

DZIAŁ B-01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące Robót przygotowawczych, poprzedzających realizację inwestycji.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1, zgodnie z Specyfikacją B-00 – „Wymagania Ogólne”.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z realizacją następujących elementów:

- rozebranie elementów pokrycia z blachy miedzianej;
- demontaż okien w dachu szedowym;
- rozebranie wszystkich warstw do konstrukcji żelbetowej;
- oczyszczenie elementów żelbetowych;
- demontaż innych drobnych elementów dachowych;
- demontaż opraw oświetleniowych;
- montaż ogrodzenia Terenu Budowy w części podwórkowej.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z zakresem prac wynikających z Dokumentacji Projektowej – Projekty Branżowe.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Całość Robót wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, budowlaną. Specyfikacja Techniczna (ST) jest częścią Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu oraz wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

Roboty należy poprzedzić uzgodnieniem z Przedstawicielem Zamawiającego „Projektu warsztatowego rozbiórek i wywozu gruzu”.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (wraz z późniejszymi zmianami) oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Rodzaje materiałów do realizacji ogrodzenia terenu budowy

Do wykonania ogrodzenia terenu budowy należy stosować:

- systemowe, nowe, szczelne ogrodzenie dedykowane do tej funkcji o estetyce odpowiadającej miejscu lokalizacji.

Lokowanie na ogrodzeniu reklam, rysunków, itp. każdorazowo należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

Uwaga:

z Przedstawicielem Zamawiającego należy ustalić miejsce oraz wielkość wygradzonego terenu budowy – zaplecza.

2.3. Rodzaje materiałów do realizacji ochrony sali

Do wykonania ochrony sali wraz ze sprzętem należy stosować plandeki nie przepuszczające wody o minimalnej wielkości 10 x 15 m, w ilości pozwalającej na pewne przykrycie posadzki sali i sprzętu. Do wykonania ochrony przestrzeni sali należy stosować plandeki zakrywające otwory po zdemontowanych oknach (długość od krawędzi pierwszego otworu do krawędzi ostatniego otworu wynosi około 17 m).

Uwaga:

należy stosować plandeki nowe.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany Sprzęt

Do wykonania Robót związanych z rozbiórką i wywozem elementów do wyburzenia należy stosować:

- sprzęt mechaniczny do cięcia blachy;
- elektronarzędzia typu wiertarki, dłuta, itp.;
- ręczny sprzęt jak łopaty, szpachle, młoty, itp.;
- ręczne wózki do przemieszczania rozebranych elementów;
- windę podawczą zewnętrzną na dach;
- samochody do transportu na odległość;
- inny sprzęt dopuszczony przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Uwaga:

- całość Robót przeprowadzać z dużą rozważą bacząc na istniejące instalacje oraz urządzenia dachowe;
- należy bezwzględnie osłonić miejsce Robót od reszty korytarzy i pomieszczeń w sposób zapobiegający przedostawaniu się kurzu i brudu;
- należy mieć na względzie, iż powyżej znajdują się mieszkania.

Do wykonania Robót związanych montażem ogrodzenia Terenu Budowy należy stosować:

- sprzęt określony w karcie produktu;
- tabliczki z zakazem umieszczania reklam i innych naklejanych ogłoszeń.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Zdemontowana blacha miedziana podlega ścisłemu rozliczeniu.

Gruz i inny materiał porozbiórkowy należy transportem samochodowym przewozić na wysypisko.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Zasady realizacji Robót związanych z usunięciem blachy miedzianej

Blachę miedzianą zdejmowaną z przebudowywanej części dachu obiektu należy zdemontować z dużą starannością aby nie została ona pocięta i porwana. Blacha podlega odsprzedaży

Należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia elementów nie ujętych w inwentaryzacjach.

5.3. Zasady realizacji Robót związanych z usunięciem pozostałych uwarstwień

Warstwy dachowe rozbierać w sposób zapewniający nienaruszenie konstrukcji, gruz załadować i wywieźć na wysypisko.

