



ZP-331-4/2022

Bydgoszcz, 10.08.2022 r.

**Szanowni Państwo!**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”, wpłynęły pytania/wnioski:

**PYTANIE 1:**

Przewidziane w projekcie umowy niektóre stawki kar umownych są w ocenie Wykonawcy rażąco wygórowane, w szczególności w sytuacji gdy odniesie się je do przewidywanej ceny ofertowej oraz mając na uwadze okoliczność, iż w większości przypadków kara umowna jest przewidziana za każdy dzień naruszenia. Przykładowo przy założeniu wysokości oferty na poziomie 100 mln zł lub 200 mln zł wysokość takiej stawki za dzień w brzmieniu proponowanym przez Zamawiającego wyniosłaby odpowiednio 100 tys. zł lub 200 tys. zł za każdy dzień. Wykonawca wnosi zatem o zmianę wysokości kar umownych wskazanych w pkt. 35.1 w :

- a) lit. d) – poprzez zmniejszenie wysokości tej kary do 0,01% Ceny ofertowej brutto;
- b) lit. e) – poprzez zmniejszenie wysokości tej kary do 0,001% Ceny ofertowej brutto;
- c) lit. n) – poprzez zmniejszenie wysokości tej kary do 0,001% Ceny ofertowej brutto;
- d) lit. q) – poprzez zmniejszenie wysokości tej kary do 0,01% Ceny ofertowej brutto.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje zaproponowane zapisy.

**PYTANIE 2:**

Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany postanowienia pkt. 7.11 w następujący sposób:  
„Wykonawca jest uprawniony do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy pomiędzy godz. 7.00 a 22.00 przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku włącznie oraz w soboty wg. decyzji Wykonawcy pomiędzy godz. 7.00 do godz. 22.00, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.”

To Wykonawca organizuje proces realizacji prac i ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zrealizowanie inwestycji w terminie wynikającym z zawartej umowy, a Zamawiającemu przysługują w tym zakresie środki prawne m.in. w postaci możliwości obciążenia Wykonawcy karami umownymi.



### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zmieni treść pkt.7.11 na treść następującą:

„Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nieprzerwanie od godziny **7.00 do godz. 22.00, przez 5 dni w tygodniu**, od poniedziałku do piątku włącznie oraz w soboty wg. decyzji Wykonawcy pomiędzy godzinami **7.00 do godz. 22.00**, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.”

### **PYTANIE 3:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie pkt 10.2 projektu Umowy. Postanowienie to może mieć wpływ na wydłużenie czasu akceptacji danego podwykonawcy (np. poprzez konieczność zgromadzenia przez niego dodatkowych dokumentów czy zaświadczeń), co automatycznie wpłynie na terminy pośrednie realizacji Umowy i może wpłynąć na jej termin końcowy, a przy aktualnej sytuacji na rynku prac budowlano-montażowych także na wzrost kwoty ich wynagrodzenia. Tym samym postanowienie to może wpłynąć na konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę takiego ryzyka przy szacowaniu wynagrodzenia za realizację przedmioty Umowy oraz zaoferowania przez Wykonawcę wyższej ceny ofertowej. Dodatkowo to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za danego podwykonawcę, nadzoruje wykonywanie przez niego robót i w przypadku dostrzeżenia jakichkolwiek nieprawidłowości ma możliwość wpływania na sposób wykonywania przez niego prac jak i mobilizowania do ich zintensyfikowania, a w ostateczności na dokonanie jego zmiany np. poprzez wprowadzenie wykonawstwa zastępczego.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje zaproponowane zapisy, co uzasadnia względami interesu społecznego.

### **PYTANIE 4:**

Wykonawca wnosi o rozpatrzenie możliwości zmiany terminu składania ofert na 31.08.2021r z uwagi na konieczność aktualizacji cen w czasie urlopowym celem wyeliminowania stanu niepewności wynikającego z niestabilnej sytuacji gospodarczej. Prosimy o uwzględnienie nadzwyczajnej sytuacji na rynku usług i materiałów budowlanych wynikającą z sytuacji makro-



i mikroekonomicznej i zapewnienie możliwości pozyskania wszystkich aktualnych cen dla inwestycji.

**ODPOWIEDŹ:**

Termin składania ofert został zmieniony.

**PYTANIE 5:**

W specyfikacji technicznej materiałów wykończeniowych znajduje się zapis:

- Wykonawca przedstawi projekt warsztatowy okładzin ze detalami miejsc trudnych, ze szczególnym uwzględnieniem krawędzi wszystkich krawędzi i ich zabezpieczeń.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego pełnowymiarowe próbki wykończenia z każdego rodzaju, gatunku i koloru ceramicznej płytki podłogowej i ściennej.

Dobór wzorów oraz kolorów nastąpi przed wykonaniem prób na posadzce i ścianie wielkości 5 m<sup>2</sup>. Do doboru wstępnego należy przedstawić próbki wielkości jednej płytki okładziny ze

Wobec tego czy w wycenie należy uwzględnić dodatkowe ilości poszczególnych materiałów na potrzeby przeprowadzanych próbek?

