



ZP-331-4/2022

Bydgoszcz, 06.07.2022 r.

Szanowni Państwo!

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”, wpłynęły pytania/wnioski:

Formalno-prawne:

PYTANIE 1:

Dotyczy zabezpieczenie NWU i UWiu - Dot. Pkt. 29.2. Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy „Zabezpieczenie utworzone jest w dwóch częściach oddzielnie dla robót IV kręgu w wysokości zł i oddzielnie dla garażu podziemnego w wysokości zł.”

Czy w przypadku złożenia zabezpieczenia w postaci gwarancji ubezpieczeniowej – Beneficjent (Zamawiający) przewidują złożenie jednego zabezpieczenia z wyodrębnionymi dwoma zadaniami ze wskazaniem sum gwarancyjnych dla każdego zadania i terminów obowiązywania czy też dopuszcza możliwość złożenia dwóch oddzielnych zabezpieczeń (gwarancji ubezpieczeniowych) dla każdej z części?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza złożenie jednej gwarancji ubezpieczeniowej z wyodrębnionymi dwoma zadaniami ze wskazaniem sum gwarancyjnych dla każdego zadania i terminów obowiązywania.

PYTANIE 2:

Dotyczy ubezpieczenie CAR i OC - Dot. Pkt. 16.1. lit. a., Pkt. 16.1. lit. b. oraz 16.2. Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy. Proszę o wykreślenie zapisu dot. wypłaty odszkodowania bez ograniczeń. Zapis powoduje, iż należy zawrzeć polisę bez żadnych fransyz redukcyjnych, integralnych i udziałów własnych Ubezpieczającego (Wykonawcy). Uzyskanie takiej polisy na rynku polskim jest niemożliwe do uzyskania z uwagi na umowy reasekuracyjne pomiędzy ubezpieczycielami nawet za zwykłą składki. W związku z powyższym prosimy o zmianę Pkt. 16.2. na następujący.



„16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, z zastosowaniem maksymalnej franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego Ubezpieczającego na poziomie:

- a) dla polisy wskazanej w Pkt. 16.1.lit. a) 10.000,00 PLN. W przypadku wypłaty odszkodowania z potrąceniem franszyzy lub udziału własnego wskazanego w polisie CAR Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązany jest do uzupełnienia odszkodowania i pokrycie różnicy z własnych środków. Ograniczenie w wypłacie odszkodowania w żaden sposób nie może obciążać Zamawiającego.
- b) dla polisy wskazanej w Pkt. 16.1.lit. b) 3.000,00 PLN. W przypadku wypłaty odszkodowania z potrąceniem franszyzy Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązany jest do uzupełnienia wartości odszkodowania i pokrycie różnicy z własnych środków. Ograniczenie w wypłacie odszkodowania w żaden sposób nie może obciążać Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający modyfikuje zapis Pkt. 16.2 lit a) i b) na treść następującą:

„16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. lit a) i b) muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, z zastosowaniem maksymalnej franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego Ubezpieczającego na poziomie:

- a) dla polisy wskazanej w Pkt. 16.1.lit. a) 10.000,00 PLN. W przypadku wypłaty odszkodowania z jakimkolwiek potrąceniem np. w postaci fransyz czy udziałów własnych wskazanych w polisie CAR Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązany jest do uzupełnienia odszkodowania i pokrycie różnicy z własnych środków. Ograniczenie w wypłacie odszkodowania w żaden sposób nie może obciążać Zamawiającego.
- b) dla polisy wskazanej w Pkt. 16.1.lit. b) 3.000,00 PLN. W przypadku wypłaty odszkodowania z jakimkolwiek potrąceniem np. w postaci fransyz czy udziałów własnych wskazanych w polisie Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązany jest do uzupełnienia wartości odszkodowania i pokrycie różnicy z własnych środków. Ograniczenie w wypłacie odszkodowania w żaden sposób nie może obciążać Zamawiającego.”



