

## Załącznik nr 10 do SWZ

### Instrukcja przygotowania Tabeli elementów scalonych i Kosztorysów ofertowych (Załącznika nr 1 do Formularza oferty)

1. Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi dokumentami, wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do opracowania kosztorysu ofertowego jest dokumentacja przetargowa oraz projektowa w postaci projektu budowlanego, wykonawczego, STWiORB, dokumentów formalno-prawnych, udostępnionych przez Zamawiającego.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót i rysunkami, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.
4. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej w tym przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub innych częściach SWZ wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do przedmiaru robót oraz nie może pominąć żadnej pozycji przedmiarowej. W przypadku dokonania takich zmian przez wykonawcę, Zamawiający postąpi zgodnie z art. 223 i 226 Pzp.
6. Kosztorys ofertowy dla poszczególnych branż objętych przedmiarem robót wykonawca sporządzi metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności wyszczególnionych w nich pozycji. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarze robót lub przedmiarze odpowiednio zmienionym w toku prowadzonego postępowania przez Zamawiającego.
7. Pozycje w przedmiarze robót opisują roboty objęte umową w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonania podanych w projekcie budowlanym i/lub wykonawczym oraz w STWiORB. Przyjmuje się, że poszczególne pozycje przedmiaru robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
8. Ilości podane dla poszczególnych pozycji w przedmiarze robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót i zostały podane jako udogodnienie w celu stworzenia wspólnej podstawy dla wyceny ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą

pozycją w przedmiarze robót lub że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w tym zestawieniu.

9. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu oraz wycenione po cenach jednostkowych podanych w wycenionym przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym.
10. Stawki i ceny jednostkowe podane w przedmiarze robót stanowią całkowitą, wszystko obejmującą wartość włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania i ukończenia robót zawartych w Kontrakcie wraz z usunięciem wad razem z wszystkimi pracami towarzyszącymi i tymczasowymi, ryzykiem, obciążeniami i obowiązkami wymienionymi w umowie lub z niej wynikającymi, zyskiem a także wypełnienie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, wynikających z warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno-prawnych.
11. Cena jednostkowa i kwota zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte daną pozycją przedmiarową.
12. Cena oferty musi obejmować, i Zamawiający uzna, że obejmuje, wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu, o których mowa w SWZ, jakie wykonawca poniesie na jego wykonanie, w szczególności:
  - koszty pośrednie budowy, w tym koszty ogólne budowy i zarządu,
  - koszty zakupu materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia objęte przedmiotem zamówienia,
  - koszty dojazdu, podatków, opłaty celne i inne czynniki,
  - pełne koszty pracy, w tym pozapłacowe koszty pracy, które pokrywają wynagrodzenie pracowników co najmniej równe minimalnemu wynagrodzeniu za pracę albo wynagrodzenie uwzględniające minimalną stawkę godzinową (art. 225 ust. 3 pkt 4 Pzp),
  - ubezpieczenie kontraktu (OC i NW robót, obiektów, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót; szkody wynikające ze zdarzeń losowych; następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich),
  - koszty organizacji, urządzenia, utrzymania i likwidacji placu budowy i zaplecza budowy,
  - koszty zabezpieczenia wykonywanych robót ze względów bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
  - zasilanie placu budowy w wodę, energię elektryczną i energię cieplną oraz opomiarowanie dostawy tych mediów dla potrzeb budowy,
  - zagęszczenie gruntu, odwodnienie wykopów, wywóz nadmiaru/utylizację gruntu,

- przeszukanie terenu budowy pod kątem niewybuchów i niewypałów,
- koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów budowlanych i innych środków wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- transport i składowanie materiałów i odpadów oraz, jeśli jest to wymagane przepisami utylizację odpadów,
- testy i badania, kontrole jakości,
- wykonanie wszelkich prac geodezyjnych wymaganych rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- przestrzeganie przepisów bhp podczas realizacji robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003 r. z późn. zm. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- uzyskanie dodatkowych zezwoleń wymaganych w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz (takie zezwolenia mogą dotyczyć np. pozwoleń na zmianę regulacji ruchu drogowego, zajęcia pasa drogowego, na przekładanie sieci dostawy mediów, związanych z transportem ponadnormatywnym, z zakwaterowaniem itp.),
- nadzór specjalistyczny gestorów mediów, jeśli taki nadzór wynika z wydanych warunków technicznych dostawy mediów,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- ustanowienie nadzoru geotechnicznego,
- przeprowadzenie przed przystąpieniem do robót budowlanych inwentaryzacji stanu technicznego obiektów (w tym dokumentację fotograficzną) po przeciwnej stronie ulicy Focha pod kątem zagrożeń które stwarza realizacja robót budowlanych objętych Umową, a także przeprowadzenie ponownej inwentaryzacji po zakończeniu robót w celu ujawnienia ewentualnych szkód skutkujących roszczeniami odszkodowawczymi
- koszty wyżej nie wymienione a wynikające z wymagań projektowanych postanowień umowy,
- koszty usuwania wad i usterek, które wystąpią w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- zysk wykonawcy, zysk kalkulowany przez wykonawcę nie może być przeznaczony na pokrycie nakładów związanych z wykonywaniem robót lecz stanowi założoną w cenie nadwyżkę przychodów pieniężnych nad kosztami.

13. Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do przedmiaru robót należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez podatku VAT.

14. Ceny jednostkowe bądź stawki wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w przedmiarze robót muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania robót.
15. Koszty prac towarzyszących i robót tymczasowych związanych z wykonaniem zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach w przedmiarze robót, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Kosztorysie ofertowym.
16. Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.