

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

### UMOWA ZP-.....-/2022

zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Operą Nova w Bydgoszczy** z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury o nr EK II 4011/06/99, prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, którą reprezentuje

**Maciej Figas – Dyrektor**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ....  
....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr .....  
....., Regon ....., NIP ..... reprezentowanym przez:

- ..... – Prezesa Zarządu

- ..... – Wiceprezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), w przedmiocie „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”, Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w zakresie robót budowlanych. Strony uzgadniają, co następuje:

## Spis treści

1.	Postanowienia ogólne.....	4
2.	Przedmiot Umowy.....	14
3.	Terminy.....	16
4.	Obowiązki Zamawiającego.....	18
5.	Zarządzanie realizacją Umowy.....	20
6.	Narady koordynacyjne.....	21
7.	Obowiązki Wykonawcy.....	22
8.	Potencjał Wykonawcy.....	28
9.	Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych .....	29
10.	Podwykonawcy.....	29
11.	Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy.....	36
12.	Obsługa geodezyjna.....	37
13.	Harmonogram rzeczowo-finansowy.....	37
14.	Siła wyższa.....	41
15.	Procedury bezpieczeństwa.....	42
16.	Ubezpieczenie Wykonawcy.....	42
17.	Utrzymanie terenu budowy.....	43
18.	Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.....	45
19.	Wykopaliska archeologiczne.....	45
20.	Ochrona środowiska.....	46
21.	Naprawa uszkodzeń.....	47
22.	Kontrola jakości.....	48
23.	Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót.....	51
24.	Odbiory.....	51
25.	Próby montażowe, Rozruch technologiczny, .....	56
26.	Wynagrodzenie i warunki płatności.....	58
27.	Prawa autorskie .....	69
28.	Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....	71
29.	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	71
30.	Zmiana Umowy .....	73
31.	Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego .....	77
32.	Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę .....	79
33.	Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy .....	79
34.	Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy .....	80

35. Kary umowne .....	81
36. Procedury rozstrzygania sporów .....	84

# 1. Postanowienia ogólne

## 1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
- 1.1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

## 1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Przedsięwzięcie inwestycyjne** – zbiór wszystkich robót, dostaw i usług składających się na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”, wykonywanych przez wykonawców realizujących wybrane odrębne składniki przedsięwzięcia w tym roboty budowlane wykonywane na podstawie niniejszej Umowy. Pojęcie „infrastruktura parkingowa” użyta w niniejszej umowie jest tożsama z pojęciem „garaż podziemny”.
- 1.2.2. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, obliczona na jednostkę przedmiarową robót.
- 1.2.3. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 1.2.4. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekty wykonawcze,
  - c) przedmiary robót,

- d) ramowe harmonogramy robót budowlano-instalacyjnych oraz wyposażeniowych,
- e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z wszystkimi warunkami i uzgodnieniami.

1.2.5. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, dostaw i usług oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku wykonywania na zadaniu mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji całego realizowanego Przedsięwzięcia inwestycyjnego.

1.2.6. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych Przedsięwzięciem inwestycyjnym, wraz z szacunkiem płatności, z uwzględnieniem czasookresów na wykonanie robót i montaż wyposażenia przez innych wykonawców/dostawców, którzy będą współrealizowali Przedsięwzięcie inwestycyjne na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym, a także czynności sprawdzające i odbiorowe wymagane dla dopuszczenia Przedsięwzięcia inwestycyjnego do użytkowania. Ramowe harmonogramy robót budowlano-instalacyjnych oraz wyposażeniowych są częścią dokumentacji projektowej.

1.2.7. **Inżynier Kontraktu** – firma powołana przez Zamawiającego jako uczestnika procesu budowlanego, dysponująca zespołem specjalistów przygotowanych do kierowania, sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego a także bezstronnego rozstrzygnięcia sporów pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

1.2.8. **Inżynier** – osoba niezależna i bezstronna posiadająca wymagane kwalifikacje oraz doświadczenie, wyznaczona do pełnienia obowiązków przez Inżyniera Kontraktu, oraz powołana przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru technicznego i organizacyjnego nad wykonywanymi robotami budowlanymi i dostawami dla całego Przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz dbająca o odpowiednią ich jakość, a także dbająca o rzetelne sporządzanie dokumentacji z tym związanej.

1.2.9. **Inżynier Rezydent** – osoba niezależna i bezstronna posiadająca wymagane kwalifikacje oraz doświadczenie, ustanowiona przez Inżyniera Kontraktu, oraz

powołana przez Zamawiającego, wspierająca Inżyniera, a także sprawująca rolę koordynatora w rozumieniu art. 27 PrBud, zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego, do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.

- 1.2.10. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba ustanowiona przez Inżyniera Kontraktu oraz powołana przez Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.11. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane zgodnie z Rozdziałem 2 Prawa budowlanego i pełniącą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone w art. 22 i 23 Prawa budowlanego, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego, do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud. Kierownik Budowy działający z ramienia Wykonawcy może wyznaczać „**Kierowników Robót**” odpowiedzialnych za wykonanie danych rodzajów Robót.
- 1.2.12. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.13. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.14. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarów robót, wyceniony przez Wykonawcę w formie iloczynu liczby jednostek przedmiarowych robót i Cen jednostkowych, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- 1.2.15. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnych z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.16. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

- 1.2.17. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.18. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.19. **Audyt dostępności** – audyt polegający na ocenie spełnienia w zrealizowanym obiekcie wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062), realizowany przed odbiorem końcowym przez niezależny podmiot powołany przez Zamawiającego.
- 1.2.20. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.21. **Próby montażowe** – zespół czynności przeprowadzanych przez Wykonawcę, których celem jest sprawdzenie jakości wykonanych robót budowlano-montażowych wraz z wyeliminowaniem ewentualnych usterek montażowych.
- 1.2.22. **Rozruch technologiczny** – zespół czynności przeprowadzanych przez Wykonawcę z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego, projektantów oraz przyszłych użytkowników, polegających na próbach poszczególnych instalacji w ich wzajemnym współdziałaniu przy użyciu mediów, których celem jest osiągnięcie zamierzonych i określonych w dokumentacji projektowej efektów użytkowych.
- 1.2.23. **Instrukcja użytkowania obiektu** – dokument przekazywany przez Wykonawcę przyszłemu Użytkownikowi zawierający zespół informacji dotyczących zasad eksploatacji, prób, przeglądów, remontów oraz wymiany wyeksploatowanych urządzeń w obiekcie wraz z harmonogramem przyszłych czynności eksploatacyjnych, a także zbiór świadectw jakości, certyfikatów, DTR-ek, instrukcji użytkowania urządzeń i materiałów wbudowanych w obiekcie stanowiący element dokumentacji powykonawczej.
- 1.2.24. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.2.25. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

1.2.26. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
- b) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.

1.2.27. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych w toku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.2.28. **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,



f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

- 1.2.29. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.30. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.31. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.2.32. **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.33. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę sporządzony odrębnie dla każdej z dwóch części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, o których mowa w pkt. 3.1. Umowy.
- 1.2.34. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.35. **Przedmiar robót** - opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych tych robót;
- 1.2.36. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 1.2.38. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 1.2.39. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.40. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia, materiały oraz Zaplecza budowy.
- 1.2.41. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.2.42. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.43. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że za wadę uznaje się także wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
- 1.2.44. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.45. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

1.2.46. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Zamawiającemu jako Inwestorowi przysługują wszystkie prawa i obowiązki wynikające z ustawy PrBud.

1.2.47. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

### 1.3. Interpretacje

1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).

1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

a) Umowa

b) Projekt budowlany,

c) Projekty wykonawcze,

d) STWiORB

e) Przedmiar robót,

f) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)

g) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.

1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy

interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.

1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

1.3.7. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

1.3.8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

1.3.9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

#### 1.4. Sposób komunikowania się Stron

1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w **załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy.

1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie **3 dni** roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.

1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.