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



PYTANIE 3:

Dotyczy ubezpieczenie OC - Dot. Pkt. 1.1. lit. b. Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy. Z uwagi na praktykę rynkową polegającą na wystawianiu polis z 12-miesięcznym (rocznym) okresem ubezpieczenia, prosimy o potwierdzenie, że spełnieniem warunku będzie okazanie przez Wykonawcę polisy ogólnej OC Wykonawcy wskazującej, że w dacie zawarcia umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia spełniającej pozostałe postanowienia Umowy wraz z zobowiązaniem Wykonawcy do wznawiania i utrzymywania ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości aż do upływu wymaganego umową terminu pod rygorem zawarcia polisy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dodaje do Pkt 16.1. lit.b) Załącznika nr 6 – projektowane postanowienia umowy następującą treść:

„ b) (...); warunek zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) będzie spełniony, jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie wystawiona na okres 12 miesięcy, przy spełnieniu dodatkowego warunku przedłożenia na co najmniej 30 dni przed datą jej wygaśnięcia kolejnej umowy ubezpieczenia OC do akceptacji Zamawiającego, a po jej zawarciu na co najmniej 7 dni przed datą wygaśnięcia umowy poprzedniej, przedłożenie jej kopii wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej (ewentualnie: dostarczenie każdorazowo potwierdzeń uiszczenia takiej składki w przypadku jej płatności ratalnej).”

PYTANIE 4:

Dotyczy u(Ubezpieczenia - Dot. Pkt. 16.1. lit. c) Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że spełnieniem warunku będzie okazanie przez Wykonawcę polisy ogólnej OC Wykonawcy wskazującej, że zakres ubezpieczenia obejmuje szkody osobowe wyrządzone pracownikom, Podwykonawcom (podwykonawcom) oraz wszelkim innym osobom realizującym w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane poprzez zastosowanie klauzuli OC Pracodawcy z sublimitem odpowiedzialności 50.000.000,00 PLN oraz klauzuli odpowiedzialności



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



za szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców do pełnej sumy gwarancyjne w polisie OC, tj. do 100.000.000,00 PLN.

ODPOWIEDŹ:

Modyfikuje się zapis Pkt. 16.1. lit c) projektowanych postanowień umownych na treść następującą:

„ c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane, bez ograniczeń, a w odniesieniu do polisy ogólnej OC dla kontraktu z Operą Nova, z sublimitem odpowiedzialności 50.000.000,00 PLN oraz klauzulą odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, za wyrządzone szkody osobowe i rzeczowe w tym szkody wzajemne, do pełnej sumy gwarancyjnej w polisie OC, tj. do 100.000.000,00 PLN.”

PYTANIE 5:

Dotyczy ubezpieczenia - Dot. Pkt. 16.3. Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy. Prosimy o zmianę wymogu dodatkowego trzymiesięcznego okresu ubezpieczenia w szczególności dot. polisy CAR z uwagi, iż jest to ubezpieczenie specjalistyczne (techniczne) i obowiązuje w okresie realizacji umowy do czasu wskazanego w polisie ale nie dłużej niż do dnia przekazania budynku/budowli i uzyskania pozwolenia na użytkowanie a przedłużony okres odpowiedzialności może dotyczyć jedynie okresów wskazanych w klauzulach 003 i/lub 004 czyli odpowiedzialności Wykonawcy w okresie konserwacji za szkody wyrządzane w związku z pracami serwisowymi (tj. konserwacją). Po przekazaniu budynku Zamawiającemu ubezpieczenie mienia leży po stronie Właściciela / Użytkownika.

ODPOWIEDŹ:

Zmienia się treść Pkt. 16.3. Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy na treść następującą:

„Termin wygaśnięcia polis ubezpieczeniowych nie może być krótszy niż trzy miesiące od umownego planowanego terminu zakończenia trwania Umowy z wyłączeniem polisy CAR, której termin wygaśnięcia nie może być krótszy niż do dnia uzyskania



pozwolenia na użytkowanie, a przedłużony okres odpowiedzialności ma dotyczyć jedynie okresów wskazanych w klauzulach 003 i/lub 004 czyli odpowiedzialności Wykonawcy w okresie gwarancji.”