Uwaga:

elementy konstrukcyjne żelbetowe mają grubość 8 cm, a miejscowo mniej; należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć konstrukcji podczas zdejmowania warstw wierzchnich.

5.4. Zasady realizacji Robót związanych z oczyszczeniem konstrukcji

Po zdjęciu warstw wierzchnich należy dokonać szczegółowej inspekcji powierzchni konstrukcji i określić sposób jej oczyszczenia, tak aby pozostała gładka i przygotowana do kładzenia nowych uwarstwień.

5.5. Zasady realizacji Robót związanych z demontażem opraw oświetleniowych

Niezależnie od Robót na dachu należy zdemontować oprawy oświetleniowe wewnątrz obiektu. Prace wykonać z dużą starannością; zdemontowane oprawy przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego.

5.6. Zasady realizacji Robót związanych z montażem ogrodzenia

Linie ogrodzenia Terenu Budowy należy lokować w takiej odległości i zakresie aby nie utrudniały Robót Budowanych oraz aby nie utrudniały ruchu pieszego i minimalizowały powierzchnię terenu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót związanych z usunięciem elementów dachu

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności usunięcia elementów oraz ocenie uporządkowania terenu po wykonaniu Robót.

Sprawdzeniu podlega skuteczność ochrony sali przed skutkami Robót budowlanych.

Uwaga:

jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe podczas demontażu i Robót budowlanych będą naprawiane na koszt wykonawcy.

6.3. Kontrola jakości Robót związanych z montażem ogrodzenia

Sprawdzenie jakości Robót polega na wizualnej ocenie kompletności ogrodzenia oraz jego stronie estetycznej.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót związanych z usunięciem blachy miedzianej jest 1 kilogram (1kG) blachy zdjętej z terenu objętego Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związaną z usunięciem starych uwarstwień jest 1 m sześcienny (1m³) gruzu zabranego z terenu objętego Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związaną z demontażem opraw oświetleniowych jest 1 sztuka (1szt.) oprawy objętej Robotami.

Jednostką obmiaru Robót związanych z montażem ogrodzenia jest 1 m bieżący (1mb) ogrodzenia Terenu Budowy objętego Robotami.

8. ODBIÓR ROBÓT**8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót**

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8.

8.2. Odbiór Robót związanych z usunięciem elementów dachu

Odbiór Robót związanych z usunięciem elementów dachu winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac związanych z układaniem nowych uwarstwień. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego. Należy pamiętać, iż blacha miedziana podlega rozliczeniu.

8.3. Odbiór Robót związanych z montażem ogrodzenia

Odbiór Robót związanych z usunięciem posadzki i ogrodzenia winien nastąpić po wykonaniu całości Robót, przed rozpoczęciem innych prac w terenie. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej usunięcia blachy miedzianej

Cena 1kG wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- prace ręczne;

- transport ręczny;
- transport samochodowy.

9.3. Cena jednostki obmiarowej usunięcia warstw dachowych

Cena 1m³ wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- transport ręczny;
- transport i utylizacja odpadów.

9.4. Cena jednostki obmiarowej demontażu opraw oświetleniowych

Cena 1szt. wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja podnośników nożycowych;
- praca sprzętu mechanicznego;
- demontaż ręczny;
- składowanie;
- transport ręczny.

9.5. Cena jednostki obmiarowej montażu ogrodzenia

Cena 1mb wykonania obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- oznakowanie Robót;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- transport ręczny;
- montaż ręczny;
- sprzątnięcie po wykonaniu demontażu;
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych po rozbiórkach.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

- | | |
|---------------|--|
| 1. PN-S-02205 | Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania |
| 2. PN-S-02204 | Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg. |
| 3. PN-B-02481 | Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar. |
| 4. PN-B-02480 | Grunty budowlane. Symbole. Podział i opis gruntów. |
| 5. PN-B-04452 | Grunty budowlane. Badania polowe. |
| 6. PN-B-04481 | Grunty budowlane. Badania próbek gruntów. |
| 7. PN-B-04493 | Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej. |
| 8. PN-B-06050 | Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. |