1.4.5. Zamawiający ustanawia w osobie pana **Wojciecha Bartczaka, Pełnomocnika** do podejmowania w swoim imieniu wszelkich decyzji związanych z realizacją Umowy.

## 1.5. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1.5.2. Jeżeli nastąpią zmiany, przekształcenia któregoś z Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wymienionym w art. 455 ust. 1 pkt 2) lit. b) Pzp, lider Konsorcjum, Wykonawca, którego dotyczyły zmiany oraz pozostałe zobowiązane w Konsorcjum podmioty przez cały czas trwania Umowy w szczególności łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady są zobowiązani do realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach i terminach określonych w Umowie.

1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum

1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## 1.6. **Wykonawca oświadcza<sup>1</sup>, że nie będzie wykonywał przedmiotu Umowy z udziałem:**

---

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

- 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,  
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polegam w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

1.7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu, o którym mowa w pkt 1.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszenia tego zakazu, wyznaczając mu konkretny termin pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem terminu i formy określonych w pkt 31.1. i 31.4. Umowy.

## 2. Przedmiot Umowy

2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zakresu robót budowlanych pod nazwą: **„Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”**, opisane w Spisie Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik Nr 2**, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie

---

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

- 2.2. Zakres robót objętych Umową wiąże się z ingerencją w instalacje i pomieszczenia istniejącego gmachu Opery Nova w zakresie określonym pismem przez projektantów (WAPA) w piśmie z dnia 20.10.2020 r. stanowiącego **załącznik nr 8** do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót zapoznać się z instalacjami i pomieszczeniami znajdującymi w istniejącym gmachu Opery, które w ramach Umowy będą przebudowywane.
- 2.3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Przedsięwzięcia inwestycyjnego strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę.
- 2.6. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 2.5., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 26.1.1 o wartość przekraczającą **5 %** wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalane zgodnie z pkt. 26.1 i 26.2 Umowy.
- 2.7. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do zrealizowania dodatkowych robót nie ujętych w zamówieniu podstawowym o ile stały się one niezbędne i będą spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
- 2.8. Zamawiający ma prawo wyłączenia z zakresu objętego umową niektórych prac przygotowawczych wymienionych w art. 41 ust. 2 PrBud oraz ma prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcia poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od

dostarczonych projektów, a także nie przekracza 10% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 26.1.1. Umowy.

- 2.9. Inżynier w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1., pkt 2.5., pkt. 2.7. i pkt. 2.8. ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 2.10. Protokoły konieczności na roboty wymienione w pkt 2.5., pkt. 2.7. i pkt. 2.8. są sporządzane przez Kierownika budowy, podpisuje je Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inżynier oraz akceptuje Zamawiający.
- 2.11. Załącznikiem do protokołów konieczności, stanowiących jego integralną część, są protokoły z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzone przez Kierownika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Inżyniera oraz Zamawiającego.
- 2.12. Umową nie są objęte następujące dostawy i roboty:
  - 2.12.1. „Mechanika sceny” kosztorys ONB4\_PW\_TS\_MS,,
  - 2.12.2. „Oświetlenie sceniczne i systemy audio-wideo” kosztorys ONB4\_PW\_TS\_OT,
  - 2.12.3. „Elektroakustyka” kosztorys ONB4\_PW\_TS\_EA,
  - 2.12.4. „Kinotechnika” kosztorys ONB4\_PW\_TS\_KT,
  - 2.12.5. „Roboty budowlane – IV krąg” w zakresie dostawy i montażu trybun rozkładanych, foteli w sali prób i sali kinowej a także podłogi baletowej: poz. od 347 do 351 oraz od 353 do 356, stolików barowych i lady barowej poz. 345,346 i 340, a także baru mobilnego poz. 370,
  - 2.12.6. „Gastronomia” kosztorys ON-TECH\_GASTRONOMIA,
- 2.13. Dostawy wymienione w pkt. 2.12. będą realizowane na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego przez innego Wykonawcę/Dostawcę.
- 2.14. Dla wyposażenia obiektu w zakresie podanym w pkt. 2.12., Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia pomieszczeń dostawcom i wykonawcom robót wskazanych w pkt. 2.12. na podstawie uzgodnionych harmonogramów dostaw/robót oraz roboczo uszczegóławianych podczas narad koordynacyjnych o których jest mowa w pkt. 6.
- 2.15. Wykonawca z tytułu udostępnienia pomieszczeń dla zrealizowania dostaw wymienionych w pkt. 2.12., a także pełnienia zgodnie z postanowieniami PrBud obowiązków Kierownika budowy nie ma prawa obciążać dodatkowymi kosztami realizatorów dostaw określonych w pkt.2.12.



### 3. Terminy

- 3.1. Ustala się następujące terminy zakończenia robót licząc od daty protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawcy do podpisania protokołów Odbiorów końcowych:
- a) dla robót dotyczących IV kręgu Opery Nova wraz z wszystkimi robotami związanymi z ingerencją w instalacje i pomieszczenia istniejącego gmachu Opery a także wraz z zakończeniem wszystkich robót związanych z zagospodarowaniem terenu na ..... tygodni/miesiący,
  - b) dla garażu podziemnego wraz z drogami komunikacyjnymi umożliwiającymi ich użytkowanie oraz elementami komunikacji do starej części gmachu operowego dla kierowców i pasażerów korzystających z garażu podziemnego na ..... tygodni/miesiący.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji każdej z części robót wymienionych w pkt. 3.1. przekazanych do użytkowania, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Inżyniera Kontraktu z udziałem Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB w formie papierowej i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 3.4. Inżynier kontraktu z udziałem Zamawiającego prześle Wykonawcy Teren budowy oraz Dzienniki budowy i książki obmiarów w terminie **14 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 3.5. W terminie **7 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów każdej z części robót wymienionych w pkt. 3.1., Wykonawca za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud, a także inne opracowania wymagane na podstawie zapisów Umowy.
- 3.6. Za termin zakończenia Umowy uznane będzie dzień wykonania wszystkich robót objętych Przedsięwzięciem inwestycyjnym oraz wszystkich robót nakazanych do wykonania przez Organ nadzoru budowlanego w związku z przeprowadzeniem obowiązkowej kontroli i powiadomienie Wykonawcy zgodnie z pkt. 24.32. o uzyskaniu Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### 4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu bezpłatnie Wykonawcy po 1 egzemplarzu Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej oraz elektronicznej. Drugie egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej zostaną przekazane Wykonawcy przed Odbiorami częściowymi wskazanymi w pkt. 3.1. oraz 24.7. lit.b) w celu sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
- 4.3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
- 4.4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.5. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 4.6. Co najmniej **7 dni** przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego Nadzór autorski nad zgodnością realizacji robót z Dokumentacją projektową o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
- 4.7. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody,
  - d) przekazania Wykonawcy Dzienników budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - e) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - f) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających **7 dni** roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - g) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - h) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - i) powiadomienia uczestników procesu budowlanego poprzez dokonanie wpisu do Dziennika budowy o realizatorach dostaw i robót wymienionych w pkt.2.12. oraz o ustanowieniu kierowników robót wskazanych w pkt. 9.2.
- 4.8. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,

- c) częściowych,
  - d) końcowego całości robót,
  - e) gwarancyjnych,
  - f) ostatecznego.
- 4.9. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonują w imieniu Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
- 4.10. Zamawiający dokona komisyjnych odbiorów robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, przystępując do odbiorów w ciągu **14 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- 4.11. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
- a) zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy,
  - b) związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym błędy Zamawiającego lub Wady ukrytej w Dokumentacji projektowej lub STWiORB, w Materiałach, maszynach lub urządzeniach dostarczonych przez Zamawiającego,
  - c) usunięcia Wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.
- 4.12. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
- a) wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy po dniu Odbioru końcowego.

## **5. Zarządzanie realizacją Umowy**

- 5.1. Do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu którego obowiązki realizuje konsorcjum firm. Liderem konsorcjum jest firma B-Act Sp. z o.o., mająca swoją siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 24, zarejestrowana w Krajowym rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000001471, NIP 554-24-15-384, REGON 092927225.

