

OPIS RYZYKA
dla celów postępowania przetargowego na ubezpieczenie majątku oraz
interesu majątkowego
OPERA NOVA w Bydgoszczy

Nazwa: OPERA NOVA w Bydgoszczy

Adres: ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz

Miejsce ubezpieczenia:

1. ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz;
2. ul. Ludwikowo 12;
3. ul. Magazynowa 8
4. ul. Toruńska 23-25
5. ul. 20 stycznia 1920 r.
6. wyłącznie dla elektronicznego sprzętu przenośnego oraz OC ogólnego – teren RP
7. wyłącznie dla ryzyk komunikacyjnych, ubezpieczenia instrumentów muzycznych oraz ubezpieczenia mienia Opera Nova w czasie przenoszenia, przewożenia oraz użytkowania w czasie artystycznych podróży koncertowych - RP + Europa;

N IP: 967-00-01-897

REGON: 091287227

EKD: 92.31

Branża: Artystyczna i literacka działalność twórcza

INFORMACJA O RYZYKU - Opis działalności Opera Nova Opera w Bydgoszczy

Opera Nova w Bydgoszczy jest placówką kulturalną – teatrem operowym. Budżet jest realizowany w oparciu o dotacje Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz przychody własne. Na działalność Opery składa się całokształt działań związanych z realizacją spektakli operowych. Reżyseria, przygotowanie scenografii, kostiumów, próby, spektakle, tournée artystyczne itp. Ponadto Opera Nova jest dysponentem nowoczesnego Centrum Konferencyjnego mieszczącego się w nowym budynku operowym przy ul. Focha 5. Prowadzi zatem również działalność polegającą na odpłatnym wynajmowaniu pomieszczeń Centrum (wraz zapleczem i obsługą techniczną) sal, sceny itp. na imprezy naukowe, kulturalne i inne. Opera dzierżawi również pomieszczenia bufetowe firmom prowadzącym działalność gastronomiczną.

OPIS BUDYNKÓW:

• **Gmach Opery Nova przy ul. Focha 5**

1. Budynek realizowany w latach 1974 – 2007.

2. Konstrukcja budynku, rodzaj użytych materiałów budowlanych:

Gmach Opery Nova w rzucie poziomym składa się z trzech przenikających się kręgów. Posadowiony na studniach żelbetowych. Podstawowa konstrukcja budynku to szkieletowa konstrukcja żelbetowa, ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane z cegły szczerelinowej. Stropy żelbetowe. Dach nad widownią główną stanowią płyty żelbetowe na konstrukcji stalowej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły lub gazobetonu.

Wysokość budynku 34,19 m. liczba kondygnacji 6. pow. zabudowy 4.800 m² pow. całkowita 21.432 m². kubatura 120.700 m³.

Budynek wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, agregat prądotwórczy dla zasilania awaryjnego, zespoły UPS-ów, odgromową, klimatyzacyjną, nagłośnienia ogólnego, audiowizualną z możliwością dowolnej transmisji obrazu pomiędzy pomieszczeniami gmachu, interkomową, telewizji przemysłowej, antywłamaniową, telefoniczną, sieć komputerową, bezprzewodową instalację internetową.

Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, podzielony jest na 22 strefy ogniowe i cztery obszary ewakuacyjne. Budynek kwalifikowany jest jako wysoki (krąg I) i średniowysoki (kręgi II i III). Klasa odporności pożarowej budynku wynosi B dla części wysokiej budynku oraz C dla części średniowysokiej. Wyposażony jest w instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej: systemy sygnalizacji pożaru połączone radiowo i telefonicznie z państwową strażą pożarną, instalację gaśniczą /zraszacze i tryskacze/, klapy i okna oddymiające, dźwiękowy system ostrzegawczy, kurtynę stalową sceny i bramę pożarową zasczenia, drzwi i inne bramy przeciwpożarowe, pompownię pożarową, sieć hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, suche piony, gaśnice, główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu i ewakuacyjnemu są w znacznym stopniu zautomatyzowane.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

| | | |
|---|-----|-----|
| Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba: 5 | TAK | NIE |
| Hydranty wewnętrzne. Liczba: 52 | TAK | NIE |
| Gaśnice. Liczba: 106 .Data ostatniej kontroli: czerwiec 2014 | TAK | NIE |
| Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy: | TAK | NIE |
| Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana: | TAK | NIE |
| Straż Pożarna [Zawodowa] lub [Ochotnicza] - odległość do najbliższej jednostki: 300 m | TAK | NIE |
| Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej - do 10 min | TAK | NIE |