PYTANIE 6:

Dotyczy faktur częściowych - Dot. Pkt. 26.3.5. Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy Wysokość płatności kwartalnych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych narastająco nie może być wyższa niż 80% kwot szacunkowych wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 26.1.1.

Prosimy o wyjaśnienia czy nie doszło do omyłki pisarskiej w pkt. wskazanym powyżej. Wykonawca zwraca uwagę, iż w Pkt. 26.3.6. płatność faktury końcowej wynosi 10%, dlatego też limit wskazany w pkt. 26.3.5. winien wynosić 90% kwot szacunkowych wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ:

To nie jest pomyłka.

PYTANIE 7:

Dotyczy oświadczenia dot. Podwykonawców - Dot. Pkt. 26.5.8 lit. c) oraz Pkt. 26.5.22 Załącznik nr 6 - projektowane postanowienia umowy. Zgodnie z art. 447.1. Prawo zamówień publicznych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty o którym mowa w Pkt. 26.5.8 lit. c i Pkt. 26.5.22 w załączniku nr 6- projektowane postanowienia umowy, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę) na rachunek bankowy danego Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z określeniem tytułu wygenerowanego ze strony banku? W przypadku odmowy, prosimy o informację, jak należy postąpić w sytuacji, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy lub Podwykonawcy wystawienia oświadczenia?



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

ODPOWIEDŹ:

Punkt 26.5.8 lit. c) dopuszcza dowód potwierdzający płatność w postaci kopii przelewów bankowych w odniesieniu do płatności okresowych (kwartalnych).

Zamawiający potwierdza postanowienie Punkt 26.5.22. według którego warunkiem wypłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego jest dołączenie oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich wszystkich wykonanych robót lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

Potwierdzamy, iż podstawą wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

PYTANIE 8:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt. 1.2.36 poprzez dookreślenie, że siłę wyższą w rozumieniu umowy stanowią w szczególności wojna prowadzona na terytorium Polski lub poza jej granicami oraz wzrost przypadków zachorowań związanych z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS – CoV – 2.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w pkt. 1.2.36 oraz w dziale 14 projektowanych postanowień umownych. Okoliczności podane we wniosku nie muszą oznaczać, że Umowa nie może być realizowana.

PYTANIE 9:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt 24.4 poprzez dookreślenie, że jeżeli Inspektor nadzoru nie dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, Wykonawca będzie



uprawniony do dokonania odbioru bez konieczności uzyskiwania zgody, o której mowa w pkt. 24.2.

ODPOWIEDŹ:

Jeżeli inspektor nadzoru nie dokonana w umownym terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, to w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jednostronnego sporządzenia Protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonania odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy i dopiero będzie upoważniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej.

PYTANIE 10:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt 24.28 poprzez zastrzeżenie uprzedniego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad przed skorzystaniem przez Zamawiającego z uprawnienia do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający modyfikuje punkt. 24.28. projektowanych postanowień umownych na treść następującą:

„W przypadku stwierdzenia w toku Odbiorów częściowych oraz Odbiorów końcowych nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad, uwzględniający techniczne i technologiczne możliwości usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 7-dniowego terminu na realizację obowiązków, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

PYTANIE 11:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt 24.38 poprzez zastrzeżenie uprzedniego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad przed skorzystaniem przez Zamawiającego z uprawnienia do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



ODPOWIEDŹ:

Zamawiający modyfikuje treść punktu 24.38. projektowanych postanowień umownych na treść następującą:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający po wyznaczeniu co najmniej 7 dniowego dodatkowego terminu na usunięcie Wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

PYTANIE 12:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt 28.5 poprzez zastrzeżenie uprzedniego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad przed skorzystaniem przez Zamawiającego z uprawnienia do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający modyfikuje treść punktu 28.5. projektowanych postanowień umownych na treść następującą:

„Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia ujawnionej wady w ustalonym pierwotnie terminie oraz w 7 dniowym terminie dodatkowym, Zamawiający będzie miała prawo dokonać jej usunięcia na koszt Wykonawcy.”

