

## Załącznik nr 1

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelarskich dla Opery NOVA w Bydgoszczy. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom wskazanym przez Zamawiającego po specjalnych cenach w hotelu Wykonawcy, w okresie trwania umowy oraz zapewni zakwaterowanie i wyżywienie w postaci śniadań (w cenie pokoju) na każde żądanie Zamawiającego. Zaproponowane ceny będą miały zastosowanie również dla klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego i płatnikiem jest Zamawiający. Cena ta będzie miała również zastosowanie w przypadku, gdy rezerwacji dokonuje Zamawiający, ale płatnikiem jest osoba wskazana przez Zamawiającego w rezerwacji.

Hotel musi spełniać wymogi dla obiektów hotelowych zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. Nr 22 z 2006 r., poz. 169 ze zm.).

2. Wymagania dotyczące wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych muszą być zgodne z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z dnia 30 sierpnia 2004 r. Nr 188, poz. 1945 ze zm.).

3. Ze względu na przedmiot zamówienia, Zamawiający nie jest w stanie podać dokładnej ilości wynajmowanych pokoi, dlatego zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia wartości i ilości zamówienia. W przypadku zmniejszenia wartości zamówienia, Wykonawca nie będzie rościł sobie żadnych praw z tego tytułu.

4. W przypadku, kiedy Wykonawca dysponować będzie zbyt małą ilością pokoi w chwili zaistniałej potrzeby ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo zawarcia porozumienia z innym obiektem hotelowym w celu zapewnienia odpowiedniej ilości pokoi. Warunkiem jest ten sam standard hotelu i cena, jaka Wykonawca oferuje w formularzu ofertowym składanej oferty.

**Szacunkowe ilości przewidywanych wynajmów pokoi w trakcie całego zamówienia:**

**I CZĘŚĆ 1 – Kategoria hotelu 3\* (słownie: trzy gwiazdki)**

1. Przewidywana ilość osobodób w hotelu \* \* \* - **1200**

**w tym:**

1.1. Pokój 1-osobowy- **≈ 1050**

1.2. Pokój 2-osobowy **≈ 150**

**II CZĘŚĆ 2 – Kategoria hotelu 4\* (słownie: cztery gwiazdki)**

2. Przewidywana ilość osobodób w hotelu \* \* \* \* - **700**    **w tym:**

2.1. Pokój 1-osobowy – **≈ 350**

2.2. Pokój 2-osobowy – **≈ 250**

**III CZĘŚĆ – Kategoria hotelu 4\* Apartamenty (słownie: cztery gwiazdki)**

3. Przewidywana ilość osobodób w hotelu \* \* \* \* w apartamentach - **30**

1. Apartament – **≈ 30**

*Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wizji w celu potwierdzenia czy hotel spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.*

.....dnia ....20 r.

.....

podpis osoby/osób uprawnionej/-ych do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

## Załącznik nr 5

### Umowa/Projekt

Zawarta dnia .....2020 r. w Bydgoszczy, jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

pomiędzy:

1. **Operą Nova w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Nr EK II 4011/06/99, NIP 9670001897, reprezentowana przez:

1. Macieja Figasa - Dyrektora  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

1.

reprezentowana przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

##### Cel umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie. Wykonawca posiada pisemne prawo (dokument) do dysponowania obiektem hotelowym, w którym oferuje usługi, czyli w ...../ lub ma zawartą pisemną umowę z hotelem, w którym chce usługi oferować, czyli .....
2. Szczegółowy zakres usług określa załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia do SIWZ.

ZP-331-9/2020

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych w ust. 1 i 2 osobom trzecim. Poza okolicznościami opisanymi w ust. 4.
4. W nagłych, wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość świadczenia usług hotelarskich przez Wykonawcę w innym obiekcie niż ten, wynikający z umowy, pod warunkiem, że będzie to obiekt tej samej kategorii i będzie znajdował się nie dalej niż 3 km od siedziby Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z pobytom gości w innym obiekcie, niż siedziba Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w Bydgoszczy w siedzibie hotelu....., mieszczącego się przy ul. .... zgodnie z zamówieniem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą hotelarską i kulinarną, z zachowaniem higieny, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami stron.
7. Ze względu na przedmiot zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia wartości zamówienia. W przypadku zmniejszenia wartości zamówienia, Wykonawca nie będzie rościł sobie żadnych praw z tego tytułu.

