest możliwe pozyskanie od producenta części zamiennych i ich wymianę na obiekcie. Czy w związku z tym istnieje możliwość zmiany tego zapisu na:

„Zobowiązanie do przystąpienia do naprawy przez serwisanta dostawcy agregatu w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od zgłoszenia usterki,

Zobowiązanie do dokonania naprawy przez serwisanta dostawcy agregatu w czasie nie dłuższym niż 73 godzin od zgłoszenia usterki”

Odpowiedź:

W pkt 20 SIWZ w części zawierającej opis warunków udzielenia gwarancji w ppkt 4)

„Obowiązki gwaranta” Zamawiający zmienia treść ostatniego wymagania na następującą:

„zobowiązanie do dokonanie naprawy przez serwisanta dostawcy agregatu w czasie nie dłuższym niż 36 godzin od zgłoszenia usterki”.

Pytanie 11:

Czy zamawiający dopuszcza przedstawienie oferty na rozwiązania alternatywne w postaci dwóch urządzeń każde o mocy chłodniczej 300kW. Rozwiązanie takie jest korzystniejsze bo w przypadku awarii jednego z urządzeń zawsze będziemy mieli do dyspozycji drugie urządzenie i 50% mocy chłodniczej. W przypadku jednego urządzenia nie ma takiej funkcjonalności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia oferty alternatywnej w postaci dwóch urządzeń każde o mocy 300 kW.

Pytanie 12:

Czy oferta ma uwzględniać wykonywanie przeglądów okresowych w ramach udzielonej gwarancji?

Odpowiedź:

Do § 5 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:

„W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy okresowe będą wykonywane przez Wykonawcę nieodpłatnie.”

Pytanie 13:

Czy oferowany agregat wody lodowej musi mieć certyfikat Eurovent?

Odpowiedź:

Oferowany agregat wody lodowej musi mieć certyfikat Eurovent.

Pytanie 14:

Czy diagnozowanie agregatu za pomocą zdalnych łącz internetowych może się odbywać za pomocą systemu TAC VISTA?

Odpowiedź:

Akceptujemy takie rozwiązanie.

Pytanie 15:

Ze względu na trudność z dobraniem agregatu spełniającego równocześnie wszystkie wymagania opisane przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do SIWZ zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na odstępstwo od parametrów opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ, tj.:

- Maksymalne opory parownika przy parametrach projektowych 78,4kPa. Wg karty technicznej istniejącego agregatu YCAM 600 przy warunkach nominalnych, tj. czynnika woda 7/12°C opór w nominalnym punkcie pracy wynosi 85kPa, przy założeniu pracy na płynie chłodniczym z 30% udziałem glikolu etylenowego opór wychodzi jeszcze wyższy. W proponowanym przez nas agregacie przy warunkach nominalnych spadek ciśnienia na parowniku wynosi 70,2kPa.
- Maksymalna moc akustyczna 96dB(A) i ciśnieniu akustycznym mierzonym w odległości 1m od źródła (Lp@1m) 75dB(A).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ.

I zastępca dyrektora
Opery Nova w Łodzi
mgr inż. Wojciech Bartczak