PYTANIE 13:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt. 31.1 lit. c) poprzez doprecyzowanie, że zajęcie majątku będzie uniemożliwiać należyte wykonywanie umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zmienia się treść pkt. 31.1. lit. c) projektowanych postanowień umownych na treść następującą:

„zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający lub znacznie utrudniający wykonanie niniejszej umowy.”

PYTANIE 14:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt. 32.1 poprzez nadanie lit. b) następującego brzmienia „Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót wykonanych na podstawie umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, lub gdy zwłoka w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 28 dni.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 15:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt. 32.1 lit. c) poprzez skrócenie wskazanego tam terminu „90 dni od upływu terminu płatności” do „30 dni od upływu terminu płatności.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu z 90 do 30 dni.

PYTANIE 16:

Wykonawca wnosi o zmianę pkt 35.1 lit. h) poprzez zastąpienie określenia „należne” określeniem „wymagalne”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający modyfikuje treść punktu 35.1. lit. h) projektowanych postanowień umownych na treść następującą:

„za nieterminową zapłatę wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty”

PYTANIE 17:

Wykonawca wnosi o zmniejszenie limitu kar umownych do 10% Ceny ofertowej brutto.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, do 10,0 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 26.1.1. Umowy.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



PYTANIE 18:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę na zawieranie umów podwykonawczych w formie elektronicznej, a mianowicie opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na przesyłanie zarówno projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, a wobec czego wnosi o wskazanie adresu poczty elektronicznej do przekazywania powyższych dokumentów. Procedowanie umów podwykonawczych w formie elektronicznej zapewni bezpieczeństwo wszystkim podmiotom biorącym udział w procesie zawierania umów podwykonawczych, a dodatkowo usprawni proces realizacyjny.

Wykonawca wskazuje w tym miejscu, iż zgodnie z treścią art. 781 kodeksu cywilnego do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę.

PYTANIE 19:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wszystkie terminy zastrzeżone niniejszą umową, a obciążające Wykonawcę, będą odpowiednio wydłużane w sytuacji kiedy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwości ich dotrzymania przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zmiany umowy ściśle określają art. 454 i 455 ustawy Pzp. Ponadto Wykonawcy przysługują też uprawnienia dot. siły wyższej określone w rozdziale 14 oraz uprawnienia związane ze zdarzeniami szczególnymi określone w rozdziale 18.



PYTANIE 20:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż będzie ponosił odpowiedzialność wyłącznie z tytułu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wobec czego Wykonawcę obciążać będzie zwłoka lub nieterminowe działanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także jego nienależyte działanie z przyczyn leżących po jego stronie lub brak działania – z przyczyn od Wykonawcy zależnych – co do którego miał obowiązek umowny.

ODPOWIEDŹ:

Zasady ponoszenia odpowiedzialności są określone w rozdziale 7. Projektu umowy. Zamawiający potwierdza też, że w umowie nie znajdują się postanowienia zakazane określone w art. 433 PZP, tj. postanowienia umowy nie przewidują odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający oraz nie przewidują naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane z przedmiotem umowy lub jej wykonaniem

PYTANIE 21:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż nieprawidłowość dokumentacji projektowej lub jej braki, zgodnie z zapisami art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciążają Wykonawcy. Wykonawca podnosi, iż nie może ponosić odpowiedzialności za braki i wady w dokumentacji projektowej, których wykrycie nie było możliwe do zweryfikowania na etapie przygotowywania oferty.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności sam fakt dostarczenia przez Zamawiającego wadliwie sporządzonej dokumentacji projektowej. Do zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności konieczne jest, aby jego zachowanie nie naruszało bezwzględnych reguł postępowania, zwłaszcza co do zgodności z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami prawa itd. Wykonawca może też zwolnić się od odpowiedzialności, jeśli uprzedzi Zamawiającego o niebezpieczeństwie nieosiągnięcia zamierzonego rezultatu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się robotami budowlanymi powinien poinformować Zamawiającego o niebezpieczeństwie wystąpienia wad.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Jeśli Wykonawca wykonuje obiekt wg projektu Zamawiającego, wówczas projekt stanowi wskazówkę Zamawiającego co do sposobu wykonania robót. Wykonawca będzie wolny od odpowiedzialności za wady robót wynikające z wad projektu, jeśli o wadach tych uprzedził inwestora lub pomimo dołożenia należytej staranności wad nie był w stanie zauważyć.

Art. 651. kc [Zawiadomienie o przeszkodach]

Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.

PYTANIE 22:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż ryzyko gruntowe, w tym w zakresie infrastruktury niezainwentaryzowanej lub błędnie zweryfikowanej, w myśl art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź jak wyżej na pytanie 21.

Branża sanitarna:

PYTANIE 23:

Proszę o udostępnienie specyfikacji materiałowej elementów wentylacji, o której mowa w opisie technicznym do wentylacji. Brak tego załącznika w dokumentacji projektowej, pomimo iż jest w niej wyszczególniony.

ODPOWIEDŹ:

Specyfikacja elementów wentylacji zawarta jest w projekcie wewnętrzne instalacje wentylacji, klimatyzacji i wentylacji pożarowej garażu, w punkcie 3



Branża elektryczna:

PYTANIE 24:

Proszę o uzupełnienie brakujących rysunków w *pdf nr IE-56-67 oraz IE-69.

ODPOWIEDŹ:

Rysunki w ww. wersji zostaną uzupełnione i przekazane w osobnym załączniku 16.1

PYTANIE 25:

Proszę o uzupełnienie brakujących rysunków *dwg, *pdf. nr IE-81, IE-82, IE-84.

ODPOWIEDŹ:

Rysunki w ww. wersji zostaną uzupełnione i przekazane w osobnym załączniku 16.1

Branża budowlana:

PYTANIE 26:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej decyzji pozwolenia na budowę;
Zamawiający wystąpi o przedłużenie warunków przyłączeń mediów, które utraciły ważność, w czasie pozwalającym na płynność robót.

PYTANIE 27:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż nieprawidłowość dokumentacji projektowej lub jej braki, zgodnie z zapisami art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciążają Wykonawcy. Wykonawca podnosi, iż nie może ponosić odpowiedzialności za braki i wady w dokumentacji projektowej, których wykrycie nie było możliwe do zweryfikowania na etapie przygotowywania oferty.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź jak wyżej na pytanie 21.



PYTANIE 28:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż ryzyko gruntowe, w tym w zakresie infrastruktury niezinventaryzowanej lub błędnie zweryfikowanej, w myśl art. 647 Kodeksu cywilnego, nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź jak wyżej na pytanie 21.

PYTANIE 29:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze jednorazowo cały teren objęty zakresem zadania inwestycyjnego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że jednorazowo przekaze cały teren objęty zakresem zadania inwestycyjnego.

PYTANIE 30:

Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie koszt rozbiórki i utylizacji nawierzchni utwardzonej wraz z ogrodzeniem istniejącego parkingu strzeżonego.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić.

PYTANIE 31:

Prosimy o wskazanie na planie zagospodarowania terenu, który zostanie przekazany Wykonawcy na cele realizacji inwestycji.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawcy zostanie dla realizacji inwestycji przekazany tylko Teren budowy.

PYTANIE 32:

Prosimy o wskazanie miejsca przewidzianego na zaplecze budowy.

ODPOWIEDŹ:

Organizacja placu budowy jest w gestii wykonawcy. Proszę spojrzeć na definicję zawartą w pkt 1.2.47 załącznika nr 6 do SWZ.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



PYTANIE 33:

Prosimy o podanie lokalizacji i dostępnej mocy tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego przeznaczonego do celów budowlanych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazuje jako miejsce przyłącza elektroenergetycznego rozdzielnicę za amfiteatrem. Zamontowana tam jest rozdzielnica E – 11 zabezpieczenie w RGnn 63A

| Gniazda 3 - fazowe | Gniazda 1 - fazowe | szt. | Zabezpieczenie |
|--------------------|--------------------|------|----------------|
| 32 | | 2 | 2 x C 32 A |
| 16 | | 1 | 1 x C 16 A |
| | 20 A | 8 | 8 x B 20 A |

Wszystkie obwody są wyposażone w wyłączniki różnicowo-prądowe 30mA

Moc zamówiona którą mamy dla Opery to 470 kW. Od wykonawcy będziemy oczekiwali określenia jakiej mocy odbiorniki będą wykorzystywane. Opera musi się zabezpieczyć, aby nie została przekroczona moc zamówione.

PYTANIE 34:

Prosimy o wskazanie punktów poboru wody oraz lokalizacji możliwego podłączenia do kanalizacji sanitarnej zaplecza budowy.

ODPOWIEDŹ:

Na placu budowy znajdował się kiedyś wojskowy budynek komendy garnizonu. Aktualny dzierżawca terenu wykorzystuje przyłącze i rozlicza się z MWiK. Sugeruję, że najkorzystniej jest uzyskanie zgody MWiK na pobór wody dla celów budowy z przyłącza przy ul. Focha.

Zamawiający nie zabezpiecza dostępu do kanalizacji sanitarnej.

PYTANIE 35:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zlokalizowania zaplecza budowy poza terenem objętym zakresem zadania inwestycyjnego, np. na terenie działki nr 5 obr. 0109 przy ul. Karmelickiej?



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



ODPOWIEDŹ:

Lokalizacja zaplecza budowy poza Terenem budowy nie leży w kompetencjach Zamawiającego

PYTANIE 36:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia pomieszczeń istniejącym budynku Opery pod zagospodarowanie biura budowy Wykonawcy na okres realizacji inwestycji. Prosimy o podanie ewentualnych kosztów wynajmu tych pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ:

Nie przewidujemy takiej możliwości.

PYTANIE 37:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość parkowania samochodów osobowych budowy na parkingu na terenie działki nr 13 obr. 0109 (parking zlokalizowany na zachód od istniejącego budynku Opery). Prosimy również o informację o wszelkich ewentualnych kosztach związanych z parkowaniem.

ODPOWIEDŹ:

Nie przewidujemy takiej możliwości.

PYTANIE 38:

Prosimy o informację, czy jest wymagana fizyczna obecność pracownika ochrony na budowie.

ODPOWIEDŹ:

Organizacja ochrony budowy nie należy do kompetencji Zamawiającego.

PYTANIE 39:

Prosimy o wskazanie na planie zagospodarowania terenu, gdzie będzie się odbywał wjazd i wyjazd z budowy. Czy droga dojazdowa ma zezwolenie/dopuszczenie do ruchu samochodami o ładowności do 30 ton.



ODPOWIEDŹ:

Wjazd na teren budowy możliwy jest tylko od ulicy Karmelickiej. Uzgodnienia w tym zakresie należy prowadzić z ZDMiKP w Bydgoszczy.

PYTANIE 40:

Prosimy o wskazanie, czy należy zabezpieczyć na terenie inwestycji lub terenach sąsiednich elementy zagospodarowania lub urządzenia, które nie są objęte zakresem projektu.

ODPOWIEDŹ:

Elementem wymagającym zabezpieczenia jest z pewnością Platan klonolistny usytuowany przy ul. Karmelickie. Wytyczne w tym zakresie określone są do udostępnionych projektach. Zakres zabezpieczeń na terenie inwestycji wynika z opisu robót w dokumentacji projektowej.

PYTANIE 41:

Czy gruz budowlany z rozbiórek można powtórnie zabudować po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego?

ODPOWIEDŹ:

Nie ma takich możliwości.

