



ZP-331-4/2022

Bydgoszcz, 20.06.2022 r.

Szanowni Państwo!

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”, wpłynęły następujące pytania/wnioski:

Pytanie 1.

I. Wniosek o zmianę zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt. a) Rozdziału XIII SWZ

Zgodnie z treścią zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt a) rozdz. XIII SWZ Zamawiający określił, iż :

„(...) *Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył :*

***a) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) wraz z instalacjami wentylacji, klimatyzacji, automatyki do central klimatyzacyjnych, C.O., C.T., kanalizacji, instalacji podciśnieniowej odwodnienia dachu, instalacji SAP, CCTV, LAM, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji połączeń wyrównawczych oraz zasileń obwodów technicznych o wartości tej budowy lub przebudowy min. 60 000 000 zł (z VAT)**”*

Biorąc pod uwagę treść powyższego warunku określonego przez Zamawiającego oraz okoliczność:

- rozbieżności w określeniu warunku zdolności technicznej opisanej w ust.4) pkt. 1) ppkt a) i zdolności zawodowej opisanej w kryterium oceny ofert w SWZ rozdz. XXVI w zakresie doświadczenia kierownika budowy, które to kryterium brzmi:

„ za wykazanie doświadczenia zawodowego, jako kierownika budowy na min. 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym swoim zakresem **budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego o charakterze kulturalnym w zakres którego wchodziła budowa lub przebudowa sali koncertowej**, o całkowitej wartości zadania min. 60 000 000,00 zł (z VAT), gdzie pełnił funkcję kierownika budowy lub robót przez okres min. 8 miesięcy”

a tym samym posługiwanie się odmiennymi warunkami,

w jednym przypadku warunkiem :



„zrealizowania **budowy lub przebudowy budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) o wartości tej budowy lub przebudowy min. 60 000 000 złotych**”

a w drugim przypadku warunkiem :

„**budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego o charakterze kulturalnym w zakres którego wchodziła budowa lub przebudowa sali koncertowej o całkowitej wartości zadania min. 60 000 000,00 złotych**”

- braku zdefiniowania pojęcia obiektu kubaturowego o charakterze kulturalnym, które to pojęcie pojawia się w kryterium oceny ofert – w opisie kryterium oceny dla kierownika budowy,
- znikomej ilości realizacji w Polsce w okresie ostatnich pięciu lat zadań inwestycyjnych odpowiadających swoim charakterem zadaniu inwestycyjnemu opisanemu w ust.4) pkt. 1) ppkt a) tj. budowy lub przebudowy budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) o wartości tej budowy lub przebudowy min. 60 000 000 złotych (z VAT),
- iż określone przez Zamawiającego warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej nie są wygórowane (wymóg ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20 000 000,00 złotych oraz posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości 5 000 000,00 złotych) i znacznie odbiegają od wartości inwestycji wskazanych w warunkach dotyczących zdolności technicznych i zawodowych,
- rozbieżności w określeniu warunku zdolności technicznej opisanej w ust.4) pkt. 1) ppkt a) i warunków określonych w Podkryterium 2 i 3 - doświadczenie kierownika robót sanitarnych i robót elektrycznych, gdzie wystraszającym jest wykazanie doświadczenia zawodowego, jako kierownika robót na min. 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku, w którym obowiązywały wymagania związane z podwyższonymi warunkami ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) o całkowitej wartości zadania min. 25 000 000 zł (z VAT)

wnosimy o :

Pytanie/wniosek 1.1.

1. Zmianę zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt a) rozdz. XIII SWZ na zapis :

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył :



- a) *co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, , teatry muzyczne, opery) wraz z instalacjami wentylacji, klimatyzacji, automatyki do central klimatyzacyjnych, C.O., C.T., kanalizacji, instalacji podciśnieniowej odwodnienia dachu, instalacji SAP, CCTV, LAM, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji połączeń wyrównawczych oraz zasileń obwodów technicznych o wartości tej budowy lub przebudowy min. 25 000 000 zł (z VAT)*

Odpowiedź Zamawiającego.

Zmienia się treść ust. 4 pkt.1) Rozdziału XIII SWZ na treść następującą:

„ warunek dotyczący niezbędnego doświadczenia

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziewięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- a) *co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) o wartości tej budowy lub przebudowy min. 25 000 000 zł (z VAT),*
- b) *co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy), wymaga się aby w zakresie budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły także następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, system sygnalizacji pożaru (SAP), telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze; drogowe,*
- c) *co najmniej 1 zadanie inwestycyjne, w ramach którego wykonano wyposażenie parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych,*
- d) *co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami wentylacji, klimatyzacji, automatyki do central klimatyzacyjnych, C.O., C.T., kanalizacji, instalacji podciśnieniowej odwodnienia dachu, instalacji SAP, CCTV, LAM, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji połączeń wyrównawczych oraz zasileń obwodów technicznych o wartości tej budowy lub przebudowy min. 60 000 000 zł (z VAT).*

Wszystkie zadania inwestycyjne wymienione wyżej w opisie warunku, zostały zakończone, tj. posiadają ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.