**ODPOWIEDŹ:**

Poruszony problem znajduje odpowiedź w treści ST A-00 w którym postanowiono:

„Wykonawca na swój koszt dostarczy próbki wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania, widocznych po wykończeniu” oraz "Sposób akceptacji innych materiałów wykończeniowych struktury budowlanej podawany jest w odpowiednich Działach ST". Sposób zabezpieczenia dodatkowych ilości poszczególnych materiałów rozstrzygnąć ma samodzielnie wykonawca (może próbki np. wypożyczyć).

**PYTANIE 6:**

Czy w pomieszczeniach sanitarnych ponad płytkami należy uwzględnić malowanie? Jeśli tak prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej dla tego zakresu.

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, w pozycjach dotyczących malowania ścian

**PYTANIE 7:**

W przedmiarze podanym przez zamawiającego istnieją pozycje: posadzki z wykładzin dywanowych oraz posadzki z wykładzin akustycznych. Natomiast w uwarstwieniach poziomych



jest mowa o posadzce wykładzinowej oraz antystatycznej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, w której pozycji jaki rodzaj posadzki zakwalifikować.

**ODPOWIEDŹ:**

Podana pozycja rzeczywiście dotyczy **wykładzin antystatycznych** (nie akustycznych) - błąd pisarski

**PYTANIE 8:**

Dot. dźwigów elektrycznych. W specyfikacji DZIAŁ B-48 MONTAŻ DŹWIGÓW na stronie 439 zostały wymienione dźwigi elektryczne osobowe znajdujące się w garażu o udźwigu 800 kg i liczbie pasażerów 10. Na rysunku 2.3\_RZUT K-3 dźwigi elektryczne w garażu mają oznaczony udźwig 630 kg i liczbę pasażerów 8 os. Proszę o informację, który zapis należy uwzględnić w wycenie.

**ODPOWIEDŹ:**

W garażu zaprojektowano dźwigi o udźwigu 630kg, kabina min. 110x140cm, zostało uwzględnione w opisie pozycji przedmiarowej

**PYTANIE 9:**

Proszę o informację czy dostawa i montaż dźwigów towarowych oraz osobowych wchodzi w zakres postępowania. Jeśli tak to proszę o wskazanie w którym miejscu w Załącznik 1.1a należy ująć te dźwigi.

**ODPOWIEDŹ:**

Dostawa i montaż dźwigów towarowych i osobowych wchodzi w zakres postępowania. Realizacja inwestycji nie zakłada żadnych dostaw inwestorskich

Dla "IV kręgu" jest to poz. 358, 359, 360

Dla "Garażu" jest to poz. 129, 130, 131

**PYTANIE 10:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót drogowych obejmuje tylko wykonanie zjazdu Z-1 na ulicę Karmelicką zgodnie z rysunkiem drogowym D\_01Opera\_590-PW. Natomiast wymiana nawierzchni na całej ulicy Karmelickiej jest poza zakresem opracowania.



**ODPOWIEDŹ:**

Wymiana nawierzchni na całej ul. Karmelickiej nie jest objęta zamówieniem.

**PYTANIE 11:**

Proszę o podanie parametrów kamienia, który znajduje się jako wypełnienie drzwi zewnętrznych Da1, Da2. W specyfikacjach oraz dokumentacji projektowej brak informacji.

**ODPOWIEDŹ:**

wypełnienie to laminat kamiennie-szklany

Skrzydła drzwi z naklejonym obustronnie szkłem laminowanym z warstwą kamienia. Laminat wykonany z trzech warstw, przy czym środkowa warstwa jest kamienna. Pozostałe warstwy ze szkła float odżelazionego. Grubości laminatu dobrać wg tabel dopuszczalnych obciążeń dla skrzydeł drzwiowych uzgodnionych z producentem systemu. Dobór kamienia wg przedstawionych próbek. Panele szklano- kamienne naklejone obustronnie na profile skrzydeł drzwiowych silikonem konstrukcyjnym. Krawędzie szkła laminowanego z kamieniem zabezpieczyć po obwodzie kątownikiem aluminiowym lakierowanym w kolorze kamienia, naklejonym silikonem konstrukcyjnym. Ramy ościeżnic powinny się, licować ze skrzydłami po zamknięciu drzwi.

Szczegóły do opracowania w projekcie warsztatowym (opisane wyżej rozwiązanie mają w swojej ofercie wiodący producenci szkła)

**PYTANIE 12:**

Proszę o informację, w której pozycji kosztorysu należy uwzględnić fasady aluminiowe znajdujące się w garażu [FA-G1,FA-G2, FA-G3] oraz fasady wewnętrzne FA-W1B, FA-W2B

**ODPOWIEDŹ:**

Fasady aluminiowe w garażu (FA-G1, FA-G2, FA-G3): została dodana w przedmiarze "Garażu" dodatkowa pozycja 128"

Fasady aluminiowe wewnętrzne FA-W1B, FA-W2B są wliczone w przedmiarze "IV krąg" poz.224



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



### **PYTANIE 13:**

Proszę o wskazanie symbolu fasady, którą należy ująć w pozycji kosztorysowej [225 d.10 : Dostawa i montaż fasady zwykła (parter)].

### **ODPOWIEDŹ:**

Dotyczy wymiany fasady w wejściu głównym do budynku istniejącego

Pełnomocnik  
ds. rozbudowy Opery  
*mgr inż. Wojciech Bartczak*