- 5.2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, powołane zostały na niżej wskazane funkcje osoby legitymizujące się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
- a) Inżyniera - Pan Aprata Kegla
  - b) Inżyniera Rezydenta - Pan Akosa Takaesa
- 5.3. W imieniu Zamawiającego Inżynier Kontraktu powołał do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru następujące osoby legitymizujące się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
- a) w branży budowlanej - Pana Jacka Pawłowskiego
  - b) w branży sanitarnej - Pana Grzegorza Bednarskiego
  - c) w branży elektrycznej - Pana Tadeusza Waszaka
  - d) w branży instalacji niskoprądowych - Pana Daniela Świeciaka
- 5.4. Nadzór nad pracami archeologicznymi pełnić będzie Pan/Pani .....
- 5.5. Inżynier oraz Inżynier Rezydent realizują w imieniu Zamawiającego zadania organizacyjne określone niniejszą umową.
- a) Inżynier zarządza całym zespołem powołanym do sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego, a także realizuje zadania określone w tym zakresie Umową.
  - b) Inżynier Rezydent w zastępstwie Inżyniera oraz z upoważnienia Inżyniera Kontraktu zarządza zespołem inspektorów nadzoru a także realizuje zadania określone w tym zakresie Umową sprawując zgodnie z dyspozycją PrBud obowiązki koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie, a także sprawuje nadzór nad osobą sprawującą nadzór nad pracami archeologicznymi.
- 5.6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz są odpowiedzialni za kontrolę obmiarów robót i pełnią funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 5.7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały w ciągu 5 dni rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

- 5.8. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 5.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera, Inżyniera Rezydenta, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także osoby sprawującej nadzór na pracami archeologicznymi.
- 5.10. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **5 dni** roboczych przed dokonaniem zmiany.
- 5.11. Zmiana, osób pełniących funkcje wymienione w pkt. 5.9 nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Terenu budowy w dowolnym czasie, zapoznania się z postępowaniem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.
- 5.13. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wyjaśniania zagadnień spornych zaistniałych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami i przedkładania wniosków w tym zakresie do rozstrzygnięcia i podjęcia decyzji ostatecznej przez Zamawiającego.

## **6. Narady koordynacyjne**

- 6.1. Inżynier jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się comiesięczne przeprowadzanie narad koordynacyjnych. W sytuacjach szczególnego natężenia robót, Inżynier jest upoważniony do zwoływania cotygodniowych narad koordynacyjnych.
- 6.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowych są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

- 6.4. Inżynier informuje z **3 dniowym** wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 6.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu **7 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **7. Obowiązki Wykonawcy**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami osób reprezentującymi w niniejszej umowie Inżyniera Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
- 7.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud oraz wymogami SWZ,
  - c) przekazywania personelowi Inżyniera kontraktu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- e) stosowania Materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - h) przeprowadzania prób montażowych dla wszystkich dostarczanych w ramach inwestycji maszyn i urządzeń,
  - i) przeprowadzenia rozruchu technologicznego węzła cieplnego oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
  - j) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - k) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - l) stosowania się do poleceń osób reprezentujących w niniejszej umowie Inżyniera Kontraktu potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - m) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - n) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - o) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
  - p) sporządzenia na żądanie Inżyniera lub Inżyniera Rezydenta planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
  - q) ubezpieczenia budowy.
- 7.7. Wykonawca jest zobowiązany do wypełniania dokumentacji sprawozdawczej raportującej postęp robót według wzorów przekazanych przez Inżyniera Kontraktu obejmujących w szczególności:
- a) Raporty miesięczne Wykonawcy,
  - b) Raporty tygodniowe Wykonawcy,
  - c) Wnioski materiałowe,
  - d) Zgłoszenia robót do płatności,
  - e) Protokoły z prób eksploatacyjnych.
- 7.8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić inwentaryzację stanu technicznego obiektów (w tym dokumentację

fotograficzną) po przeciwnej stronie ulicy Focha pod kątem zagrożeń które stwarza realizacja robót budowlanych objętych Umową, a także przeprowadzić ponowną inwentaryzację po zakończeniu robót w celu ujawnienia ewentualnych szkód skutkujących roszczeniami odszkodowawczymi. Protokoły z inwentaryzacji stanowią część dokumentacji budowy.

- 7.9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dwóch oddzielnych Dzienników budowy, pierwszy dla IV kręgu Opery Nova wraz z zagospodarowaniem terenu budowy oraz drugi dla garażu podziemnego.
- 7.10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy z zachowaniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062), a także standardami opublikowanymi na stronach [https://www.power.gov.pl/media/13590/dostowanie\\_budynkow\\_2009.pdf](https://www.power.gov.pl/media/13590/dostowanie_budynkow_2009.pdf), [http://inwestycjedlawszystkich.pl/materialy/Standard\\_minimum\\_dla\\_dost%C4%99pno%C5%9Bci\\_inwestycji\\_budowlanych\\_i\\_transportowych.pdf](http://inwestycjedlawszystkich.pl/materialy/Standard_minimum_dla_dost%C4%99pno%C5%9Bci_inwestycji_budowlanych_i_transportowych.pdf), oraz przykładami opublikowanymi na stronie [www.inwestycjedlawszystkich.pl](http://www.inwestycjedlawszystkich.pl). Spełnienie tych wymagań będzie polegało na sprawdzeniu w oparciu o Audyt dostępności sporządzony po zakończeniu robót, przez niezależny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego w okresie przewidzianym przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 7.11. Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nieprzerwanie od godziny **7.00 do godz. 22.00, przez 6 dni w tygodniu**, od poniedziałku do soboty włącznie, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
- 7.12. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
- 7.13. Ze względu na sąsiedztwo placu budowy z budynkami mieszkalnymi oraz obiekt Opery Nova, roboty o ponadnormatywnym dla obszarów miejskich natężeniu akustycznym (tj. 60 dB) nie mogą być prowadzone w godzinach **od 18.00 do 6.00**.
- 7.14. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo - finansowym prowadzenie robót zgodnie z pkt 7.11. i 7.13.
- 7.15. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach **22.00 – 6.00**, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inżyniera.



- 7.16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dzienniki budowy,
  - b) książki obmiarów,
  - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 7.17. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inżynierowi do akceptacji i przechowywania po zaakceptowaniu:
- a) Projektu organizacji robót,
  - b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
  - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) Informacji o wytwarzanych odpadach,
  - e) Programu zapewnienia jakości,
  - f) Dokumentacji powykonawczej.
- 7.18. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **3 dni** roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 7.20. Od daty odbiorów poszczególnych części zadania do wystawienia Protokołów odbiorów ostatecznych, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 7.21. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 7.22. Wykonawca będzie realizował roboty objęte Umową które ingerują w infrastrukturę istniejącego gmachu operowego będącego w ciągłym użytkowaniu w ten sposób, aby

instalacje zapewnią bezpieczeństwo budynku i ludzi w nim przebywających w zakresie komunikacyjnym, przeciwpożarowym i ewakuacyjnym.

- 7.23. Wykonawca pokrywać będzie wszystkie koszty wykonania tymczasowych przejść komunikacyjnych i zabezpieczeń które dla prowadzenia w gmachu operowym działalności artystycznej stały się niezbędne w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 7.24. Wykonawca w związku z niezbędnymi przerwami w dostawach z sieci zewnętrznych energii elektrycznej, spowodowanymi projektowanymi przebudowami, zabezpieczy urządzenia i infrastrukturę techniczną oraz pokryje koszty, które przynajmniej w minimalnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, zapewnią będą bezpieczeństwo funkcjonowania gmachu operowego.
- 7.25. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.  
W skład dokumentacji powykonawczej wchodzić będą również:
- a) Świadectwo charakterystyki energetycznej potwierdzające uzyskanie parametrów wymaganych przepisami prawa i Dokumentacji projektowej,
  - b) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - c) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem oznakowania ewakuacyjnego i przeciwpożarowego,
  - d) Instrukcję użytkowania obiektu.
- 7.26. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
- 7.27. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 7.28. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 1 egzemplarzu, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do każdego z Odbiorów częściowych wskazanych w pkt.24.7. lit b) i c).
- 7.29. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby pracujące na budowie będące kierowcami i operatorami następującego sprzętu budowlanego:
- a) żurawi wieżowych torowych,
  - b) żurawi samochodowych,
  - c) koperek gąsienicowych,
  - d) pomp do betonu, samochodów samowyladowczych.
- 7.30. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego

wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

- 7.31. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.29. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 7.32. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.29. oraz pkt.10.5.lit h) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 7.33. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w pkt. 7.29 czynności.
- 7.34. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 8. Potencjał Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 8.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 8.5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że za nieudostępnie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
- 8.6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr 11 do Umowy.

## 9. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych

- 9.1. Wykonawca ustanawia:

- a) Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy;
  - b) Pana/Panią ..... jako Kierownika robót sanitarnych;
  - c) Pana/Panią ..... jako Kierownika robót elektrycznych i AKPiA;
  - d) Pana/Panią ..... jako kierownika badań archeologicznych;
- 9.2. Kierownikami robót w rozumieniu Art. 17 pkt. 4) PrBud są również kierownicy wyznaczeni do realizacji dostaw i robót wymienionych w pkt. 2.12.
- 9.3. Osoby wymienione w pkt. 9.1. muszą spełniać wymogi w zakresie kwalifikacji i doświadczenia zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
- 9.4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inżyniera i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 ÷ 11.3.
- 9.5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez minimum 6 godzin w każdym dniu roboczym z wyłączeniem dni w których przebywa w delegacji w związku z realizowanymi na budowie obowiązkami..

## **10. Podwykonawcy**

- 10.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy .....
- 10.2. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Pzp i art. 109 Pzp w zakresie jakim badał na podstawie SWZ Wykonawcę. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym Przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części Umowy.
- 10.3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

- 10.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przypadku gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie ustalone na poziomie wyższym niż w Umowie Wykonawcą z Zamawiającym, oraz w przypadku nie uregulowania należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową Wykonawcy z Zamawiającym.
  - c) wynagrodzenie Podwykonawcy, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp zostanie odpowiednio zmienione w sytuacji dokonania zmiany wynagrodzenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (waloryzacja wynagrodzenia),
  - d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - e) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - f) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- h) wszystkie osoby wykonujące czynności określone w pkt 7.29 Umowy były zatrudnione na podstawie stosunku pracy;
- i) podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbiorów robót;
- j) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót,
- k) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- l) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

10.6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10.7. Podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podstawie

ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

10.8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10.5. lit. h) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10.9. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 10.5. lit h) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10.10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10.11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10.12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera, projektu Umowy o



podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną odnoszącą się do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż **14 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 10.13. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inżynierowi na zasadach określonych w pkt 10.12.
- 10.14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.13. w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 10.5 lit. I).
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 10.12,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

- 10.15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 10.16. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na **14 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.17. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.14.
- 10.18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu.
- 10.19. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedłożenia nie dotyczy umów podwykonawcy, których łączna wartość w okresie trwania budowy nie przekroczy **50.000 zł**.
- 10.20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 10.21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 10.22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające

umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

- 10.23. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 10.12 – 10.18.
- 10.24. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.17, stosuje się zasady określone w pkt 10.12. – 10.18.
- 10.25. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 10.26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.27. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

- 11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inżyniera wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej

- kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie **14 dni** roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu i nie wymaga zmiany Umowy.
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy, przez minimum 6 godzin w każdym dniu roboczym z wyłączeniem dni w których przebywają w delegacji w związku z obowiązkami powierzonymi na budowie..
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.

## **12. Obsługa geodezyjna**

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych

oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2020 poz. 1429).

- 12.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienie geodezyjnego wytyczenia przez uprawnionego geodetę obiektu w terenie, prowadzenia monitoringu geodezyjnego obudowy wykopów oraz obiektów budowlanych znajdujących się na naziemie, wykonywania pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektu, wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- 12.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.5. Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia wykonania czynności geodezyjnych zgodnie z wymogami wskazanymi w Art. 27a) PrBud.
- 12.6. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie **7 dni** roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 12.7. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.9. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie **7 dni** od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- 12.10. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

### **13. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- 13.1. W terminie **10 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po wcześniejszym jego uzgodnieniu z Inżynierem kontraktu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 13.2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej

zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

- 13.3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 13.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów przedmiaru oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym kwartale rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie, z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego oraz czasu na uzyskanie zgód, zatwierdzeń odbiorów itp. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminach określonym w pkt 3.1.
- 13.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inżyniera;
  - b) wymagania wynikające z prowadzenia w gmachu Opery Nova planowanej działalności artystycznej. Roboty które będą uniemożliwiały lub znacząco utrudniały prowadzenie przez Operę Nova działalności artystycznej w szczególności wymienione w pkt. 13.8. będą planowane do realizacji w okresie przerwy w działalności artystycznej tj. w miesiącach lipiec i sierpień;
  - c) dwutygodniowe okresy czasu w końcowym okresie realizacji robót zarezerwowany dla Zamawiającego na przeprowadzenie Audytu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
  - d) szacowane płatności (netto i brutto) w układzie kwartalnym.
- 13.6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu **10 dni** roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie

zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

- 13.7. Dla zakresów robót które będą uniemożliwiały lub znacząco utrudniały prowadzenie przez Operę Nova działalności artystycznej (w szczególności dotyczących wymiany fasady przeszklonej wraz z drzwiami wiatrołapu głównego wejścia dla widzów, wymiany przeszklonej obudowy górnego foyer, przebudowy systemów zasilania elektrycznego skutkujących przerwami z dostawie dla gmachu operowego prądu, wymiany węzła cieplnego, zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych i użytkowych, odprowadzenia ścieków, wymiany centrali telefonicznej oraz przebudów innych instalacji związanych z prowadzoną działalnością artystyczna) Wykonawca opracowywać będzie harmonogramy szczegółowe robót.
- 13.8. Harmonogramy szczegółowe opracowywane będą z dokładnością jednodniową a w sytuacjach tego wymagających godzinną oraz będą przedstawiane do uzgodnienia przez Inżyniera i zatwierdzenia przez Zamawiającego przynajmniej **60 dni** przed planowanymi utrudnieniami w prowadzeniu działalności artystycznej.
- 13.9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub do harmonogramów opracowanych w związku z okolicznościami wymienionymi w pkt. 13.7, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu oraz harmonogramów szczegółowych w terminie **10 dni** roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 13.10. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 13.6. będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 13.11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, harmonogramu w związku z wprowadzanymi zmianami repertuarowymi oraz realizowanymi wynajmami sal i pomieszczeń operowych.
- 13.12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 13.13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, planami artystycznymi Opery Nova jak również w sytuacji, gdy Inżynier powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż

w terminie **10 dni** roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie **10 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.

- 13.14. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
- 13.15. Jeżeli Inżynier zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie **10 dni** roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
- 13.16. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie **10 dni** roboczych, przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 13.17. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.18. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 13.19. Inżynier Rezydent może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w



wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inżynier i przedstawiciel Wykonawcy oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

13.20. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.19., Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

13.21. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.20, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.

13.22. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## **14. Siła wyższa**

14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **15. Procedury bezpieczeństwa**

15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.
- 15.4. Szczególne wymogi bezpieczeństwa należy zachować przy realizacji robót związanych z wykopami i robotami budowlanymi wykonywanymi w bezpośredniej bliskości wzdłuż ul. Focha. Wykonawca jest zobowiązany dokonać niezbędnych uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej i Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (ZDMiKP) i uwzględniając je, opracować i przedłożyć Inżynierowi Instrukcję bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych w tym zakresie, a także zaznajomić z Instrukcją pracowników wykonujących te roboty.

