

**Załącznik nr 7 do Umowy
– wzór karty gwarancyjnej**

.....dnia

pieczęć firmowa

**KARTA GWARANCYJNA
na wykonane roboty budowlane obejmujące**

.....
na zadaniu pn.: „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową” w części dotyczącej (zamiennie) Garażu podziemnego/IV kręgu Opery wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z zapisami umowy nr z dnia.....

I. Imię i nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

II. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

III. Data odbioru części przedmiotu umowy objętego gwarancją (dzień, miesiąc, rok):

IV. Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie, dokumentacji projektowej oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
2. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. Wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego obiektu lub jego części, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energochłonność, materiałochłonność czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne każdej z części obiektu oddzielnie przekazanej do użytkowania, zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
4. Zgodnie z zapisami działu 28 umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wymienione w niniejszej karcie gwarancyjnej na okres:
5. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie najpóźniej 7 (siedmiu) dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj wady, konieczność zamówienia materiałów, wymagań

- technologicznych, organizacyjnych lub zależności usuwania wad od czynników pogodowych – niezbędny jest termin dłuższy, wówczas strony ustalą ten termin. Jeżeli wada uniemożliwia lub ogranicza możliwość korzystania z Obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Inwestora, wówczas Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunąć ją niezwłocznie w najwcześniejszym możliwym terminie.
6. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady, Inwestor może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy (Gwaranta) innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zachowując w pełni uprawnienia z tytułu gwarancji. Niezależnie od tego Inwestor może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wady, jak również naliczyć karę umowną z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad, o której mowa w dziale 35 umowy nr z dnia
 7. Jeśli koszt usunięcia wady stałby w rażącej dysproporcji do szkody lub straty, jaką ta wada powoduje, Inwestor rozważy rezygnację z jej usunięcia za uzgodnioną z Wykonawcą (Gwarantem) rekompensatą.
 8. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się będzie na zasadach określonych w umowie za pośrednictwem faksu pod nr telefonu Wykonawcy (Gwaranta): lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: , potwierdzone w formie pisemnej. Za dzień zgłoszenia wady, strony uznają dzień nadania przez Inwestora faksu lub wiadomości e-mailowej.
 9. Wszelkie naprawy dokonane w okresie gwarancji zostaną odnotowane przez serwis Gwaranta w karcie gwarancyjnej lub księdze rewizyjnej urządzenia/sprzętu znajdującej się u Użytkownika.
 10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
 11. Termin gwarancji dla obiektu ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Inwestor wskutek wady nie mógł z obiektu w sposób pełny korzystać.
 12. Termin gwarancji dla pojedynczych elementów zamontowanych w obiekcie, wymienionych na wskutek ujawnionej wady, biegnie od nowa.
 13. Inwestor może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku gwarancyjne roszczenia Inwestor zostają odpowiednio przedłużone.
 14. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do uczestniczenia w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych Obiektu. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą po każdych 12 miesiącach od dokonania odbioru części robót wymienionych w karcie gwarancyjnej oraz na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości. Ponadto przeglądy gwarancyjne będą zwoływane z inicjatywy Inwestora w innych terminach o ile w okresie gwarancji wystąpią wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie części obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Inwestor niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
 15. Przed upływem okresu gwarancji całego zadania inwestycyjnego, strony zobowiązane są do podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy.
 16. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) będzie pisemnie powiadamiał Inwestora o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy (Gwaranta) o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej

brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

17. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant).

GWARANT / WYKONAWCA