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

| | | |
|---|-----|-----|
| Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi | TAK | NIE |
| Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe | TAK | NIE |
| Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe | TAK | NIE |
| Okna zabezpieczone są (właściwe podkreślić) : kratami stalowymi, roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IMP); okiennicami zamykanymi na jeden zamek wielozastawkowy; szybami klasy P2, P3 lub większej. | TAK | NIE |
| Dozór pośredni lokalu | TAK | NIE |
| Stały dozór przez pracowników / agencję ochrony | TAK | NIE |
| System alarmowy [świetlny] - [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony - czas dojazdu 10 min | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem POLICJI - czas dojazdumin | TAK | NIE |
| Kontrola otwarcia otworów: styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury | TAK | NIE |
| Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła; instalacja tryskaczowa; hydranty zewnętrzne | TAK | NIE |

- **Budynek warsztatowo-magazynowy przy ul. Ludwikowo 12**

1. Budynek realizowany jako budynek magazynowy w pierwszej połowie lat 70-tych ubiegłego wieku. Zmodernizowany na budynek warsztatowo-magazynowy w latach 2008- 2012 z przeznaczeniem dla Opery Nova.

2. Charakterystyka obiektu.

Kubatura: 14.106 m³

Powierzchnia użytkowa 2.631 m²

Powierzchnia całkowita 3.166 m²

Wysokość budynku 8,4 m.

W obiekcie przewiduje się możliwość przebywania do 15 osób.

Konstrukcja szkieletowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Konstrukcję dachu stanowią typowe dachowe płyty żebrowe, oparte na ryglach żelbetowych.

Strop nad piwnicą i parterem – typowy, płyty stropowe sprężone typu „SP”

Ściany piwnic żelbetowe wylewane ocieplone od wewnątrz 6 cm styropianu + płyty cementowe CERTIS.

Ściany szczytowe i przy dylatacji z gazobetonu ocieplone 8 cm warstwą styropianu.

Ściany dźwigu wylewane betonowe.

Ściany zewnętrzne podłużne parteru i piętra z blachy fałdowej, ocynkowanej, powlekanej podwójnej z rdzeniem z wełny mineralnej grubości 8 cm, docieplone od wewnątrz 10 cm warstwą styropianu + płyty cementowe CERTIS.

Ściany wewnętrzne żelbetowe, wylewane i murowane z gazobetonu i cegieł.

Schody wewnętrzne żelbetowe, wylewane.

Ściany działowe w piwnicy z blachy stalowej, fałdowej, ocynkowanej, powlekanej oraz częściowo w piwnicy murowane z cegły.

Dach kryty papą.

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjną, wentylację wentylacyjną z wbudowanymi centralami wentylacyjnymi, elektryczną, instalację sygnalizacji przeciwpożarowej z automatyką otwierania okien i drzwi oddymiających oraz automatycznym powiadamianiu o pożarze poprzez sieć GSM, instalację przeciwwłamaniową oraz monitoringu z kamerami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

| | | |
|---|----------------|-----|
| Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba: 3 | TAK | NIE |
| Hydranty wewnętrzne. Liczba: 6 | TAK | NIE |
| Gaśnice. Liczba: 15 .Data ostatniej kontroli: : czerwiec 2014 | TAK | NIE |
| Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy: | TAK | NIE |
| Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana: | TAK | NIE |
| Straż Pożarna [Zawodowa] lub [Ochotnicza] – odległość do najbliższej jednostki: 200 m | TAK | NIE |
| Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej – min | TAK | NIE |