## **16. Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 16.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20.000.000 zł,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 16.3. Termin wygaśnięcia polis ubezpieczeniowych nie może być krótszy niż trzy miesiące od umownego planowanego terminu zakończenia trwania Umowy.

- 16.4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 16.5. Wykonawca przedłoży Inżynierowi dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1 ÷ 16.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 16.1 ÷ 16.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 16.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 16.1 ÷ 16.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 16.7. Wykonawca nie może dokonywać zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **17. Utrzymanie Terenu budowy**

- 17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 17.2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z obowiązującą Instrukcją Służby Ochrony Opery Nova w Bydgoszczy. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją Służby Ochrony wraz z przekazaniem placu budowy.
- 17.3. Wykonawca wykona dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecze budowy a po zakończeniu prac zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania, ochrony oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie i opłacenie tymczasowych mediów w tym energii, usług telekomunikacyjnych, wody i innych usług, których może potrzebować dla realizacji robót objętych umową. Wykonawca zainstaluje liczniki energii elektrycznej i wody zużywanych w związku z realizacją robót.
- 17.4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - c) wybudowanie przy głównym wejściu do gmachu Opery tymczasowych przejść umożliwiających bezpieczną komunikację dla widzów uczestniczących w spektaklach operowych,
  - d) takie prowadzenie robót które nie będą przeszkodą w prowadzeniu działalności artystycznej w istniejących częściach gmachu operowego,
  - e) zapewnienie ochrony Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
  - f) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
  - g) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 17.5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 17.6. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 17.7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 17.8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 17.9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inżynierowi najpóźniej do dnia odbioru każdej z części robót wskazanych w pkt 3.1. oraz 24.7.lit b) .
- 17.10. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.7, Inżynier ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż **3 dni** roboczych skierowanym przez Inżyniera do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie

zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **18. Zawiadomianie o szczególnych zdarzeniach**

- 18.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.
- 18.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inżyniera o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 18.3. Nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 18.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 18.2., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 18.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 18.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 18.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

## **19. Wykopaliska archeologiczne**

- 19.1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ.DB.ZAR.5152.1.129.2019.TZ z dnia 12 czerwca 2019 r. stanowiącego **zał. nr 5** do Umowy oraz z upoważnienia Zamawiającego do zrealizowania działań określonych w Decyzji nr ZAR/369/2020 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 października 2020 roku stanowiącej **zał. nr 6** do Umowy.
- 19.2. O wszystkich zdarzeniach realizowanych w związku z działaniami wskazanymi w pkt. 19.1 Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Inżyniera oraz Zamawiającego.
- 19.3. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające

znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

- 19.4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 19.5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inżyniera dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 19.6. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inżyniera spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.

## **20. Ochrona środowiska**

- 20.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 20.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
- 20.3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót z zachowaniem wymogów określonych w piśmie Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy WGK-iii.7012.51.2019.JM z dnia 10 lipca 2019 r. stanowiącego **zał. nr 7** do Umowy oraz Ekspertyzą dendrologiczną opracowaną przez Pana prof. dr hab. inż. Marka Siewniaka z dnia 10.07.2019 stanowiącego **zał. nr 8** do Umowy
- 20.4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 20.5. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2020.797 wraz z późniejszymi zmianami).
- 20.6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

- 20.7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 20.8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 20.9. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego oddalone od placu budowy o 5 km.
- 20.10. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Bydgoszczy.
- 20.11. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## **21. Naprawa uszkodzeń**

- 21.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 21.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 21.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 21.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

## **22. Kontrola jakości**

- 22.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

- 22.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości opracowany w zgodności ze STWiORB.
- 22.3. W terminie **21 dni** kalendarzowych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Inżyniera Program zapewnienia jakości.
- 22.4. Inżynier jest uprawniony do dokonywania oceny wykonanego przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości oraz żądania jego weryfikacji w celu dostosowania jakości wykonywanych robót do standardu wymaganego w obiektach reprezentacyjnych.
- 22.5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- 22.6. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- a) odpowiadać wymaganiom określonym przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami, o których mowa w lit. a) deklaracje właściwości użytkowych zgodne z normami określonymi w STWiORB albo tam gdzie norm nie ma europejskie i krajowe oceny techniczne, dopuszczone do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być fabrycznie nowe,
  - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 22.7. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania wniosków materiałowych przed wbudowaniem danego materiału/urządzenia wg procedury określonej przez Inżyniera. Wnioski materiałowe podlegają weryfikacji i akceptacji przez Inspektorów nadzoru. W przypadku powzięcia wątpliwości co do zastosowania równoważnych rozwiązań inspektor ma obowiązek nie wyrażać akceptacji na zmianę, a następnie zwrócić wniosek wraz ze swoją opinią do biura projektowego oraz Zamawiającego o wyrażanie zgody na



- wbudowanie danego materiału/urządzenia. Materiały dotyczące estetyki i wystroju wnętrz będą dodatkowo podlegały akceptacji Zamawiającego.
- 22.8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 22.9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
- 22.10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 22.6. oraz nie spełniających wymogów pkt. 22.7. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 22.11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie **10 dni** roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 22.12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 22.5. i 22.6., niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 22.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 22.5. i 22.6, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 22.14. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w pkt 22.22.
- 22.15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 22.5. i 22.6, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

- 22.16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 22.17. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 22.18. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 22.19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
- 22.20. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 22.21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 22.22. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

### **23. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

- 23.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 23.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

- 23.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 23.4. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich zaleceń wykazanych w trakcie przeprowadzonego Audytu dostępności i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Dla zrealizowania zaleceń wynikających z Audytu dostępności Zamawiający wyznaczy na ich zrealizowanie technicznie odpowiedni termin. Koszt usunięcia nieprawidłowości w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami ponosi Wykonawca.
- 23.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 23.1. oraz 23.4 Zamawiający może zlecić usunięcie Wady i zaleceń przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## 24. Odbiory

- 24.1. Odbiory robót będą realizowane zgodnie z procedurami opisanymi w STWiORB uzupełnionymi o procedury opisane w niniejszym dziale.
- 24.2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 24.3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 24.5. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 25.4.
- 24.6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 24.7. Odbiory częściowe robót dokonywane są w celu:
- a) prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
  - b) odebrania każdej części robót w istniejącym gmachu operowym przed udostępnieniem jej do eksploatacji,

- c) oddzielnego odebrania i przekazania do eksploatacji części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy.
- 24.8. Po zakończeniu wykonania części robót wskazanych w pkt. 24.7. lit. a), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
- 24.9. Dokonanie **Odbioru częściowego** robót wskazanych w pkt. 24.8. następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 24.10. Wykaz robót, o którym mowa w pkt 24.9., jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 24.11. **Odbiór końcowy** każdej z części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy oraz 24.7. lit. b) i c) Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę tych robót, na podstawie oświadczeń Kierownika budowy wpisanych do Dziennika budowy i potwierdzenia tych faktów przez Inżyniera.
- 24.12. Przed zgłoszeniem gotowości do **Odbiorów końcowych** wskazanych w pkt. 24.11. Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 24.13. Warunkiem niezbędnym dla przystąpienia do **Odbioru końcowego** jest potwierdzenie przez Inspektorów nadzoru oraz Inżyniera, zrealizowanie zaleceń wynikających z Audytu dostępności przyjętych i zatwierdzonych do realizacji przez Zamawiającego, a przy odbiorze IV kręgu potwierdzenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego kompleksu operowego jako całości obejmującego dotychczas istniejący gmach operowy wraz z zakresem robót objętych niniejszym przedmiotem Umowy.
- 24.14. W celu dokonania **Odbiorów końcowych** wskazanych w pkt. 24.11. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokołów rozruchów technologicznych, świadectwa kontroli jakości, dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, świadectwo charakterystyki energetycznej, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

wraz z planem oznakowania ewakuacyjnego i przeciwpożarowego oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, a także oświadczenie o kompletności tych dokumentów.