PYTANIE 42:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość tymczasowego zamknięcia nabrzeża Brdy im. Prezydenta Gabriela Narutowicza na odcinku od Amfiteatru przy Operze do ul. Karmelickiej i mostu im. Jana Kiepury.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie jest właścicielem ani zarządcą tych terenów. Te zagadnienia należy wyjaśnić z ZDMiKP.

PYTANIE 43:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje odpowiednimi dokumentami i uzgodnieniami pozwalającymi na umieszczenie kotew gruntowych w działkach



sąsiadujących z terenem budowy. Prosimy o potwierdzenie, że wykonane kotwy gruntowe należy pozostawić w gruncie.

ODPOWIEDŹ:

Zakres kotew gruntowych nie wychodzi poza teren własność inwestora; kotwy należy pozostawić w gruncie

PYTANIE 44:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu zabezpieczenia wykopu po opracowaniu przez Wykonawcę odpowiedniej dokumentacji wykonawczej i uzgodnieniu jej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego / Inżynierem Kontraktu.

ODPOWIEDŹ:

Nie dopuszcza się zmiany sposobu zabezpieczenia wykopów

PYTANIE 45:

Prosimy o wskazanie punktu zrzutu wody z odwodnienia wykopu. W jakiej pozycji udostępnionego przedmiaru należy ująć koszty zrzutu wody.

ODPOWIEDŹ:

Zrzut wody zgodnie z dokumentacją "zabezpieczenie wykopów"

PYTANIE 46:

Prosimy o potwierdzenie, że kotwy gruntowe między sekcją N1-Z2 nie są w kolizji z budynkiem amfiteatru.

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy

PYTANIE 47:

W projekcie geotechnicznym pojawia się zapis: „Ściany zewnętrzne oraz płyta fundamentowa wykonane z betonu szczelnego z izolacją powłokową typu ciężkiego na działanie wody pod ciśnieniem (...) Zastosowanie betonu wodoszczelnego należy traktować jako dodatkowe zabezpieczenie kondygnacji podziemnej. Ściany zewnętrzne



projektuje się w technologii ścian szczelinowych (...)” Prosimy o doprecyzowanie w jakiej technologii i w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie tej izolacji.

ODPOWIEDŹ:

Należy wykonać izolację powłokową o właściwościach wulkanizujących z betonem; rozwiązanie techniczne uszczelnienia styku płyty fundamentowej ze ścianami zależy od przyjętej technologii prowadzenia robót fundamentowych

PYTANIE 48:

Prosimy o wskazanie wszelkich elementów znajdujących się w kolizji z przedmiotową inwestycją a nie będących własnością Zamawiającego. Jeśli są takie elementy (np. schody, bariery, nawierzchnie, okładziny ścienne itd.) prosimy o informację po czyjej stronie jest demontaż i ich rozbiórka i dodanie stosownej pozycji przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ:

Wszystkie prace budowlane realizowane są na terenie inwestora, rozbiórka realizowana jest przez wykonawcę i ujęta w pozycjach "ROBOTY ROZBIÓRKOWE"

PYTANIE 49:

Prosimy o informację, czy jakkolwiek z elementów demontowanych podczas prac rozbiórkowych należy przekazać Zamawiającemu i w jakiej ilości. Jeśli tak prosimy o wskazanie miejsca przekazania materiału Zamawiającemu i dodanie stosownej pozycji przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ:

Zagadnienia związane z materiałami z demontażu zostały wyjaśnione w punktach od 20.9. do 20.11. projektowanych postanowień umowy oraz w dokumentacji projektowej.

DODATKOWO:

Zamawiający dokonuje poprawki w treści pkt. 29.1. Załącznika nr 6 – projektowane postanowienia umowy.

„Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto.



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Opcjonalnie:

29.1.a. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 2 % Ceny ofertowej brutto.

29.1.b Pozostała część zabezpieczenia zostanie wniesiona przez Wykonawcę poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.”

I zastępca Dyrektora
Opery Nowa w Bydgoszczy

Paweł Wierzykowski