



ZP-331-4/2022

Bydgoszcz, 17.08.2022 r.

**Szanowni Państwo!**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”, wpłynęły pytania/wnioski:

**PYTANIE 1:**

W związku z zapisem pkt.2.6 Umowy stanowiącym, iż :

„ 2.6. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 2.5., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 26.1.1 o wartość przekraczającą 5 % wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalane zgodnie z pkt. 26.1 i 26.2 Umowy. ”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy wykonanie robót, o których mowa w pkt 2.5., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 26.1.1 o wartość nie przekraczającą 5 % wartości Umowy to wykonanie tych robót nie będzie musiało być poprzedzone zmianą Umowy ?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak. Należy zauważyć, że zapis pkt. 26. dotyczy wartości robót a nie koniecznie ich ilości.

W tym też zakresie Wykonawca wnosi o :

- wyjaśnienie, na jakiej podstawie nastąpi wykonanie tych robót ?

**ODPOWIEDŹ:**

Jeżeli znajdzie potrzeba wykonania robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym to mają one być wykonywane w oparciu o zapisy pkt. 26.2. projektowanych postanowień umownych.

- doprecyzowanie zapisu pkt.2.6 Umowy poprzez zawarcie zapisu regulującego kwestię wykonania robót o których mowa w pkt 2.5, w przypadku gdy ich wykonanie będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt. 26.1.1 o wartość nie przekraczającą 5 % wartości Umowy.

1. W związku z zapisem pkt.7.10. Umowy stanowiący, iż :

„ 7.10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy z zachowaniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062), a także standardami opublikowanymi na stronach [https://www.power.gov.pl/media/13590/dostowanie\\_budynkow\\_2009.pdf](https://www.power.gov.pl/media/13590/dostowanie_budynkow_2009.pdf),



[http://inwestycjedlawnyszyskich.pl/materialy/Standard\\_minimum\\_dla\\_dost%C4%99pno%C5%9Bci\\_inwestycji\\_budowlanych\\_i\\_transportowych.pdf](http://inwestycjedlawnyszyskich.pl/materialy/Standard_minimum_dla_dost%C4%99pno%C5%9Bci_inwestycji_budowlanych_i_transportowych.pdf), oraz przykładami opublikowanymi na stronie [www.inwestycjedlawnyszyskich.pl](http://www.inwestycjedlawnyszyskich.pl). Spełnienie tych wymagań będzie polegało na sprawdzeniu w oparciu o Audyt dostępności sporządzony po zakończeniu robót, przez niezależny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego w okresie przewidzianym przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zgodnie z treścią pkt.2.1 Umowy wykonawcy zobowiązani są do wykonania robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego Umową zakresu robót budowlanych pod nazwą: „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”, opisanych w Spisie Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w -

- Projekcie budowlanym wielobranżowym (21 plików)
- Projekcie wykonawczym (40 plików)
- Specyfikacjach technicznych,

w których to dokumentach projektant winien przewidzieć oraz opisać wszelkie wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062).

Wykonawcy nie są projektantami i trudno od nich oczekiwać, by mieli zastępować i/lub powielać prace projektantów – w tym przypadku polegającą na ustaleniu, jakie standardy robót winny być zachowane przy realizacji w/w robót.

W tym też zakresie Wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu pkt.7.10. Umowy na zapis :

„ 7.10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową oraz zachowaniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062),. Spełnienie tych wymagań będzie polegało na sprawdzeniu w oparciu o Audyt dostępności sporządzony po zakończeniu robót, przez niezależny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego w okresie przewidzianym przez Wykonawcę w **harmonogramie rzeczowo-finansowym.**

## ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie oczekuje, że Wykonawca będzie zastępował, poprawiał, uzupełniał lub



zastępował projektanta. Projektanci byli przy projektowaniu zobowiązani do uwzględnienia zasad wynikających z ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i przedstawiciel reprezentujący projektantów zapewnił Zamawiającego, że wszystkie wymogi tej ustawy są zachowane. Wykonawca przy realizacji robót jest zobowiązany do zachowania zasad określonych w pkt. 7.1. (staranność, zasady wiedzy technicznej) i 7.10. (standardy zawarte w wymienionych publikacjach) co nie jest w sprzeczności z wymogami określonymi w pkt. 2.1. projektowanych postanowień umownych.

