

UMOWA - PROJEKT

Zawarta dnia ...2022 r. w Bydgoszczy, jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji

umowa zawarta pomiędzy:

1. **Opera Nova w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Nr EK II 4011/06/99, reprezentowana przez:

Maciejem Figasem - Dyrektorem

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1.

...

reprezentowana przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest *modernizacja kurtyny przeciwpożarowej na głównej scenie w Operze Nova w Bydgoszczy*.
2. Zakres obejmuje usługę niezbędnych dostaw do siedziby Zamawiającego, usługę modernizacji, montażu, uruchomienia, rezerwę sprzętową, serwis, wydanie opinii technicznej, szkolenie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone są w SWZ i załącznikach do SWZ „Przedmiot Zamówienia” oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot zamówienia jest sprawny i gotowy do użytku oraz, że posiada wszystkie niezbędne atesty i pozwolenia dopuszczający do użytkowania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi i w terminach określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji i materiałów, z którymi może zapoznać się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia własnym transportem i na własny koszt do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usługi wskazanej w SWZ, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu. Dotyczy to w szczególności części II. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń.

§ 3

Terminy realizacji zleceń

1. Niniejsza umowa obowiązuje w:
CZEŚĆ I – do 30 listopada 2022 r.
CZEŚĆ II: przerwie pomiędzy sezonami artystycznymi tj.:
w okresie od 5 lipca 2022 r.
(z możliwością wstępnych prac przygotowawczych od 27 czerwca 2022 r.)
do 20 sierpnia 2022 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian, ze względu na to, iż plan realizacji spektakli może ulec zmianie i modyfikacji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb oraz specyfiki przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni Sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeśli wynajęty Sprzęt okaże się w momencie przystąpienia do pracy wadliwy lub wystąpi jego awaria, Wykonawca według swojego uznania albo wymieni Sprzęt na taki sam wolny od wad albo naprawi jego wadliwe części, w sposób nie zakłócający realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że należycie opłacił, posiada i utrzyma ubezpieczenie OC na kwotę minimum 1 500 000 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) na działalność w zakresie przedmiotu umowy i obejmujące, co najmniej okres realizacji umowy.

§ 5

1. Prace będą realizowane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym przez Wykonawcę z Działem Koordynacji Opery Nova w Bydgoszczy.
2. Pracownicy wykonujący roboty będą wyposażeni w identyfikatory firmy Wykonawcy.
3. Zamawiający w miarę istniejących możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenie do zorganizowania szatni dla pracowników, pomieszczenie w celu zabezpieczenia potrzeb sanitarnych i higienicznych oraz pomieszczenie magazynowe.
4. Zamawiający udostępni pomieszczenia nieodpłatnie.
5. Po zakończeniu robót, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego udostępnione pomieszczenia zostaną zwrócone Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i porządkowy udostępnionych pomieszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją.

ZP-331-3/2022

7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaze listę pracowników, którzy będą wykonywali roboty.
9. Wykonawca, jest zobowiązany do postępowania z odpadami wytworzonym w trakcie robót zgodnie przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. r o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r. ze zm.)
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru każdej części pisemnie. Potwierdzenie odbioru zgłoszenia pisemnego lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 3 dni od daty odebrania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz zakończy czynności odbiorowe w ciągu jednego dnia. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową składającą się z przedstawicieli stron umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru z wyprzedzeniem umożliwiającym zakończenie odbioru zgodnie z terminem zakończenia robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZP-331-3/2022

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca i tematu sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości prac podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub, co do powtórnego wykonania prac,
 - 8) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
7. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy nie wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie odbioru końcowego:
Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów określonych w SWZ.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu umowy.

ZP-331-3/2022

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

Wynagrodzenie i płatność

1. Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w wysokości nie przekraczającej kwoty:**

CZĘŚĆ I Wymiana okładzin przeciwpożarowych

..... złotych netto

podatek VAT % -zł

..... złotych brutto

(słownie:/100)

CZĘŚĆ II Wymiana lin stalowych

..... złotych netto

podatek VAT % -zł

..... złotych brutto

(słownie:/100),

które będzie płatne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni po realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1:

- a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,
- b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności transport i ubezpieczenie sprzętu, wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, opłaty celne, itp.).

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

.....

§ 8

ZP-331-3/2022

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **miesięcznej gwarancji jakości**. Strony ustalają również, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** przedmiotu umowy wynosi **miesiące**. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Warunki tej gwarancji nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. Zamawiający zgłaszać będzie fakt wystąpienia wad i usterek na telefon/fax o numerze a także na adres e-mail
4. W okresie rękojmi, jak i przez cały czas trwania umowy, Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: (*forma*)....., w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 (na każdą część osobno) tj.:**zł.** słownie:/100 **zł.**
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. **zł** i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:*

ZP-331-3/2022

- 1) 70 % (..... zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane,
 - 2) 30 % (..... zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z ustawą Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, to wady prac powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami będzie się należała Zamawiającemu.
 8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie, to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu *gwarancyjnego/poręczenia*, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (*suma*) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania prac chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu *gwarancji/poręczenia* przedłużający termin jej obowiązywania.
 9. Kaucja pieniężna, o której mowa w ust. 8 zostanie utworzona przez potrącenie z faktury przejściowej opiewającej na wartość nie mniejszą jak wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaś jej zwrot nastąpi wg postanowień określonych w ust. 5.

§ 10

Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - a) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, od wartości wykonanej usługi.

ZP-331-3/2022

- b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może pomniejszyć kwotę wynagrodzenia do 25% ceny brutto uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty,
 - c) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w rozdziale 8 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto od wartości wykonanego już zlecenia.
2. Zastrzeżenie lub zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
 4. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia, od wartości wykonanego już zlecenia Zamawiający w każdej chwili może od umowy odstąpić. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron;
 - 2) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od momentu upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, stosownie do treści art. 455 §1 pkt 1 ustawy PZP.
4. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy też w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, tj.:
 - a) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - b) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego;
 - d) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.
 - e) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia;
 - f) zmian w ilości planowanych spektakli oraz zmian w ilości wynajmowanego sprzętu ze względu na brak możliwości przewidzenia przez Zamawiającego koncepcji artystycznej reżysera światła w planowanych premierowych przedstawieniach.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

ZP-331-3/2022

7. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji usług będących przedmiotem umowy:
- a) ze strony Zamawiającego Paweł Wietrzykowski, tel.: 52 325 15 15,
Jacek Gołębiewski, tel.: 52 325 15 03.
 - b) ze strony Wykonawcy
8. Zmiana osób o których mowa w ust. 7 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
9. SWZ i wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA