

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:294988-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bydgoszcz: Roboty budowlane
2022/S 107-294988**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: OPERA NOVA W BYDGOSZCZY
Adres pocztowy: ul. Focha 5
Miejscowość: Bydgoszcz
Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Kod pocztowy: 85-070
Państwo: Polska
E-mail: zamowieniapubliczne@operanova.bydgoszcz.pl
Faks: +48 523251639

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.operanova.bydgoszcz.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.bip.operanova.lo.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową
Numer referencyjny: ZP-331-4/2022

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano instalacyjnych: rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową w Bydgoszczy przy ulicy Marszałka Focha 5 na działkach nr: 3/13,3/14,3/15,9/7,9/8,10,12,13; obręb 0109. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dwie stosunkowo niezależne części, które mogą być realizowane w dwóch niezależnych etapach. Pierwszy etap stanowi IV krąg Opery, który technologicznie, funkcjonalnie i użytkowo połączony jest z obiektem głównym. Drugi etap stanowi dwupoziomowy garaż podziemny z placem miejskim w jego górnej części. Garaż dostępny jest z obiektu głównego oraz z IV kręgu, może również działać niezależnie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w projektowanych postanowieniach umowy.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45212322 Roboty budowlane w zakresie teatrów

45223310 Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bydgoszcz, ul. Focha 5

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową w Bydgoszczy przy ulicy Marszałka Focha 5. Rozbudowa Opery Nova ma na celu uzupełnienie i poszerzenie funkcji budynku Głównego Opery.

IV krąg Opery, który zawiera w sobie:

- salę prób scenicznych z wielofunkcyjnym rozwiązaniem widowni, sceny, orkiestronu, zapadni i innych elementów związanych z technologią sali; maksymalna ilość widzów – 485 osób;

przestrzeń wielofunkcyjną stanowiącą poszerzenie foyer budynku Głównego Opery, a także przestrzeń wystawienniczą i innych działań artystycznych;

salę kinową o bardzo wysokich parametrach obrazu i dźwięku; maksymalna ilość widzów – 205 osoby; powierzchnie dopełniające o funkcji gastronomicznej, zapleczonej i technicznej.

Powierzchnia całkowita budynku $P_c = 8.206,5 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 5.730,45 \text{ m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna budynku $P_w = 7.557,64 \text{ m}^2$

Kubatura budynku $V = 37.294,5 \text{ m}^3$

Druga część inwestycji którą jest dwupoziomowy garaż podziemny z wjazdem z ulicy Karmelickiej. Garaż połączony jest funkcjonalnie z budynkiem Głównym Opery oraz z IV kręgiem. Garaż zapewnia miejsca postojowe dla 228 pojazdów (poziom -3 – 119 stanowisk postojowych, poziom -2 – 109 stanowisk postojowych).

Powierzchnia całkowita budynku $P_c = 7.493,10 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 6.915,66 \text{ m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna budynku $P_w = 7.227,10 \text{ m}^2$

Kubatura budynku $V = 25.335,04 \text{ m}^3$

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie ekspertów / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi za wady i okres gwarancji jakości / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: termin wykonania garażu / Waga: 4

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 28

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa tego warunku.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

2) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Powyższe warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej mogą zostać spełnione:

- określone w pkt 1 przez jednego z wykonawców w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub jeden podmiot udostępniający zasoby,

- określone w pkt 2 przez jednego lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub przez kilka podmiotów udostępniających zasoby.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1) warunek dotyczący niezbędnego doświadczenia

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) wraz z

instalacjami wentylacji, klimatyzacji, automatyki do central klimatyzacyjnych, C.O., C.T., kanalizacji, instalacji podciśnieniowej odwodnienia dachu, instalacji SAP, CCTV, LAM, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji połączeń wyrównawczych oraz zasileń obwodów technicznych o wartości tej budowy lub przebudowy min. 60 000 000 zł (z VAT).

b) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) wyposażonego w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, wymaga się aby w zakresie budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły także następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, DSO, telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze; drogowe o wartości tej budowy lub przebudowy min. 20 000 000,00 zł (z VAT).

Wszystkie zadania inwestycyjne wymienione wyżej w opisie warunku, zostały zakończone, tj. posiadają ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

c) co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą wykonanie ścian szczelinowych o powierzchni min. 4 000 m². Zamawiający dopuszcza potwierdzenie spełnienia ww. warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w ramach jednej lub kilku umów. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej mogą zostać spełnione przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu każdy z wyżej określonych warunków może być potwierdzony przez inny podmiot, z którego zasobu skorzysta wykonawca.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

2) warunek dotyczący osób skierowanych do wykonania zamówienia

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, w szczególności odpowiedzialne kierowanie robotami budowlanymi tj.:

a) Kierownika budowy:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- min. 10 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) Kierownik robót sanitarnych:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- min. 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności jw. jako kierownik robót lub budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień)

c) Kierownik robót elektrycznych i AKPiA:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej jako kierownik robót lub budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień).

d) Kierownik badań archeologicznych spełniający wymagania o których jest mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840 ze zm.) tj. osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej

12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności projektowanych postanowieniach umowy (zał. nr 6 do SWZ)

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 07/07/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 03/11/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 07/07/2022

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Odszyfrowanie ofert nastąpi na mini portalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

W procedurze otwarcia ofert po ich odszyfrowaniu brać będzie udział komisja przetargowa.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 515 ustawy prawo zamówień publicznych w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącego podstawę wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/05/2022