## § 2

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w okresie **od 01.03.2021 roku do dnia 28 lutego 2022 r.**

## § 3

### **Rezerwacje**

1. Rezerwacja może być dokonana w następujący sposób:
  - pisemnie faxem pod numerem telefonu .....
  - e- mailem na adres: .....
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.
3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji.
4. Pokoje będą dostępne od godziny ..... w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny ..... w dniu wyjazdu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do rezerwacji noclegów:



ZP-331-9/2020

- a) **dla grup do 20 osób** w terminie 5 dni przed planowanym zakwaterowaniem
  - b) **dla grup powyżej 20 osób** w terminie 20 dni przed planowanym zakwaterowaniem-
6. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy listy gości z wyprzedzeniem 48 godzin przed planowanym noclegiem.
7. W nawiązaniu do paragrafu 1 punkt 4: Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia takiej ilości pokoi, jaka będzie zgłoszona przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca nie będzie w stanie zapewnić wystarczającej ilości pokoi, zobowiązuje się do zapewnienia brakujących pokoi w obiekcie hotelowym o tym samym standardzie, w odległości nie większej niż 2 km od Opery Nova, w cenie zawartej w ofercie i umowie Wykonawcy. Umowa z innym obiektem leży po stronie Wykonawcy. Zamawiającego obciążać zobowiązaniami finansowymi, tj. fakturami może tylko Wykonawca.

#### § 4

#### Anulowanie rezerwacji

1. Rezerwacje mogą być anulowane bez konsekwencji finansowych:
  - 1) Przy rezerwacjach do 20 osób:
    - nie później niż **24 godziny** przed planowanym przyjazdem gości.
  - 2) Przy rezerwacjach powyżej 20 osób:
    - minimum **7 dni** przed data planowanego przyjazdu gości;
    - w przypadku rezygnacji do 10% planowanych noclegów – **2 dni** przed planowanym przyjazdem gości.
2. W przypadku rezygnacji ze zlecenia po terminach określonych powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w wysokości należności za pierwszą niewykorzystaną dobę.
3. Anulowania rezerwacji można dokonać w następujący sposób:
  - pisemnie faxem pod numerem telefonu .....
  - e- mailem na adres: .....
4. Osoba dokonująca anulowania rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę planowanego przyjazdu i wyjazdu, liczbę pokoi oraz imiona i nazwiska gości, których rezerwacja została anulowana.
5. Anulowanie rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę.

## § 5

### Płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia należności za świadczenie usług objętych niniejszą umową według cen brutto ustalonych w ofercie Wykonawcy:

za pokój 1-osobowy - ..... zł. brutto

VAT 8% .....

za pokój 2-osobowy - ..... zł. brutto

VAT 8% .....

**Wynagrodzenie umowne brutto wynosi .....**

**(słownie: ..... zł)**

2. Zamawiający nie pokrywa kosztów innych usług hotelowych, z których mogą korzystać goście na własny koszt, tj. telefony, pralnia, dodatkowe usługi gastronomiczne itp. Zamawiający zobowiązany jest pouczyć osoby objęte rezerwacją o obowiązku ponoszenia przez nie kosztów za usługi dodatkowe nie objęte niniejszą umową.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu zamówienia Zamawiającego. Faktury będą płatne **w terminie 30** dni od wystawienia prawidłowej faktury; w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy, znajdujący się na tak zwanej „białej liście”:  
.....

**NA FAKTURZE PROSIMY WPISAĆ NR ZADANIA: ZP-331-6/2020**

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty (gotówką lub kartą płatniczą) faktury bezpośrednio przez osobę podróżującą, w recepcji Hotelu przy wyjeździe.
5. Za dokonanie zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że w przypadkach zamówienia jednorazowo dużej ilości noclegów, rezerwacji miejsc hotelowych w ramach Bydgoskiego Festiwalu Operowego oraz zamówienia miejsc hotelowych na dłuższy czas – powyżej 14 dni – strony mogą podjąć negocjacje w celu obniżenia cen podanych w ofercie przez Wykonawcę.

## § 6

### **Siła wyższa**

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

## § 7

### **Odstąpienie od umowy**

#### **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Gdy Wykonawca istotnie naruszy obowiązujące przepisy.
5. Gdy Wykonawca wykonuje przewidziane usługi niezgodnie z zasadami wiedzy hotelarskiej i kulinarnej, obowiązującymi przepisami i normami.

#### **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:**

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od momentu upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 8

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia obejmująca pokrycie wszelkich odszkodowań z tytułu szkód wynikłych z przyczyn nie leżących po stronie

ZP-331-9/2020

- Zamawiającego, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy oraz posiada ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia i zawarcia kolejnych umów ubezpieczeniowych na pokrycie odszkodowań z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej na kolejne okresy zgodnie z czasem trwania umowy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W razie nie wykonania lub niezgodnego z umową wykonania zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i/lub obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **30 %** umownego wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną określoną w ust. 2.
4. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
  - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
  - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego;
  - d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.



ZP-331-9/2020

6. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie dokonano.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, Strony będą się starały rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości takiego rozwiązania, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu w Bydgoszczy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**