24.15. Wraz z dokumentami wymienionymi wyżej, w trakcie **Odbioru końcowego** każdej z części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy Wykonawca przekazuje Instrukcję użytkownika obiektu, a dodatkowo w trakcie odbiorów robót wskazanych w pkt. 24.7. lit. b), ewidencje urządzeń i elementów dostarczonych w ramach realizacji umowy nie będących na trwale związanych z budynkiem, które stanowić będą w księgowości ewidencyjnej Opery oddzielne pozycje środków trwałych.

24.16. Instrukcja użytkownika obiektu winna zawierać:

- Spis aktów prawnych i wytycznych określających wymagania w zakresie kontroli, eksploatacji, konserwacji, prób eksploatacyjnych, przeglądów, remontów oraz wymiany urządzeń.
- Spis instalacji, urządzeń i elementów obiektu podlegających kontrolom, przeglądom, czynnościom konserwacyjnym oraz próbom eksploatacyjnym.
- Opis wymaganych zgodnie z przepisami prawa, instrukcjami, DTR-kami, wytycznymi i innymi dokumentami producentów, kontroli, przeglądów, konserwacji i prób eksploatacyjnych do wykonywania których zobowiązany jest właściciel/zarządca/użytkownik.
- Wykaz zezwoleń do przedłużenia ważności których jest zobowiązany właściciel/zarządca/użytkownik na podstawie przepisów prawa.
- Wymagane kwalifikacje osób przeprowadzających kontrole, przeglądy, konserwacje i próby eksploatacyjne.
- Wzory dokumentów sporządzanych w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji obiektu.
- Harmonogram kontroli, przeglądów, konserwacji, wymaganych prób eksploatacyjnych, wymiany urządzeń i remontów.
- Zbiór protokołów i dokumentacji z przeprowadzonych w trakcie odbiorów robót rozruchów technologicznych.
- Zbiór DTR, instrukcji, wytycznych producenckich i certyfikatów dotyczących instalacji, urządzeń i materiałów wbudowanych w obiekcie.

24.17. Z każdym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego każdej z części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy oraz 24.7. lit.b), Wykonawca przedstawia Inspektorom nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

- 24.18. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sprawdzają zakres wykonanych robót i potwierdzają kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w terminie **10 dni** roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 24.19. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wzywają Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 24.20. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 24.19. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 24.21. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 24.20. będzie nadal nieprawidłowe, Inżynier ustali wysokość wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Wskazane rozliczenie końcowe podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 24.22. Potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego rozliczenia, oraz zaakceptowane przez Inżyniera końcowe zestawienie wszystkich kosztów dla robót o których jest mowa w pkt. 24.10. związanych z przedmiotem Umowy stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 24.23. Odbiór każdej z części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy oraz 24.7. lit.b), jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera kontraktu i jego przedstawicieli oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 24.24. O terminie każdego z odbiorów Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 24.25. Przystąpienie do każdego z odbiorów części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy oraz 24.7. lit.b), następuje w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
- 24.26. Jeżeli w toku czynności odbiorów każdej z części robót wskazanych w pkt. 3.1. Umowy oraz 24.7. lit.b), zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

- 24.27. Komisja sporządza **Protokół odbioru końcowego robót**. Dokonanie Odbioru końcowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za roboty do wartości określonej w pkt. 26.3.6. Umowy.
- 24.28. W przypadku stwierdzenia w toku **Odbiorów częściowych** oraz **Odbiorów końcowych** nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 24.29. Po dokonaniu każdego z odbiorów wskazanych w pkt. 3.1. Umowy Zamawiający zgłasza tę część przedmiot umowy zgodnie z wymogami PrBud do Organu nadzoru budowlanego celem uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 24.30. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeprowadzanej zgodnie z PrBud obowiązkowej kontroli.
- 24.31. Wykonawca jest zobowiązany wykonać za oddzielnym wynagrodzeniem ustalonym według zasad wynikających z niniejszej Umowy wszystkie roboty nakazane w czasie kontroli obowiązkowej przez Organ nadzoru budowlanego.
- 24.32. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie później niż po 5 dniach roboczych od jej uzyskania.
- 24.33. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury na wartość wskazaną w pkt. 26.4.2. Umowy.
- 24.34. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości dla każdej z części robót budowlanych oddanych do użytkowania.
- 24.35. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane mogą być też z inicjatywy Zamawiającego w sytuacjach występowania wad w okresie gwarancji.
- 24.36. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera kontraktu i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 24.37. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 24.38. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim

zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

24.39. Każdy z odbiorów gwarancyjnych potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. **Odbiory ostateczne** dokonuje się w ciągu ostatnich 30 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

24.40. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że ujawnione wady skutkowały niemożliwością użytkowania którejś z części odebranych robót, to Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji dla tej części robót która podlegała oddzielnemu odbiorowi i przekazaniu do użytku

24.41. **Odbiory ostateczne** służą potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości na każdej z części oddzielnie odbieranego zadania inwestycyjnego, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

24.42. Z **Odbiorów ostatecznych** sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokoły odbiorów ostatecznych.

24.43. Jeżeli podczas **Odbiorów ostatecznych** okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 24.39, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza terminy Odbiorów ostatecznych, do upływu których Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## **25. Próby montażowe, Rozruch technologiczny.**

25.1. Próby montażowe mają być przeprowadzone dla wszystkich dostarczanych w ramach inwestycji maszyn i urządzeń w celu sprawdzenia prawidłowości ich montażu oraz prawidłowości działania. Przeprowadzenie prób montażowych należy odnotować w Dzienniku budowy, a wyniki pomiarów i prób ująć w protokołach z prób montażowych.

25.2. Rozruch technologiczny należy przeprowadzić dla węzła cieplnego oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych po zamontowaniu całości instalacji wszystkich branż, w tym „spinającego” systemu BMS. Czasokres rozruchu technologicznego nie może być krótszy niż 48 godzin.

25.3. W celu przeprowadzenia Rozruchu technologicznego Wykonawca powoła komisję rozruchową do której Inżynier kontraktu, autorskie biuro projektowe w ramach Nadzoru autorskiego oraz Zamawiający oddelegują swoich przedstawicieli. Inżynier kontraktu wyznaczy kierownika komisji rozruchowej.



- 25.4. W ramach pracy komisji rozruchowej dla obsługi instalacji zostaną przeszkoleni oddelegowani pracownicy przyszłego użytkownika.
- 25.5. Po zakończeniu rozruchu technologicznego kierownik rozruchu sporządza protokół z przeprowadzonego rozruchu, uwzględniając w nim m.in.:
- a) czasokres rozruchu,
  - b) członków komisji rozruchowej,
  - c) uzyskane wyniki,
  - d) ujawnione usterki i wady technologiczne rozwiązań projektowych i wykonawstwa robót budowlano-montażowych, z wnioskami sposobu i terminu ich usunięcia,
  - e) zalecenia i wskazania dla przyszłego użytkownika,
  - f) wykaz przeszkolonych pracowników przyszłego użytkownika

## **26. Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **26.1. Zasady ogólne**

- 26.1.1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę łączną w wysokości netto ..... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych) na którą składa się wynagrodzenia szacunkowe:
- a) za roboty dotyczące IV kręgu Opery Nova wraz z wszystkimi robotami związanymi z ingerencją w instalacje i pomieszczenia istniejącego gmachu Opery Nova, a także zakończeniem wszystkich robót związanych z zagospodarowaniem terenu w obrębie IV kręgu Opery w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), ), co łącznie z podatkiem VAT stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych),
  - b) za roboty dotyczące garażu podziemnego wraz z drogami komunikacyjnymi umożliwiającymi użytkowanie oraz elementami komunikacji do starej części gmachu operowego dla kierowców i pasażerów korzystających z garażu podziemnego w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie z podatkiem VAT stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych).
- 26.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w pkt. 29.1.1. Umowy ma charakter kosztorysowy.
- 26.1.3. Faktury będą wystawiane na Operę Nova w Bydgoszczy, 85-070 Bydgoszcz ul. Marszałka Ferdynanda Focha 5, NIP 967 00 01 897,
- 26.1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 26.1.5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych

robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych z uwzględnieniem waloryzacji.