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

| | | |
|--|----------------|-----|
| Wszystkie drzwi i okna są w należyтым stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi | TAK | NIE |
| Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe | TAK | NIE |
| Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe | TAK | NIE |
| Okna zabezpieczone są (właściwie podkreślić) : kratami stalowymi, roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IMP); okiennicami zamykanymi na jeden zamek wielozastawkowy; szybami klasy P2, P3 lub większej. | TAK | NIE |
| Dozór pośredni lokalu | TAK | NIE |
| Stały dozór przez pracowników / agencję ochrony | TAK | NIE |
| System alarmowy [świetlny] – [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony – czas dojazdu 10 min | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem POLICJI – czas dojazdumin | TAK | NIE |
| Kontrola otwarcia otworów: styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury | TAK | NIE |
| Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła; instalacja tryskaczowa; hydranty zewnętrzne | TAK | NIE |

- **Budynek magazynowy przy ul. Magazynowej 8**

1. Budynek realizowany był w pierwszej połowie lat 70-tych ubiegłego wieku.
2. Charakterystyka obiektu.
Powierzchnia użytkowa 709,5 m²
Budynek jednokondygnacyjny.
Konstrukcja stalowa typu lekkiego.
Ściany zewnętrzne z płyty trapezowej warstwowej ocieplane.
Dach stanowią blachy trapezowe warstwowe ocieplane.
Wyposażony w instalację elektryczną i siłową.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Hydranty zewnętrzne - podziemne lub nadziemne. Liczba: 1 | TAK | NIE |
| Hydranty wewnętrzne. Liczba: | TAK | NIE |
| Gaśnice. Liczba: 4 .Data ostatniej kontroli: : czerwiec 2014 | TAK | NIE |
| Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy: | TAK | NIE |
| Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana: | TAK | NIE |
| Straż Pożarna [Zawodowa] lub [Ochotnicza] - odległość do najbliższej jednostki: 18 km | TAK | NIE |
| Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej - min | TAK | NIE |

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Wszystkie drzwi i okna są w należyтым stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi | TAK | NIE |
| Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe | TAK | NIE |
| Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe | TAK | NIE |
| Okna zabezpieczone są (właściwe podkreślić) : <u>kratami stalowymi</u> , roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IMP); okiennicami zamykanymi na jeden zamek wielozastawkowy; szybami klasy P2, P3 lub większej. | TAK | NIE |
| Dozór pośredni lokalu | TAK | NIE |
| Stały dozór przez pracowników / agencję ochrony | TAK | NIE |
| System alarmowy [świetlny] - [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony - czas dojazdumin | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem POLICJI - czas dojazdumin | TAK | NIE |
| Kontrola otwarcia otworów: styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury | TAK | NIE |
| Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła; instalacja tryskaczowa; hydranty zewnętrzne | TAK | NIE |

- **Budynek magazynowy przy ul. Toruńskiej 23-25.**

Charakterystyka obiektu.

Powierzchnia użytkowa 270 m²

Budynek nieocieplany, nie ogrzewany, bez wody, kanalizacji lecz wyposażony w energię elektryczną i siłę.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

| | | |
|--|-----|-----|
| Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba: | TAK | NIE |
| Hydranty wewnętrzne. Liczba: | TAK | NIE |
| Gaśnice. Liczba:..... .Data ostatniej kontroli:..... | TAK | NIE |
| Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy: | TAK | NIE |
| Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane: | TAK | NIE |
| Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana: | TAK | NIE |
| Straż Pożarna [Zawodowa] lub [Ochotnicza] – odległość do najbliższej jednostki: 5 km | TAK | NIE |
| Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej – 20 min | TAK | NIE |

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

| | | |
|---|-----|-----|
| Wszystkie drzwi i okna są w należyłym stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi | TAK | NIE |
| Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe | TAK | NIE |
| Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe | TAK | NIE |
| Okna zabezpieczone są (właściwe podkreślić) : <u>kratami stalowymi</u> , roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IMP); okiennicami zamykanymi na jeden zamek wielozastawkowy; szybami klasy P2, P3 lub większej. | TAK | NIE |
| Dozór pośredni lokalu | TAK | NIE |
| Stały dozór przez pracowników / agencję ochrony | TAK | NIE |
| System alarmowy [świetlny] – [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony – czas dojazdumin | TAK | NIE |
| System alarmowy z monitoringiem POLICJI – czas dojazdumin | TAK | NIE |
| Kontrola otwarcia otworów: styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury | TAK | NIE |
| Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła; instalacja tryskaczowa; hydranty zewnętrzne | TAK | NIE |