Zamawiający nie akceptuje wniosku o zmianę treści pkt. 7.10. projektowanych postanowień umownych.

## PYTANIE 2:

W związku z zapisem pkt.16.1 lit. c) Umowy stanowiącym, iż Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na czas obowiązywania Umowy (nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy) umowę lub umowy ubezpieczenia

*„ c)ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane, bez ograniczeń, a w odniesieniu do polisy ogólnej OC dla kontraktu z Operą Nova, z sublimitem odpowiedzialności 50.000.000,00 PLN oraz klauzulą odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, za wyrządzone szkody osobowe i rzeczowe w tym szkody wzajemne, do pełnej sumy gwarancyjnej w polisie OC, tj. do 100.000.000,00 PLN”*

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy treścią tego zapisu a treścią zapisu pkt.16.1 lit. b)

Umowy stanowiącego, iż Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na czas obowiązywania Umowy (nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy) umowę lub umowy ubezpieczenia

*„ b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20.000.000 zł.*



Zarówno z treści pkt.16.1 lit. b) wzoru Umowy jak i warunków określonych w SWZ wynika, iż wykonawca winien legitymować się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia min. 20.000.000,00 zł (słownie dwadzieścia milionów zł).

Z treści zapisu pkt.16.1 lit. c) Umowy zdaje się natomiast wynikać, iż ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej jakim winien się legitymować wykonawca winno być na kwotę 100.000.000,00 PLN, z sublimitem odpowiedzialności 50.000.000,00 PLN, co jest niezgodne z wymogami SWZ. W tym też zakresie wykonawca wnosi o wyjaśnienie w/w kwestii i dokonanie zmiany zapisu umowy.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający koryguje pkt. 16.1. Projektowanych postanowień umownych i nadaje mu następującą treść:

„Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w tym ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20.000.000 zł. Warunek zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) będzie spełniony, jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie wystawiona na okres 12 miesięcy, przy spełnieniu dodatkowego warunku przedłożenia na co najmniej 30 dni przed datą jej wygaśnięcia kolejnej umowy ubezpieczenia OC do akceptacji Zamawiającego, a po jej zawarciu na co najmniej 7 dni przed datą wygaśnięcia umowy poprzedniej, przedłożenie jej kopii wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej (ewentualnie: dostarczenie każdorazowo potwierdzeń uiszczenia takiej składki w przypadku jej płatności ratalnej),



- c) ubezpieczenia każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane, za wyrządzone szkody osobowe i rzeczowe w tym szkody wzajemne (także wyrządzone Wykonawcy), do sumy gwarancyjnej w polisie OC Wykonawcy, tj. do 20.000.000,00 PLN.”

### PYTANIE 3:

W związku z zapisem pkt.36.5 Umowy stanowiącym, iż :

„ 36.5 Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji. ” Wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż zapis ten, zawierający kategorię wyłączenie możliwości

dokonywania cesji pozostaje w sprzeczności z zapisem pkt.26.6.1 Umowy stanowiącym, iż :

„ 26.6.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. ”

a zatem dopuszczającym możliwość dokonania cesji, a jedynie uzależniającym ją od uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W tym też zakresie wykonawca wnosi o wyjaśnienie w/w kwestii i dokonanie zmiany zapisu umowy.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wykreślił z projektowanych postanowień umownych pkt. 36.5.

### PYTANIE 4:

W związku z zapisem pkt.6 Załączniki stanowiącym, iż :

„ 6. Załącznik nr 6: *Ekspertyza Dermatologiczna* ”

Wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż zapis ten jest oczywiście omyłkowy, i winien brzmieć

„ 6. Załącznik nr 6: *Ekspertyza Dendrologiczna* ”

W tym też zakresie wykonawca wnosi o dokonanie zmiany zapisu umowy.

### ODPOWIEDŹ:

Dziękuję za zgłoszoną uwagę. Pomyłka jest oczywista co wynika z treści projektu umowy.

I zastępca Dyrektora  
Opery Nova w Bydgoszczy  
Paweł Wierzykowski