- 26.1.6. Rozliczenie za wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy będzie dokonywane odrębnie w podziale na roboty związane z IV kręgiem wraz z zagospodarowaniem terenu (wg. pkt. 26.1.1. lit. a) oraz na roboty związane z infrastrukturą parkingową (garażem podziemnym) z doliczeniem kosztów dojazdu do garażu podziemnego oraz elementami komunikacji do starej części gmachu operowego dla kierowców i pasażerów korzystających z garażu podziemnego (wg. pkt. 26.1.1. lit. b).
- 26.1.7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych w okresach kwartalnych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 26.1.8. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 26.1.9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
- 26.1.10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 26.1.11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 26.1.12. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym (kwartalnym) jak również wartość umowna narastająco będzie podlegać waloryzacji o zmianę kwartalnego wskaźnika makroekonomicznego cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/> zwanego dalej „Wskaźnikiem” lub „Wskaźnikiem waloryzacji”. Waloryzacja wynagrodzenia uwzględniać będzie zwiększenia jak i zmniejszenia wynagrodzenia o Wskaźnik waloryzacji. Przy obliczaniu wynagrodzenia będzie uwzględniany ostatecznie opublikowany wskaźnik na dzień wystawiania faktury.

- 26.1.13. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.12. następować będzie w stosunku do zmiany wartości Wskaźnika ogłoszonego na stronie, o której mowa w pkt 26.1.12 w kwartale i roku, w którym zawarto Umowę.
- 26.1.14. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.13. będzie dzień otwarcia ofert.
- 26.1.15. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.12. nastąpi pod warunkiem osiągnięcia przez iloczyn kolejnych następujących po sobie Wskaźników poziomu wyższego niż **1,08** lub niższego niż **0,92** w stosunku do Wskaźnika, o którym mowa w pkt 26.1.13. (przy czym wyniki należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglić do 1 miejsca po przecinku). Do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia ogłoszonych wskaźników przez 100.
- 26.1.16. Każdy kolejny Wskaźnik ustala się raz na kwartał realizacji Umowy i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika w danym kwartale.
- 26.1.17. W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- 26.1.18. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.12. nastąpi za roboty wykonane w kolejnym pełnym kwartale realizacji Umowy liczonym od dnia podpisania Umowy po kwartale, w którym Wskaźnik osiągnął poziom, o którym mowa w pkt 26.1.15.
- 26.1.19. Występując o kolejne płatności kwartalne, Wykonawca uwzględni na fakturze wartości waloryzacji uwzględniającej zmiany Wskaźnika ogłoszone przez GUS do dnia wystawienia faktury. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w wysokości wartości netto tak ustalonej powiększonej o należny podatek VAT.
- 26.1.20. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w pkt 26.1.12 nie dotyczy robót zamiennych i zaniechanych w przypadku ich rozliczenia na podstawie aktualnych cen rynkowych.
- 26.1.21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku indeksacji, dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy podwykonawcy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 12 miesięcy.

26.1.22. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w pkt 26.1.11. – 26.1.21. stanowi zmianę Umowy.

26.1.23. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

26.1.24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w tytułu waloryzacji, o której mowa w pkt 26.1.12 nie może być większa niż **50 %** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 26.1.1.

26.1.25. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.1. w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. nr 2020, poz. 2207), Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

26.1.26. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w pkt. 26.1.25. ppkt. 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z

podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

26.1.27. Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w pkt. 26.1.25 ppkt 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

26.1.28. Nie później niż na 30 (trzydzieści) po wejściu w życie przepisów związanych z okolicznościami wskazanymi w pkt. 26.1.25 ppkt 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy . Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy , a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych powodujących wzrost kosztów wykonawcy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

26.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym**

- 26.2.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2.5., 2.7. i 30.15 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 26.2.1a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a gdy ich tam nie ma na podstawie udokumentowanych cen rynkowych z kwartału, w którym będą wykonywane Roboty.
- 26.2.2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 26.2.1. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 2.5 i pkt. 2.7. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 26.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 26.2.1., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 26.2.1.
- 26.3. **Rozliczenia okresowe**
- 26.3.1. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorom nadzoru inwestorskiego do **5 dnia** roboczego każdego miesiąca po kwartale (płatności kwartalne) , którego dotyczy rozliczenie, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
- 26.3.2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji za miniony okres albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 26.2.1.
- 26.3.3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sprawdzają zakres i wartości wykonanych robót, dokonują ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w pkt 26.3.1. oraz potwierdzają kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **7 dni** roboczych od dnia otrzymania zestawień.

- 26.3.4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w ciągu **10 dni** roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazują Zamawiającemu zaakceptowane przez Inżyniera informacje na temat zaakceptowanych rozliczeń okresowych potwierdzających należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
- 26.3.5. Wysokość płatności kwartalnych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych narastająco **nie może być wyższa niż 80% kwot szacunkowych** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.1.
- 26.3.6. **Płatności w wysokości 10% kwot szacunkowych wynagrodzeń (narastająco 90% szacunkowych wynagrodzeń)**, o którym mowa w pkt 26.1.1. zostaną wypłacone Wykonawcy po dokonaniu Odbiorów końcowych według zasad podanych w pkt. od 24.11. do 24.27.
- 26.4. **Rozliczenia kończące proces budowlany (Rozliczenie ostateczne)**
- 26.4.1. Warunkiem niezbędnym do dokonania rozliczenia kończącego proces budowlany jest zrealizowanie przez Wykonawcę zaleceń ujętych w wydanych przez Organ nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 26.4.2. Rozliczenie kończące proces budowlany (Rozliczenie ostateczne) obejmuje różnicę pomiędzy Wartością robót budowlanych ustaloną z uwzględnieniem wskaźników waloryzacji wskazanych w pkt. 26.1.12, z uwzględnieniem zasad wskazanych w pkt. od 26.1.13. do 26.1.20. oraz sumą wynagrodzeń za roboty wskazane w pkt. 26.2., a sumą dotychczas dokonanych płatności wskazanych w pkt. 26.3.5 oraz 26.3.6. Suma wszystkich wymienionych wynagrodzeń stanowi **Wartość umowną końcową**.
- 26.4.3. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie pozyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i powiadomieniu o tym Wykonawcy zgodnie z pkt. 24.31.

#### 26.5. **Płatności**

- 26.5.1. Płatności będą realizowane na podstawie faktur wystawianych w okresach kwartalnych nie później niż w **15 dniu** roboczym pierwszego miesiąca po upływie kwartału. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Inżyniera w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 26.5.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,

dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

- 26.5.3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 26.5.4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
- 26.5.5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 26.5.4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 26.5.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 26.5.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 26.5.4. uwag wykazujących



niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

26.5.7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26.5.8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT, o której jest mowa w pkt 26.5.1., przedstawione Zamawiającemu wraz:

- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
- b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
- d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

26.5.9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 26.5.8., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 26.5.8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

- 26.5.10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 26.5.11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 26.5.8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 26.5.12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 26.5.4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 26.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 26.5.13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 26.5.4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 26.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 26.5.14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 26.5.15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

- 26.5.16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 26.5.17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **30 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 26.5.18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 26.5.19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 26.5.20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 26.5.21. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzeń określonych w pkt. 26.3.6 jest podpisanie **Protokołów odbiorów końcowych**.
- 26.5.22. Do faktur VAT za wykonanie przedmiotów Umowy po podpisaniu **Protokołów odbiorów końcowych** Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich wszystkich wykonanych robót lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z

Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

- 26.5.23. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w pkt. 26.4.2 (Rozliczenie ostateczne) jest pozyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i powiadomieniu o tym Wykonawcy zgodnie z pkt. 24.31.