MASZYNY, URZĄDZENIA, INSTALACJE

| |
|---|
| Wykaz maszyn, urządzeń i instalacji stanowi załącznik do zapytania ofertowego |
|---|

| |
|---|
| UWAGI: |
| OPERA NOVA posiada umowy z firmami zewnętrznymi na naprawę i konserwację maszyn i urządzeń. Ubezpieczający posiada dokumentację techniczną maszyn, urządzeń i instalacji z harmonogramem remontów i przeglądów technicznych |

Pozostałe informacje dotyczące ryzyka:

1. Cały sprzęt elektroniczny Zamawiającego zlokalizowany jest w gmachu Opery przy ul. Focha 5 w pomieszczeniach powyżej gruntu.
2. Wartości ubezpieczeniowe podane w wykazach to wartość księgowa brutto.
3. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone zostają szkody powstałe w następstwie wad technologicznych i produkcyjnych.
4. Urządzenia elektroniczne w budynku Opery przy ul. Focha w zakresie zabezpieczeń przeciwprzepięciowych zabezpieczone są na następujących poziomach:

- a) zabezpieczenia przeciwprzepięciowo zamontowane są w rozdzielni głównej w każdej sekcji zasilającej,
 - b) oddzielne zabezpieczenia przeciwprzepięciowo posiada każda rozdzielnica piętrowa zasilająca obszar w budynku,
 - c) sprzęt na stanowiskach pracy zabezpieczony jest indywidualnymi listwami przeciwprzepięciowymi.
 - d) sprzęty elektroniczne posiadają standardowe zabezpieczenia przewidziane przez producentów.
 - e) każde urządzenie elektroniczne (komputer) zostało wyposażone w UPSa który, jednocześnie filtruje wszystkie przepięcia.
 - f) do komputerów scenicznych są zamontowane zasilacze impulsowe, które również filtrują przepięcia.
5. Ryzyko transportu instrumentów muzycznych: Instrumenty muzyczne w trasach koncertowych przewożone są transportem samochodowym. Część instrumentów przewożona jest samochodami ciężarowymi (np. kontrabasy, kotły itp.) natomiast instrumenty, których rozmiary nie przekraczają bagażu podręcznego przewożone są wraz z muzykami autokarami (w lukach bagażowych). Należy jednak w ochronie asekuracyjnej uwzględnić również przewożenie instrumentów bezpośrednio przez muzyków w ich indywidualnych podróżach: w drodze do pracy i z pracy, w środkach komunikacji publicznej oraz w prywatnych pojazdach samochodowych. Zakładamy także, że instrumenty towarzyszyć mogą instrumentalistom Opera Nova także w podróżach lotniczych lub morskich (np. promy)- choć sytuacje takie nie miały miejsca w przeszłości. Wartość maksymalna przewożonych instrumentów zależy od faktu, czy przewożone są one indywidualnie przez poszczególnych instrumentalistów, czy też razem w tournée orkiestrowym. Prosimy przyjąć maksymalną wartość przewożonych instrumentów na kwotę 50 tys. złotych w transporcie indywidualnym oraz 5 mln złotych w transporcie zespołowym.
6. 90% instrumentów ubezpieczanych przechowywana jest w siedzibie Opery NOVA, natomiast 10% instrumentów muzyki zabierają do swoich domów.
7. Limit na dewastację z powodu graffiti ustalamy w wysokości 5.000 złotych (pięć tysięcy złotych).
8. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy integralnej 500 złotych w ubezpieczeniu od kradzieży w łamaniem i rabunku.
9. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy integralnej w wysokości 100 złotych dla ryzyka stłuczenia szyb.
10. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla sprzętu elektronicznego przenośnego oraz oprogramowania w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 500 złotych;
11. W repertuarze są dwie pozycje w których występują zwierzęta „Lakme” 2 psy i 2 konie, „Hrabina Marica” 2 konie. W roku realizowanych jest kilka przedstawień ze zwierzętami (odnośnie ryzyka OC).