

Sopot, 20.10.2020

Opera Nova w Bydgoszczy

ul. Marszałka Focha 5

85-870 Bydgoszcz

dotyczy:

projektu pn. "Rozbudowy budynku Opery Nova o IV krąg i parking podziemny"

Zakres ingerencji projektowanych elementów w instalacje i pomieszczenia istniejącego gmachu Opery (numery/nazwy pomieszczeń wg dokumentacji z 2006 r. otrzymanej od Inwestora) zgodnie z kolejnymi branżami.

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA:

- teren przed wejściem głównym: wykonanie obudowy wykopu w formie ściany szczelinowej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego;
- portal wejściowy: rozbiórka istniejącego portalu; budowa nowego portalu wraz z tarasem łącznika z IV kręgiem;
- wiatrołap (201/przedsiónek, 207/hall wejściowy): wymiana fasady przeszklonej wraz z drzwiami wiatrołapu;
- projektowany łącznik istniejącego budynku z IV kręgiem (110/korytarz, 121/pom tłumików, 123/magazyn, 206/biuro organizacji widowni, 207/hall wejściowy, 302/foyer): wymiana fasady przeszklonej, wymiana kamiennej okładziny zewnętrznej; budowa klatki schodowej i windy do nowego garażu podziemnego na poziomie -2 z lokalną rozbiórką w zakresie stropów, posadzek oraz fragmentów ścian nośnych (konstrukcja klatki i windy całkowicie oddylatowane od fundamentów istniejącej konstrukcji budynku Opery); wzmocnienie elementów belek stalowych oraz dodanie głównej belki żelbetowej nośnej w obrębie oparcia nowego łącznika na konstrukcji istniejącej budynku;
- przejście dla aktorów i podnośnik towarowy do transportu kostiumów: (124/magazyn, 127/magazyn): wykonanie konstrukcji pod posadowienie podnośnika, wykonanie przebić w ścianach obu magazynów do projektowanego zaplecza sali prób scenicznych IV kręgu;
- ingerencja na poziomie fundamentów pod wymienionymi elementami budynku istniejącego.

INSTALACJE SANITARNE:**Zewnętrzne instalacje wod-kan i kd:**

- projektowany budynek IV kręgu będzie kolidował z istniejącą zewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Instalacje będące w kolizji z projektowanym kręgiem należy przełożyć przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z wykonywaniem fundamentów.

Wewnętrzne instalacje wod-kan i kd:

- zasilenie w zimną wodę budynku IV kręgu zaprojektowano w nawiązaniu do rury znajdującej się na poziomie piwnic I kręgu przed istniejącą hydrofornią (120/hydrofornia, 110/korytarz, 116/stacja wymienników, 124/magazyn);
- rury c.w.u. i cyrkulacji ciepłej wody prowadzone będą na poziomie piwnic I kręgu od węzła ciepłego do IV kręgu (1/22/węzeł cieplny, 112/umywalnia, 136/umywalnia, 160/wentylatornia);
- odwodnienie łącznika zaprojektowano w nawiązaniu do istniejących pionów k.d. (201/przedsiónek, 202/hall kasowy, 207/hall wejściowy);
- odpływ skroplin z klimatyzatorów w łączniku należy sprowadzić nad wpust w istniejącej hydroforni (120/hydrofornia);
- na istniejących rurach cyrkulacji c.w.u. w I, II i III kręgu należy zamontować zawory termostatyczne c.w.u. : (1/22/węzeł cieplny, 112/umywalnia, 136/umywalnia, 160/wentylatornia).

Wewnętrzne instalacje c.o. i węzła ciepłego:

- wymiana istniejącego węzła ciepłego na nowy;
- rury instalacji c.o. i CT prowadzone będą na poziomie piwnic I kręgu od węzła ciepłego do IV kręgu;
- zasilenie części grzejników łącznika z istniejących pionów zasilających grzejniki przeznaczone do demontażu.

Wewnętrzne instalacje wentylacji i klimatyzacji:

- wyłączenia i demontaż instalacji wentylacji istniejącego foyer w rejonie kolizji z projektowanym łącznikiem.

INSTALACE TELEKOMUNIKACYJNE

Wszystkie projektowane systemy telekomunikacyjne będą współpracowały z systemami funkcjonującymi w istniejących budynkach. Po zakończeniu inwestycji będą one jeden zintegrowany system.

- trasy kablowe w relacji ON IV – Istniejący budynek;
- sieć LAN w relacji ON IV – Istniejący budynek (153/centrala telefoniczna, 152/korytarz, 148/klatka schodowa, 142/poczekalnia aktorów sceny kameralnej, 127/magazyn, 123/magazyn, 206/ biuro organizacji widowni);
- wymiana centrali telefonicznej w istniejącym budynku (153/centrala telefoniczna);
- połączenie centrali SAP w budynku ON IV z centralą SAP w budynku istniejącym (153/centrala telefoniczna, 152/korytarz, 148/klatka schodowa, 142/pocz. aktorów sceny kameralnej, 127/magazyn, 123/magazyn, 206/ biuro organizacji widowni, 302/foyer);
- połączenia kablowe SKD w relacji ON IV - 243/pok. adm. budynku i 242/portiernia w istniejącym budynku;
- połączenia kablowe SWiN w relacji ON IV - 243/pok. adm. budynku i 242/portiernia w istniejącym budynku;
- połączenia kablowe CCTV w relacji ON IV - 153/centrala telefoniczna i 242/portiernia w istniejącym budynku.

ELEKTROAKUSTYKA

- urządzenia w "Kabinie Akustyka" istniejącego obiektu (220/kabina);
- urządzenia w "Amplifikatorni" istniejącego obiektu (516/mag. inspektora baletu);

- trasy kablowe poprowadzone z sali prób scenicznych IV kręgu do "Kabiny Akustyka";
- trasy kablowe poprowadzone z amplifikatorni sali prób scenicznych IV kręgu do "Amplifikatorni";
- trasy kablowe poprowadzone z amplifikatorni sali kinowej do "Kabiny Akustyka"
(516/mag. inspektora baletu, 414/podręczny magazyn kostiumów, 319/poczekalnia aktorów, 240/hall wejściowy, 223/szatnia, 219/korytarz + klatka schodowa, 226A/zaplecze salonu VIP, 124/magazyn opery, 220/kabina, 221/zaplecze gastronomii).

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- rozdzielnia abonencka SN w zespole stacji transformatorowej (264A/rozdzielnia): demontaż istniejącej celki pomiarowej; demontaż i ponowny montaż istniejącej betonowej (segmentowej) podłogi technicznej dla ułożenia kabli SN; demontaż pomostu szynowego do celki pomiarowej; demontaż wewnętrznego odłącznika OW III;
- rozdzielnia ENEA-OPERATOR SN w zespole stacji transformatorowej (264B/rozdzielnia): demontaż pomostu szynowego w polu nr 1, do celki pomiarowej; demontaż i ponowny montaż istniejącej betonowej, segmentowej podłogi technicznej dla ułożenia kabli SN; przyłączenie kabla SN do pomostu szynowego w polu nr 1;
- pomieszczenie agregatu prądotwórczego: wymiana istniejącego zespołu prądotwórczego pracującego w układach zasilania awaryjnego na ZPE o mocy ESP-275kVA ; istniejący układ odprowadzania spalin oraz czerpnia powietrza i wyrzutnia powietrza podlega weryfikacji pod względem wymagań nowego agregatu;
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej Opery (284/rozdzielnia): wymiana istniejących w sekcji "B" wyłączników kompaktowych QW2 i QW3 -630A na wyłączniki 1000A; w sekcji "B" RGNN zamontować wyłączniki Q1 i Q2 630A dla zasilania rezerwowego IV kręgu; ulokowanie skrzynki przyłączeniowej wyposażonej w wyłącznik kompaktowy 160A;
- komora transformatorowa nr 4 w zespole ST (265D/komora trafo): ulokowanie transformatora S=1250kVA dla zasilania odbiorów IV kręgu;
- komory transformatorów nr 1, 2 i 3 (265A/komora trafo, 265B/komora trafo, 265C/komora trafo): rozebranie i ponowny montaż segmentowej podłogi technicznej dla prowadzenie przewodów do transformatora TR3.