- e) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne, w ramach którego wykonano robotę budowlaną obejmującą wykonanie ścian szczelinowych o powierzchni min. 3 500 m².

Zamawiający dopuszcza potwierdzenie spełnienia ww. warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w ramach jednej lub kilku umów. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia kilku warunków opisanych w lit. a) – e) w ramach jednego zadania inwestycyjnego, pod warunkiem, że w jego zakresie spełnia wszystkie odpowiednie wymagania. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej mogą zostać spełnione przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu każdy z wyżej określonych warunków może być potwierdzony przez inny podmiot, z którego zasobu skorzysta wykonawca.

Pytanie/wniosek 1.2.

Zmianę zapisu rozdz. XXVI SWZ na zapis :

„ Podkryterium 1 - doświadczenie kierownika budowy

8 pkt. - za wykazanie doświadczenia zawodowego, jako kierownika budowy na min. 1 zadaniu inwestycyjnym w ramach, którego wykonano **budowę lub przebudowę budynku o podwyższonych warunkach ochrony akustycznej** (np. filharmonie, teatry muzyczne, opery) wraz z instalacjami wentylacji, klimatyzacji, automatyki do central klimatyzacyjnych, C.O., C.T., kanalizacji, instalacji podciśnieniowej odwodnienia dachu, instalacji SAP, CCTV, LAN, gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji połączeń wyrównawczych oraz zasileń obwodów technicznych **o wartości tej budowy lub przebudowy min. 25 000 000 zł (z VAT) ,** gdzie pełnił funkcję kierownika budowy lub robót przez okres min. 8 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zmienia się treść Podkryterium 1- doświadczenie kierownika budowy zawarte w Rozdziale XXVI SWZ na treść następującą:

„8 pkt. – za wykazanie doświadczenia zawodowego, jako kierownika budowy na min. 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym swoim zakresem budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego o charakterze kulturalnym w zakres którego wchodziła budowa lub przebudowa sali koncertowej, o całkowitej wartości zadania min. 25 000 000,00 zł (z VAT), gdzie pełnił funkcję kierownika budowy lub robót przez okres min. 8 miesięcy.”

Pytanie 2.

II. Wniosek o zmianę zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt. b) Rozdziału XIII SWZ

Zgodnie z ust.4) pkt. 1) ppkt b rozdz. XIII) SWZ Zamawiający określił, iż :

okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył :

- b) **co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) wyposażonego w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, wymaga się aby w zakres budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły także następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, DSO, telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze; drogowe o wartości tej budowy lub przebudowy min. 20 000 000,00 zł (z VAT).**

W ocenie Spółki powyższy wymóg jest zbyt wygórowany i nieuzasadniony i stanowi wyłącznie niczym uzasadnione ograniczenie konkurencyjności.

Wskazać należy, iż przy realizacji parkingów czy też garaży wielopoziomowych nadrzędnymi robotami, świadczącymi przy tym o zdolności wykonawcy do zrealizowania tych obiektów, są roboty konstrukcyjne.

Tak więc wystarczającym dla potwierdzenia zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji parkingu wielopoziomowego) jest określony przez Zamawiającego wymóg wykonania budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) w zakresie robót konstrukcyjnych ; instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wyposażenie takie jak: *mechaniczna i świetlna automatyka parkingowa, informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, DSO, telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze* wykonują firmy specjalistyczne .

Nadmienić przy tym należy, iż powyżej wskazane wyposażenie często jest wykonywane już po zakończeniu robót budowlanych i może stanowić uzupełnienie ich realizacji nawet po kilku latach od odbioru obiektu.

Zakres wyposażenia parkingów jest bowiem zmienny i zależy od wymagań indywidualnych użytkownika .

Wybudowanie więc parkingu wielopoziomowego, który nie jest wyposażony w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, czy też w systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych w żadnej mierze nie może stanowić o braku zdolności technicznej wykonawcy i jego doświadczenia w budowie lub przebudowie parkingu wielopoziomowego. Istotą wykonania takiego parkingu jest bowiem zrealizowanie robót konstrukcyjnych.



Zważywszy na powyższe wnosimy o zmianę zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt. b) Rozdziału XIII SWZ na zapis :

b) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy); wymaga się aby w zakres budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartości tej budowy lub przebudowy min. 20 000 000,00 zł (z VAT).

Odpowiedź udzielona została w pytaniach powyżej (Pytanie/wniosek 1.1.)

Pytanie 3:

W nawiązaniu do zapisu SWZ rozdział XIII pkt. 4 1) zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu realizacji robót referencyjnych z 5 lat **do 9 lat**.

Wydłużony okres pozwoli na udział większej liczby wykonawców w postępowaniu, co z kolei przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności złożonych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający wyraża akceptację dla wydłużenia okresu realizacji robót referencyjnych do 9 lat, co uwzględnił w zmianie zapisów: ust. 4) pkt. 1), ppkt a) rozdz. XIII oraz ust. 11 pkt. 1) w rozdz. XVI SWZ, wprowadzonych w odpowiedzi na wcześniejszy wniosek innego Wykonawcy.

Pytanie 4:

W nawiązaniu do zapisu SWZ rozdział XIII pkt. 4 1) b) zwracamy się z prośbą o zmianę warunku z:

„b) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) wyposażonego w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, wymaga się aby w zakres budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły także następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, DSO, telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze; drogowe o wartości tej budowy lub przebudowy min. 20 000 000,00 zł (z VAT)”



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



„b) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) wyposażonego w mechaniczną i ~~światłą~~ automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, wymaga się aby w zakres budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły także następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, instalacje pożarowe (np. DSO, SSP), telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze; drogowe o wartości tej budowy lub przebudowy min. 20 000 000,00 zł (z VAT)”

Odpowiedź Zamawiającego.

Zakres wprowadzonych zmian do treści ust. 4 pkt.1) ppkt. b) Rozdziału XIII SWZ został określony w odpowiedzi na Pytanie/wniosek 1.1.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do zapisu SWZ rozdział XXVI sposób oceny w kryterium – DOŚWAIDCZENIE EKSPERTÓW zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu z:

„Podkryterium 4 - doświadczenie kierownika badań archeologicznych
1 pkt. – pełnienie funkcji kierownika robót archeologicznych na 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym obszar badań archeologicznych o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m²”

na

„Podkryterium 4 - doświadczenie kierownika badań archeologicznych
1 pkt. – pełnienie funkcji kierownika robót archeologicznych na 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym obszar badań archeologicznych o powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m²”

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy i biorąc pod uwagę rzeczywiste obszar badań archeologicznych objętych zleceniem, zmienia treść zapisu odnoszącego się do Podkryterium 4 – doświadczenie kierownika badań archeologicznych (rozdz. XXVI), na zapis następujący:

„**Podkryterium 4** – doświadczenie kierownika badań archeologicznych
1 pkt. – pełnienie funkcji kierownika robót archeologicznych na 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym obszar badań archeologicznych o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m².”



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienił termin składania ofert, tym samym otwarcia ofert i związania ofertą.

W związku z tym:

I. zmianie ulega punkt XIX.1 SWZ na:

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 23.11.2022 r., (120 dni) przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

II. zmianie ulega punkt XXII.1 SWZ na:

1. Termin złożenia oferty **27.07.2022 r. godz. 10:00.**

III. zmianie ulega punkt XXII.3 SWZ na:

1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w **27.07.2022 r. godz. 13:00**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający informuje, że zmieniona Specyfikacja Warunków Zamówienia zostanie opublikowana w dniu dzisiejszym na stronie postępowania zarówno na miniportalu jak i BiP Opery Nova w Bydgoszczy.

Zastępca Dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy
Pawel Wlodek Jankowski

Od: zamowieniapubliczne@operanova.bydgoszcz.pl
Wysłano: poniedziałek, 20 czerwca 2022 10:27
Temat: pytania 3 ZP-331-4/2022
Załączniki: PYTANIA 3.pdf

W załączeniu przesyłam odpowiedzi do postępowania ZP-331-4/2022
Z poważaniem

Zuzanna Dziża-Koniczyńska
Specjalista ds. zamówień publicznych
Tel.: 52 325 15 32
Fax: 52 325 15 46
Mail: zamowieniapubliczne@operanova.bydgoszcz.pl
Opera Nova w Bydgoszczy
Ul. Marszałka Focha 5
85-070 Bydgoszcz
NIP 967-00-01-897
www.opera.bydgoszcz.pl

Zapraszamy do polubienia naszej strony na Facebooku
<https://www.facebook.com/operanova.bydgoszcz/>



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

