



ZP-331-4/2022

Bydgoszcz, 01.07.2022 r.

Szanowni Państwo!

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”, wpłynęły pytania/wnioski:

PYTANIE 1:

Wniosek o zmianę zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt. b) Rozdziału XIII SWZ

Przy realizacji parkingów czy też garaży wielopoziomowych nadrzędnymi robotami, świadczącymi przy tym o zdolności wykonawcy do zrealizowania tych obiektów, są roboty konstrukcyjne.

Tak więc wystarczającym dla potwierdzenia zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji parkingu wielopoziomowego) jest określony przez Zamawiającego wymóg wykonania budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) w zakresie robót konstrukcyjnych; instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; drogowych.

Wyposażenie takie jak: *mechaniczna i świetlna automatyka parkingowa, informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, instalacje niskoprądowe w zakresie monitoringu, DSO, telefoniczne, komputerowe, instalacje gaśnicze* wykonyują firmy specjalistyczne.

Nadmienić przy tym należy, iż powyżej wskazane wyposażenie często jest wykonywane już po zakończeniu robót budowlanych i może stanowić uzupełnienie ich realizacji nawet po kilku latach od odbioru obiektu.

Zakres wyposażenia parkingów jest bowiem zmienny i zależy od wymagań indywidualnych użytkownika.

Wybudowanie więc parkingu wielopoziomowego, który nie jest wyposażony w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, czy też w systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych w żadnej mierze nie może stanowić o braku zdolności technicznej wykonawcy i jego doświadczenia w budowie lub przebudowie parkingu wielopoziomowego.

Istotą wykonania takiego parkingu jest bowiem zrealizowanie robót konstrukcyjnych.



Zważywszy na powyższe wnosimy o zmianę zapisu ust.4) pkt. 1) ppkt. b) Rozdziału XIII SWZ na zapis:

b) co najmniej 1 zadanie inwestycyjne w ramach, którego wykonano budowę lub przebudowę parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy); wymaga się aby w zakres budowy lub przebudowy parkingu wielopoziomowego wchodziły następujące roboty: konstrukcyjne; instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; drogowe.

ODPOWIEDŹ:

Pytanie zadane przez Wykonawcę w dniu 24.04.2022 r. dotyczy treść ust. 4. pkt 1) ppkt. b) Rozdziału XIII SWZ opublikowanego w dniu 3.06.2022 r. Zapis ten zmieniono i jego zmodyfikowana treść została opublikowana w dniu 20.06.2022 r. W obowiązującej aktualnie wersji SWZ w ust. 4. pkt 1) ppkt. c) Rozdziału XIII SWZ został zapisany wymóg dotyczący niezbędnego doświadczenia wykonawcy, który w okresie ostatnich dziewięciu lat wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

„co najmniej 1 zadanie inwestycyjne, w ramach którego wykonano wyposażenie parkingu wielopoziomowego (min. 2 poziomy) w mechaniczną i świetlną automatykę parkingową, a także informatyczne systemy zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych”.

Zamawiający zwraca uwagę, że wykonanie mechanicznej i świetlnej automatyki parkingowej, informatycznego systemu zarządzania, dostępu i pobierania opłat parkingowych, instalacji niskoprądowych w zakresie monitoringu, instalacji gaśniczej leży w zakresie zamówienia. Instalacje te są niezbędnym wyposażeniem dla bezpieczeństwa użytkowania i zarządzania parkingiem. Ich specjalistyczny charakter, tak jak i wiele innych robót objętych zleceniem których wykonawca nie jest w stanie wykonać własnymi siłami, wymaga pozyskania jako współwykonawcy/podwykonawcy specjalistycznego.

Biorąc to pod uwagę Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę zapisu SWZ.

DYREKTOR

Marcin Figas