

Bydgoszcz, dnia 10.02.2020r.  
WMG-IV.6852.18.2020

ENEA Operator sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz  
ul. Warmińskiego 8  
85-054 Bydgoszcz

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:  
przebudowie linii kablowej SN-15kV przy ul. Focha- działki nr 3/5, 4, 5, 9/6 10 i 11 obr. 109  
w Bydgoszczy w związku z planowaną budową IV kręgu Opery Nova**

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 28.01.2020r., wraz z uzupełnieniem z dnia 05.02.2020r. dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów będących w posiadaniu Gminy Bydgoszcz:

**Obręb 109 – działki nr 9/6, 10 i 11**

*za których zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB*

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

**Przed przystąpieniem do robót w terenie /min.14 dni przed wejściem w teren/:**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Skarbem Państwa.



- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
  - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
  - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 11.02.2021r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tut. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

**Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową/**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tut. Wydziale **inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

Ponadto informujemy że **działki nr 3/5 i 4 obr. 109** w Bydgoszczy znajdują się w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w związku z tym tut. Wydział nie może wydać zgody na czasowe zajęcie tych terenów.

Zgodnie z §2 ust. 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r. należy zwrócić się z pisemnym wnioskiem do ZDMiKP o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji w pasie drogowym. Przedmiotowa decyzja zgodnie z §2 ust. 5 w/w Zarządzenia jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i stanowi podstawę do uzyskania przez inwestora wszelkich wymaganych prawem rozstrzygnięć określonych przepisami Prawa.

Natomiast **działka nr 5 obr. 109** zgodnie z zapisem w Ewidencji Gruntów stanowi tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz) w związku z tym tut. Wydział nie może wydać zgody na zajęcie tego terenu. O przedmiotową zgodę należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej UMB.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a JP.

Do wiadomości:

1. EL-SCAN Tomasz Dachowski

ZASTĘPCA  
DYREKTORA  
UM  
[Podpis]