## **26.6 Wierzytelności**

- 26.6.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 26.6.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 26.6.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 26.6.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 26.6.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 26.6.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **27. Prawa autorskie**

- 27.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1061 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 27.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

27.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

27.3. Postanowienia pkt 27.1. i 27.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

27.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 27.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

27.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 27.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 27.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **28. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

- 28.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady przedmiotu dla każdej z oddzielnie odebranej części Umowy wymienionej w pkt. 3.1. przez okres ..... (np. .... miesiący) od dat Odbiorów częściowych i Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 28.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu dla każdej z oddzielnie odebranej części Umowy, gwarancji jakości na okres ....., licząc od daty ich odbiorów końcowych.
- 28.3. Początki terminów gwarancji i rękojmi liczone będą od faktycznych dat odbiorów końcowych poszczególnych części zamówienia określonych w umowie. Wybór przysługujących uprawnień Zamawiającemu na podstawie jednego z tytułów jak wyżej, należy do Zamawiającego.
- 28.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z **Załącznikiem nr 7** do Umowy w dacie Odbioru końcowego każdej części zamówienia.
- 28.5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia ujawnionej wady w ustalonym terminie Zamawiający będzie miała prawo dokonać jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
- 28.6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 28.7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
- 28.8. W okresie gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Inwestora o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku

braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

## **29. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

29.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 %** Ceny ofertowej brutto.

*Opcjonalnie:*

*29.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **2 %** Ceny ofertowej brutto.*

*29.2. Pozostała część zabezpieczenia zostanie wniesiona przez Wykonawcę poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.*

29.2. Zabezpieczenie utworzone jest w dwóch częściach oddzielnie dla robót IV kręgu w wysokości ..... zł i oddzielnie dla garażu podziemnego w wysokości ..... zł.

29.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

29.4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

29.5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

29.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

- 29.7. Kwoty zabezpieczeń stanowiące **70%** Zabezpieczeń należytego wykonania umowy, zostaną zwrócona w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z pkt. 24.32.
- 29.8. Kwoty pozostawione na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca **30 %** wartości Zabezpieczeń należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona po spisaniu Protokołów odbiorów ostatecznych robót i jednocześnie nie później niż w 15 dniu po upływie tych okresów.
- 29.9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zapewni, że będzie ona nieodwołalna, bezwarunkowa a także płatna na każde żądanie Zamawiającego.
- 29.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 29.11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 29.7. i pkt 29.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 29.12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 29.13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 29.14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 29.13. nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej



kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

29.15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### **30. Zmiana Umowy**

30.1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

30.2. Zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jest dopuszczalna jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

30.3. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.

30.4. Sumaryczna zwiększenie wartości umownej na wskutek okoliczności przewidzianych w Umowie nie może być większa niż **5 %** szacunkowego wynagrodzenia określonego w punkcie 26.1.1. chyba że zostało to postanowione w Aneksie do Umowy

30.5. W przypadku gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, wzrost wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

30.6. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, wstrzymaniem robót lub ich dowolnej części zgodnie z zapisem pkt. 13.20. oraz konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,

- b) gdy wystąpią ponadnormatywne niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z jej postanowieniami,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

30.7. Wykonawca jest uprawniony po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji, lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej,

rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych
  - d) w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) dostosowania Dokumentacji projektowej do wymagań ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062) lub standardów o których mowa w pkt. 7.10 Umowy;
  - i) dostosowania Dokumentacji projektowej do wymagań ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 110 ze zm.)
- 30.8. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.
- 30.9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Umowy lub zmiany wynagrodzenia:
- a) w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3,4 i ust. 2 Pzp,
  - b) w związku z okolicznościami związanymi z robotami budowlanymi nie ujętymi w Kosztorysie ofertowym na podstawie pkt. 26.1. Umowy,
  - c) w związku z koniecznością wydłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 30.6. Umowy,
  - d) zmianą Umowy w zakresie okoliczności wykazanych w pkt 30.8. Umowy,
  - e) na podstawie pkt 30.7. Umowy,
  - f) na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie;
  - h) w okolicznościach przedstawionych w punkcie 2.6.,

- zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
- 30.10. Wniosek, o którym mowa w pkt 30.9. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 30.11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 30.9., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 26.2.1. Umowy, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 30.12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy.
- 30.13. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 30.9. Inżynier jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 30.13.
- 30.14. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inżynierowi dokumentacji, o której mowa w pkt 30.12. i przedłożenia na żądanie Inżyniera jej kopii.
- 30.15. W terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 30.9. wraz z propozycją wyceny robót zgodnie z pkt 26.2.1 Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Wnioski o których jest mowa wyżej dla ich ważności winny być zaopiniowane przez Inżyniera .
- 30.16. W terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji wniosku zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 30.17. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.
- 30.18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych.

30.19. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 454 i art. 455 Pzp.

### **31. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

31.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **28 dni** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) w trakcie realizacji Umowy wobec Wykonawcy ziszcza się przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>2</sup>,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- e) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **7 dni** robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

---

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- f) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejścia Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - g) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - h) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
- 31.2. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych.
- 31.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 31.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

## **32. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

- 32.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **28 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza **14 dni**;
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza **28 dni**;
  - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie **90 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż ... dni, bez należytego uzasadnienia.
  - d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **60 dni**.
- 32.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### **33. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 33.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 33.2. W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 33.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do **10 dni** od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 33.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **30 dni** do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 33.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 33.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## 34. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 34.1. W terminie **60 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 34.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 34.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 34.4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 34.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen jednostkowych obowiązujących w Umowie na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, wartość nie potwierdzonych dowodami zapłaty wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za Wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 34.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## 35. Kary umowne

- 35.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) w przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 13.9., lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy lub harmonogramy szczegółowe będą w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu



- zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogramów szczegółowych przez Zamawiającego,
- c) w przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inżyniera do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 13.15. Umowy, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inżyniera niezgodna z Umową, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
  - d) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminów zakończenia robót w wysokości **0,1 %** Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia, każdej części zamówienia wskazanej w punkcie 3.1., a faktycznym dniem zakończenia tej części robót,
  - e) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości **0,1 %** Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
  - f) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, zestawienia i raportu miesięcznego w wysokości **1.000,00 zł** polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - g) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5,0 %** Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **1.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - i) za nie dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł będącej następstwem waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z pkt. 26.1.21 Umowy.
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **10.000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **10.000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10.000,00 zł** złotych,

- m) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **0,1 %** Ceny ofertowej brutto,
- n) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej **14 dni** w wysokości **0,1 %** Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- o) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w pkt.7.29 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w pkt. 7.29 oraz pkt. 10.5.lit h) czynności.
- p) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z pkt 16.1. Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **10.000,00 zł**, za każde naruszenie,
- q) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt 20.5.Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt 20.5. Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **5.000,00 zł** polskich, za każde naruszenie,
- r) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub któregoś z kierowników robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **0,05 %** Ceny ofertowej brutto, o której mowa w pkt 26.1.1. Umowy.

35.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20,0 %** Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 26.1.1. Umowy.

- 35.3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 34.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 35.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5,0 %** Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 35.5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 35.4. nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 35.6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 35.7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **30 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
- 35.8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **36. Procedury rozstrzygnięcia sporów**

- 36.1 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
- 36.2 Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
- 36.3 W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
- 36.4 W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

36.5 Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

**Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na ... stronach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1: Kontakty do korespondencji
2. Załącznik nr 2: Spis dokumentacji projektowej
3. Załącznik nr 3: Spis STWiORB
4. Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy
5. Załącznik nr 5: Warunki dot. badań archeologicznych
6. Załącznik nr 6: Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
7. Załącznik nr 7: Pismo Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
8. Załącznik nr 8: Ekspertyza Dermatologiczna
9. Załącznik nr 9: Wzór dokumentu gwarancyjnego
10. Załącznik nr 10: Pismo WAPA dot. ingerencji w instalacje i pomieszczenia istniejącego gmachu Opery.
11. Załącznik nr 11: Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy.