

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa linii kablowych SN na terenie Opery Nova w Bydgoszczy”

Zamówienie realizowane jest w trybie „wybuduj”. W celu realizacji prac należy uzyskać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje. Całość prac należy wykonać zgodnie z SWZ wraz z załącznikami do SWZ, a w części nieopisanej w powyższym opracowaniu zgodnie z wytycznymi określonymi, jako „Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator” opublikowanymi na stronie:

<http://www.operator.enea.pl/infoosieci/instrukcjeistandardysieci/standardywsiecidystrybucyjnejepo> oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac wykonawczych obejmuje:

- wykonanie zakresu robót budowlanych przedstawionego w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ: „Przebudowę linii kablowych SN-15 kV i linii światłowodowej z planowaną budową IV Kręgu opery wraz z przyległymi garażami podziemnymi” oraz na podstawie profilu poprzecznego stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ.
- opracowanie dokumentacji technologii wykonania przejścia i zmufowania kabli SN 15 kV na dużej głębokości,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej – 3 egz. (całość materiałów należy przekazać również w wersji elektronicznej na płycie CD (DVD) w wersji nieedytowalnej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję dokumentów w programie Microsoft Word. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy, plany zagospodarowania terenu w formie edytowalnej (preferowany format plików to dwg). Kosztorys i przedmiar w formie elektronicznej winien być załączony w rozszerzeniu ath lub xml.

2. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej w zakresie:

Lp.	Nazwa materiału
1.	Dławnica czopowa EK 186/75
2.	Dławnica czopowa EK 186/200
3.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego grubosci 0.4-0.6 mm, gatunek I/II czerwona
4.	Kabel NA2XS(F)2Y 1x240/25 mm ² 12/20 kV
5.	Kabel telekomunikacyjny Z-XOTKtsd, Z-XOTKtd (XOTKtsd, XOTKtd) 48J
6.	Mufa światłowodowa FOSCDJS-714III 48J
7.	Mufa CELLPACK przelotowa CHMSV 24 kV 95-240
8.	Opaski kablowe instalacyjne typu Oki
9.	Rura Arot DVR 232
10.	Rura Arot SRS 75
11.	Rura Arot SRS-G 200 /11,4



12.	Rura HDPE Fi 40 mm
13.	Stelaż zapasu kabla ECO BKT
14.	Studnia kablowa żelbetowa SKR-1
15.	Taśma ostrzegawcza z folii PE do znakowania tras kablowych

3. Wyłączenia

Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, przedstawi w formie pisemnej ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejonowi Dystrybucji Bydgoszcz przy ul. Kąpielowej 6 w Bydgoszczy, do wiadomości Zamawiającego – Opery Nova w Bydgoszczy, harmonogram realizacji zadania wraz z harmonogramem wyłączeń. Rejon Dystrybucji Bydgoszcz w okresie 10 dni roboczych od wpłynięcia harmonogramu poinformuje Wykonawcę o jego przyjęciu lub też przedstawi swoje propozycje.

Niezbędne wyłączenia napięcia zapewni Rejon Dystrybucji Bydgoszcz dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszych warunkach zamówienia.

Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia Zamawiający dopuszcza maksymalnie:

- 6 godzin wyłączeń urządzeń spod napięcia na poziomie SN 15 kV,

Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.

Każde z wyłączeń urządzeń sieci SN musi mieć określony maksymalny czas osiągnięcia gotowości do załączenia w przypadku zaistnienia w systemie sytuacji awaryjnej.

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów, urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Opisanie zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Dodatkowe informacje

4.1 Prace należy wykonywać zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.

4.2 **ENEA Operator Oddział Dystrybucji Bydgoszcz** ma prawo dokonać diagnostyki linii kablowych SN 15 kV w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Termin wykonania diagnostyki ustali z **Wykonawcą**.

- w przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego,
- w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN 15 kV w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub



ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi **Wykonawca**. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.

- 4.3 Wykonawca poniesie wszystkie opłaty za uzyskane uzgodnienia, materiały nieobjęte dostawą inwestorską i opracowania niezbędne do realizacji zadania.
- 4.4 Koszty niezbędnych wyłączeń infrastruktury należącej do ENEA Operator Sp. z o.o., dopuszczeń i przygotowania miejsca pracy (pod względem przestrzegania przepisów BHP) pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz.
- 4.5 Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez **Zamawiającego** wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia uruchomienia.
- 4.6 Wszelkie dokumenty związane i wchodzące w zakres zamówienia winny być opracowane w języku polskim.
- 4.7 **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej skutkuje wyłącznie ryzykiem **Wykonawcy** w zakresie prawidłowego skalkulowania oferty.
- 4.8 **Wykonawca** prac uzyska decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewni wykonanie nasadzenia zastępczego w ilości i asortymencie określonym w decyzji. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i warunkami wydanymi przez właściwy organ.
- 4.9 Zaproponowany sprzęt/materiał poza dostawą inwestorską ma być fabrycznie nowy. Data produkcji ma być nie wcześniejsza niż 12 miesięcy od terminu dostarczenia sprzętu oraz sprzęt ma być przeznaczony dla użytkowników z obszaru UE.
- 4.10 Wytwórcą odpadów jest **Wykonawca** robót. **Wykonawca** robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami) i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami). Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie **Wykonawcy** i **Wykonawca** winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- 4.11 **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
 - struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
 - sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
 - kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
 - spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu.
- 4.12 Podstawa odbioru robót:
 - wymagania określone w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
 - prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
 - SWZ wraz z zawartą umową i pozostałymi załącznikami.



Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany rzeczowej przedmiotu zamówienia, bez zmiany wynagrodzenia jeżeli z przyczyn obiektywnych wykonanie pierwotnego zakresu jest niemożliwe lub znaczenie utrudnione. Zmiana to nie może wpływać na nadrzędny cel zamówienia.

Okoliczność ta musi być potwierdzona przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednim protokołem sporządzonym na piśmie pod rygorem nieważności.

I. WARUNKI GWARANCJI

1. Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone materiały związane z budową elementów linii kablowej wynosi co najmniej **36** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Dostępność do części zamiennych nie może być krótsza niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ewentualnego nie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji, **Zamawiający** dopuszcza możliwość obciążenia **Wykonawcy** kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego **Wykonawcę**.

II. WARUNKI SERWISU

1. **Zamawiający** wymaga prowadzenia serwisu gwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
 - a) czas reakcji serwisu **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia – maksimum 8 godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
 - b) czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów – maksimum 24 godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
 - c) czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy – maksimum 5 dni (120 godz.) od momentu zgłoszenia wady lub usterki.
2. **Zamawiający** nie wymaga prowadzenia serwisu pogwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt 1.



.....
(dane Wykonawcy – nazwa, siedziba, dane rejestrowe)
zwany(a) dalej również „**Wykonawcą**”

**Oświadczenie Wykonawcy
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Przedmiot Zamówienia: Przebudowa linii kablowych SN na terenie Opery Nova w Bydgoszczy

Oznaczenie sprawy: ZP-331-7/2022

Niniejszym oświadczam, że mogę ubiegać się o zamówienie i spełniam wymogi określone w przekazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia do złożenia oferty, a w szczególności:

1. posiadam kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów,
2. posiadam zdolności techniczne i zawodowe,
3. posiadam zdolność występowania w obrocie gospodarczym
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

miejsowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy / imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy (w przypadku oferty z podpisem elektronicznym)
-------------------	--

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia niniejsze oświadczenie składa upoważniony Wykonawca w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

lub

każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia osobno.



Załącznik nr 5 do SWZ
Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności

oznaczenie sprawy:
ZP-331-7/2022

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Oświadczam(y) że, firma z siedzibą przy
w, reprezentowana przez
oraz..... zobowiązuje się:

- 1) do wykorzystania wszystkich informacji wynikających z dokumentów Zamawiającego o nazwie:
Projekt budowlany wraz z przedmiarem (tj. Załącznik nr 10 do SWZ)
- tylko i wyłącznie do celów przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części przez czas nieograniczony,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po przeprowadzeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), uzyskane od Zamawiającego informacje związane z dokumentem wskazanym w pkt 1 powyżej.

--	--

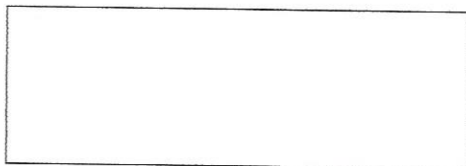
miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(t) Wykonawcy
/ imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy (w
przypadku stosowania kwalifikowanego podpisu
elektronicznego)



Załącznik nr 6 do SWZ - Wzór upoważnienia oraz zobowiązane

oznaczenie sprawy:
ZP-331-7/2022



Pieczęć Wykonawcy

UPOWAŻNIAM

Niniejszym upoważniam, Panią/a, legitymującego się numerem i serią dowodu tożsamości, zatrudnionego w Spółce z siedzibą do wglądu do dokumentów:

Projekt budowlany wraz z przedmiarem (tj. Załącznik nr 10 do SWZ)

– tylko i wyłącznie do celów przeprowadzenia postępowania nr **ZP-331-7/2022** pn. „Przebudowa linii kablowych SN na terenie Opery Nova w Bydgoszczy”.

W/w dokumenty proszę o przesłanie:

a) *w formie elektronicznej na adres e-mail:(*)*

oświadczam, że ww. adres e-mail należy do osoby upoważnionej i zobowiązanej, do którego nie mają dostępu osoby inne niż upoważnione przez Wykonawcę (*)

UWAGA:

Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy na adres poczty elektronicznej. Wymagane jest podanie imiennego adresu e-mail osoby upoważnionej i zobowiązanej do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w ww. dokumentach. Niedopuszczalne jest podanie przez Wykonawcę adresu e-mail, do którego mają dostęp osoby inne niż upoważnione przez Wykonawcę (*).

b) *w formie papierowej na adres:(*)*

W/w dokumenty upoważniona Pani/ upoważniony Pan odbierze osobiście. (*)

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy
/ imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy (w



Załącznik nr 6 do SWZ - Wzór upoważnienia oraz zobowiązane

oznaczenie sprawy:

ZP-331-7/2022

przypadku stosowania kwalifikowanego podpisu
elektronicznego)

(* *Niepotrzebne skreślić*)

ZOBOWIĄZANIE

Ja, legitymująca / cy się numerem i serią dowodu tożsamości,
zobowiązuję się do nieudostępniania treści i nazwy dokumentów:

Projekt budowlany wraz z przedmiarem (tj. Załącznik nr 10 do SWZ)

osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części przez czas nieograniczony,
a także do odpowiedniego zabezpieczenia, chronienia oraz zniszczenia lub zwrócenia natychmiast
po przeprowadzeniu postępowania pn. **Przebudowa linii kablowych SN z planowaną budową IV Kręgu
opery wraz z przyległymi garażami podziemnymi**". (tj. również trwałego usunięcia z systemów
informatycznych), uzyskanych od Zamawiającego informacji związanych z dokumentem wskazanym
powyżej.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis /imię i nazwisko osoby
upoważnionej (w przypadku stosowania
kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

UWAGA !!!

Informacje zawarte w dokumencie, mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, których m. in. nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

10(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Wprowadzenie:

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO¹⁾, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, wymaga się od Wykonawcy do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Oświadczenie:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu²⁾.

--	--

miejsowość i data

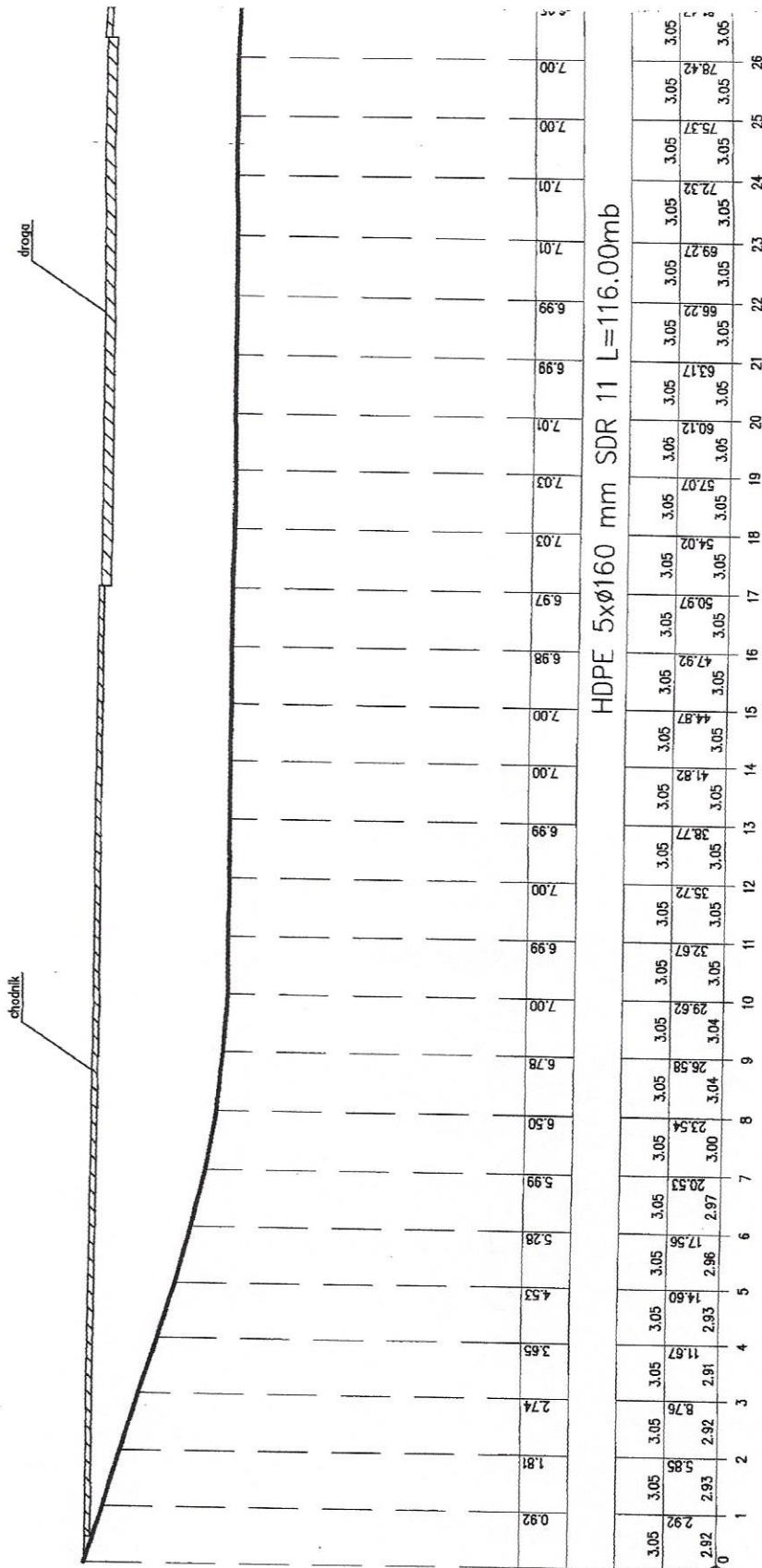
Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

W związku z koniecznością zachowania poufności załącznika nr 10, Wykonawca uzyska dostęp do ww. załącznika po wcześniejszym przesłaniu prośby na piśmie i podpisaniu załączników nr 5 i 6 do SWZ.

ZABAZNIK NR 11



HDPE 5xØ160 mm SDR 11 L=116.00mb

ZACŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	0.00	0.92	1.81	2.74	3.65	4.53	5.28	5.99	6.50	6.78	7.00	6.99	7.00	6.98	6.97	7.03	7.03	7.03	7.01	6.99	6.99	7.01	7.01	7.00	7.00	7.00	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
ODCINKI	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	3.05	
ODLEGŁOŚCI	0.00	2.92	5.85	8.76	11.67	14.60	17.56	20.53	23.54	26.58	29.62	32.67	35.72	38.77	41.82	44.87	47.92	50.97	54.02	57.07	60.12	63.17	66.22	69.27	72.32	75.37	78.42
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

DECYZJA NR UP 496/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.), a także opowiadania Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak W.O.A.10025.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: Paweł Wietrzykowski Opera Nova z siedzibą ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz

wniezionego dnia: 20.07.2022r. uzupełnionego 3.08.2022r. zezwala się inwestorowi:

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Karmelicka i Focha** na terenie działki drogowej nr 3/5, 4 obręb 109, w **Bydgoszczy - linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową** tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w okresie od dnia 05.08.2022r. do dnia 31-12-2024r.

2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do: uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.

3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**

- w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przeloczenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
- Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
- przejsięcie poprzeczne pod zatoką stojową należy wykonać metodą bezrozkopową**
- konstrukcję chodnika o nawierzchni z elementów betonowych należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie oddannu wyznaczonoego wg załącznika nr 2, wykonać podbudowę betonową o grubości 15 cm z betonu C 8/10, na której na podspyce cementowo-piaskowej otworzyć nawierzchnię z nowych elementów betonowych dopasowanych kształtem i kolorem do stanu istniejącego
- prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92
- w przypadku zblizenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować krawężnik na ławie betonowej z oporem,
- na długości zadania należy odbudować zieleń przyuliczną zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
- należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
- do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,

- należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
- wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

24742 CZAIŁE NR 12

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególności uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustanawiana w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczenia w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretniej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznanii organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzi przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Karmelicka i Focha linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową**. Lokalizacja nie powinna wyprawnie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 05.08.2022r. do dnia 31-12-2024r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawierającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zawierającej na umieszczenie w/w linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową w pasie drogowym ulicy **Karmelicka i Focha** i ustalającej za powyższe opłaty.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Drog Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

p.o. zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymywania Infrastruktury
Jakub Proczek

Otrzymują:

- Paweł Wietrzykowski
Opera Nova
ul. Marszałka Focha 5
85-070 Bydgoszcz

2. ZDMiKP w Bydgoszczy

- Wydział Zarządzania Pasem Drogowym
ul. Toruńska 174a
85-844 Bydgoszcz – 8/a
Kontakt: Dominik Wólczyński tel. 582-24-78

Bydgoszcz, dnia ..¹⁹.. lipca 2022 r.

WGK-IV.7012.55.2022.JIM

OPERA NOVA
w Bydgoszczy
ul. Marszałka Focha 5
85-070 Bydgoszcz

Temat: budowy projektowanej sieci elektroenergetycznej SN15kV w dla zadania „Budowa linii kablowej SN oraz linii światłowodowej na działkach nr 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10, 9/6 – obręb 109 wraz z demontażem kablowych linii SN na działce nr 12 – obręb 109 w rejonie ulic Karneckiej i Focha w Bydgoszczy” w związku z opracowaniem dokumentacji technicznej – prawnej na przebudowę linii kablowej SN 15 kV w związku z planowaną budową IV kręgu Opery” oraz wyrażenia zgody na czasowe zajęcie terenu działki nr 5 w obr. 109 celem realizacji ww. sieci elektroenergetycznej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22 lipca 2022r., wpływ do Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) dnia 22 lipca 2022 r. w sprawach jw., informuję co następuje.

WGK podtrzymuje pozytywną opinię w zakresie projektowanej instalacji SN 15 kV wyrażoną pismem znak WGK-III.7012.22.2020.JIM z dnia 21 lutego 2020 r. Warunki prowadzenia prac określone ww. opinią wymagane są do realizacji przez aktualnego inwestora.

Ponadto, wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu dz. nr 5 w obr. 109, w celu wykonania sieci elektroenergetycznej SN15kV dla realizacji zadania „Budowa linii kablowej SN oraz linii światłowodowej na działkach nr 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10, 9/6 – obręb 109 wraz z demontażem kablowych linii SN na działce nr 12 – obręb 109 w rejonie ulic Karneckiej i Focha w Bydgoszczy”, pod warunkiem realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych w opinii WGK znak WGK-III.7012.22.2020.JO z dnia 21 lutego 2020 r.

Jednocześnie informuję, że w przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki przez Miasto Bydgoszcz inwestor może zostać zobowiązany do przebudowy infrastruktury na żądanie Miasta Bydgoszcz, w sytuacji kolizji omawianej infrastruktury z nowym zagospodarowaniem tej działki.

Opieczątowana mapa projektu stanowi integralną część niniejszego pisma.

1. OCHRONA ZIELENI

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.) oraz art. 75 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.); Inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni. Zasada zapobiegania i przeczności sformułowana w art. 6 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska nakłada na inwestora obowiązek ograniczenia rzeczywistego i potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska (w tym rośliny i zwierzęta).
2. Niedopuszczalne jest wleźdanie ciężkiego sprzętu.
3. W związku z prowadzeniem przedmiotowych prac nie można usuwać drzew i krzewów lub przycinać korony drzew.
4. Niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, teren zostanie uporządkowany jw. przez Inwestora i na jego koszt.
5. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji ww. inwestycji zostaną naprawione niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, na koszt Inwestora.

II. CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

WGK, wyznaczony do udostępnienia terenów zakwalifikowanych jako grunty rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), wyraża zgodę na czasowe zajęcie - działki ew.: 5 obr. 109.

- Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Za zajęcie ww. terenu WGK naliczy należność na niżej podanych warunkach.
1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym, opieczątowanym planie oraz mapie ewidencyjnej.
 2. Prace wykonane zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i WGK.
 3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót
 - obowiązuje na czas określony, do dnia zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością,
 - traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana,
 - nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
 4. W celu realizacji planowanej inwestycji Inwestor jest zobowiązany zawrzeć umowę na czasowe zajęcie terenu z Gminą Bydgoszcz.

III. UMOWA NA CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót w terenie, min. 14 dni przed wejściem w teren, Inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wniosek o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu, zawierający dokumenty wymienione poniżej.

1. Oświadczenie zawierające informacje:

- 1) nazwa inwestycji,
- 2) wskazanie lokalizacji (nr i obręb działki ewidencyjnej),
- 3) czas trwania budowy (liczba dni oraz data rozpoczęcia i zdania terenu po zakończeniu prac) przedstawiony w harmonogramie zajęcia terenu, zawierający informacje o wielkości zajęcia terenu w poszczególnych dniach

- (wielkość powierzchni objętej pracami związanymi z wykonaniem planowanej inwestycji w m², uwzględniając: wykop, odciek, gromadzenie materiałów budowlanych, powierzchnię niezbędną do pracy i dojazdu pojazdów oraz sprzętu, itd. w danym dniu robót), wraz z podaniem terminu zdania terenu po zakończeniu prac.
- Nazwiska osób, które będą podpisywać umowę, a jeżeli będą to osoby inne niż wymienione w KRS, pełnomocnictwo dla nich upoważniające do zaciągania zobowiązań prawnych i finansowych.
 - Mapę lub projekt zagospodarowania terenu z oznaczonym terenem zajęcia. Na mapie lub projekcie zagospodarowania terenu należy oznaczyć i wymiarować obszar zajęcia (wykop, odciek, zaplecze pod materiał i sprzęt itp.).
 - Kserokopię zgody na czasowe zajęcie terenu wydanej przez WGK (lub znak sprawy).
 - Dowód wpłaty kaucji zwrotnej naliczony wg wyliczonych wskazanych w ust. 10.
 - Niedotrzymanie terminów określonych w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzyszczenie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.
 - Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu.
 - Celem dokonania odbioru terenu, należy piśmiennie zawiadomić WGK o zakończeniu robót, załączając do ww. zawiadomienia kopie protokołów odbioru inwestycji przez gestorów sieci z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleni i uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją.
Do dnia protokołarnego zdania terenu, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do WGK kopię mapy w skali 1:500 z naniesioną inwentaryzacją powykonalną zrealizowanej inwestycji, co nie zwalnia Inwestora z obowiązku zgłoszenia inwentaryzacji powykonalnej do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.
 - Inwestor zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej – jako zabezpieczenia dla właściciela nieruchomości z tytułu szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez Inwestora, na rachunek bankowy Wydziału Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy: PEKAO S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. W przypadku nie uporaźdtkowania nieruchomości w terminie 7 dni po zakończeniu prac inwestycyjnych - kaucja przepada na rzecz właściciela.
Wysokość kaucji zwrotnej zostanie naliczona przez Inwestora na podstawie niżej przedstawionych wyliczeń:

a) przy długości pasa roboczego do 1000 m w zależności od czasu zajęcia gruntu:

- od 1 do 2 dni – 500,00 zł;
 - od 3 dni do 1 miesiąca – 1000,00 zł;
 - za każdy rozpoczęty miesiąc 1000,00 zł;
- b) w przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością kwot ww. (lit. a).

Dowód wpłaty kaucji zwrotnej Inwestor przedłoży do WGK na etapie składania wniosku o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu.

IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

Zobowiązuje się inwestora do uregulowania kwestii służebności przesyłu niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

- Inwestor jest zobowiązany złożyć w Wydziale Miernia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy inwentaryzację powykonalną wraz z wnioskami o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomości, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za niezакадnione lub niemożliwe, inwestor zobowiązany jest do zawarcia oddzielnej umowy z WGK i uszczerzenie jednorazowej opłaty za wybudowanie infrastruktury.

V. WARUNKI OGÓLNE

- Ustalenia szczegółowych zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta Bydgoszczy określa Zarządzenie Nr 637//2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2016 r., które jest dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszcz (BiP - Prawo, Zarządzenia Prezydenta), pod adresem: <http://www.prawomiejscowe.pl/institution/16897/collection/18/1list>.
- Zawarte w niniejszym piśmnie warunki nie upoważniają Inwestora do nieograniczonego dysponowania gruntem. Każdorazowe, kolejne wejście na teren objęty niniejszą zgodą stanowiący własność Gminy Bydgoszcz, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z WGK.

p. o. DYREKTORA WYDZIAŁU



Sylwia Kubis

Załącznik:

- Opieczętowany map projektu.
- Kopia listna znak WGK-III.7012.22.2020.JM z dnia 21 lutego 2020 r.

Bydgoszcz, dnia 21.01.2020 r.
WGK-III/7012.22.2020.JO

Pan
Tomasz Dachowski
EL-SCAN Tomasz Dachowski
ul. Powstańców Wielkopolskich 12
88-300 Mogilno

Temat: uzgodnienie trasy projektowanego kabla SN 15kV na działce nr 5 obr. 109 w Bydgoszczy dla zadania „Opracowanie dokumentacji technicznej – prawnej na przebudowę linii kablowej SN 15 kV w związku z planowaną budową IV kręgu Operty”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 lutego 2020r. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) opiniuje pozytywnie trasę projektowanego kabla SN 15kV, zgodnie z opracowanym załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma.

- Planowana inwestycja w ul. Karmelickiej realizowana będzie metodą bezwykopową w strefie ochronnej pomnika przyrody – palana kornisowego, na głębokości ok. 150 cm poniżej powierzchni terenu. W związku z powyższym nie dojdzie do naruszenia pomnika przyrody. W strefie ochronnej pomnika przyrody (w promieniu 15 m licząc od skraju pnia) nie będą realizowane żadne roboty w wykopie otwartym. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zabezpieczy drzewa na terenie inwestycji przed uszkodzeniem części nadziemnych (pnie i korony) i korzeni przyprzewodniowych, poprzez czyszczenie wyznaczonej strefy ochronnych, wygazonych z obszaru robót. Powyższe ma na celu uniknięcie przypadkowego uszkodzenia drzew w wyniku robót w ich sąsiedztwie.
- Drzewa narazone najbardziej na uszkodzenie, zostaną zabezpieczone przez Inwestora dodatkowo poprzez montaż osłon na pnie i strefie odziomka. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pni.
- W sąsiedztwie przewidzianych do zachowania topól, Inwestor wykona ręcznie wykop otwarty i będzie chronił korzenie do średnicy powyżej 3 cm (korzeni nie należy rozrywać). Naruszenie tych korzeni może spowodować utratę stabilności tych drzew.
- W przypadku rozrównania korzeni drzew w wyniku wykupu (zakłada się że może dojść do odstąpienia korzeni topoli), Inwestor na bieżąco będzie obcinał je ostrym narzędziem postopadłe do ściany wykupu tak aby powstała rana była jak najmniej. Wykluczamy możliwość pozostawienia korzeni odkrytych, narazonych na zasychanie i bezpośrednie działanie czynników klimatycznych. Inwestor będzie okrywał korzenie słomianymi matami chroniąc je w ten sposób przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
- W złączach koron drzew Inwestor ograniczy do minimum poruszanie sprzętu ciężkiego oraz wykluczy:
 - składowanie materiałów związanych z realizacją inwestycji,
 - parkowanie pojazdów,
 - wyznaczenie zaplecza socjalnego itp.
- Niezależnie po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany, a zieleni odnowiona przez Inwestora i nalego koszt.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Mieszek Zawilski

Do wiadomości: WSK, Ref. IV.

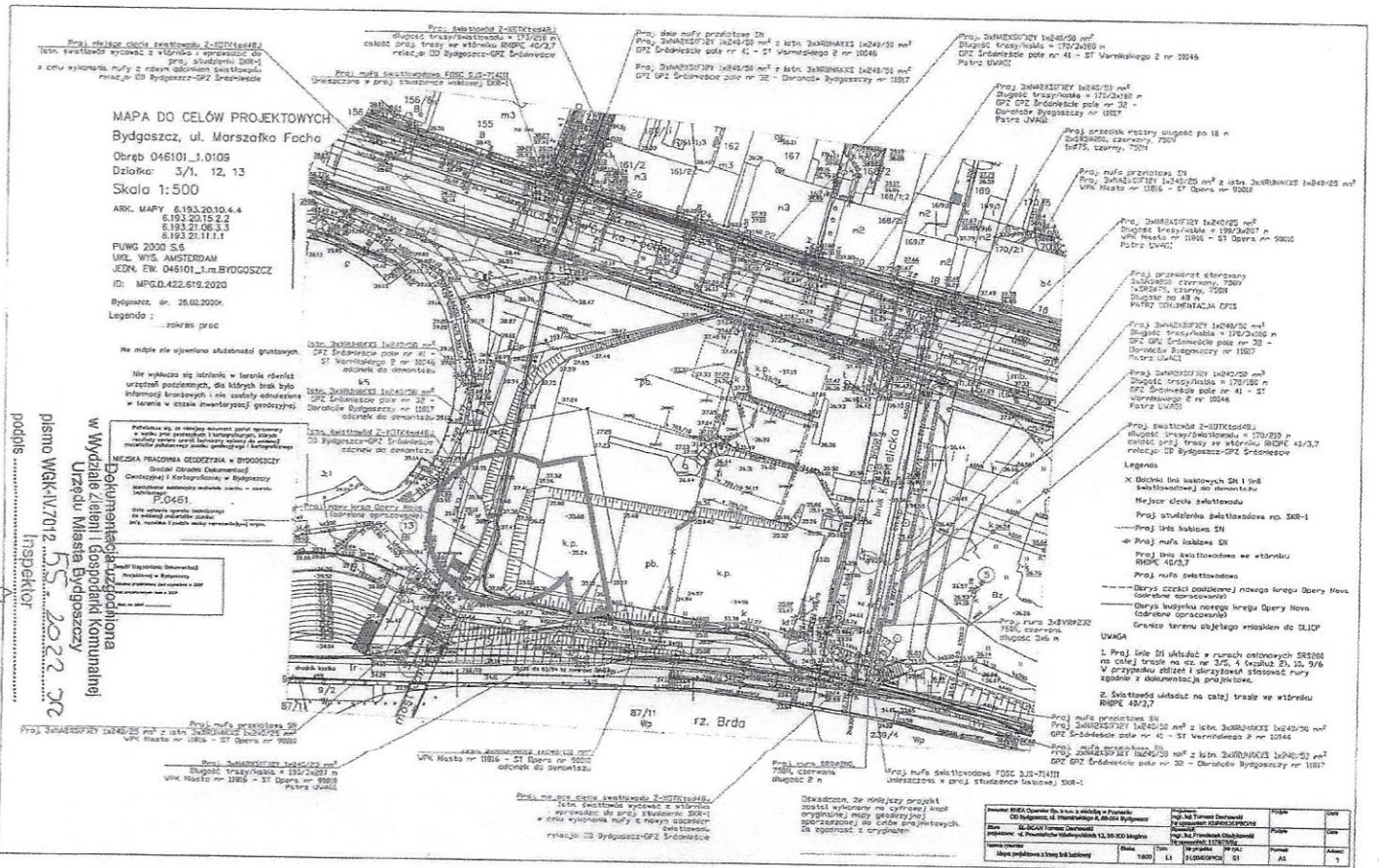
Odolab Tom 11.01.2020
Bydgoszcz



85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 4A
tel.: (52) 58 58 394 fax: (52) 58 58 111
Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 4A
Biuro Usług Klienta
Biuro Usług Klienta
Biuro Usług Klienta

Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 4A
Biuro Usług Klienta
Biuro Usług Klienta
Biuro Usług Klienta

Rok 100-lecia Powrotu Bydgoszczy do Polski 1920-2020



WMG-IV.6852.105.2022

Bydgoszcz, dnia 22.07.2023 r.

OPERA NOVA
W BYDGOSZCZY
UL. MARSZAŁKA FOCHA 5
85-070 BYDGOSZCZ

Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie linii kablowej SN-15kV przy ul. Focha – dz. nr 3/5, 4, 5, 11, 9/7, 9/8, 9/9 obr. 109 w Bydgoszczy w związku z planowaną budową IV kręgu Opary Nova.

W nawiązaniu do wniosku z dn. 20.07.2022 r. dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy:

Obręb 0109 – działka nr 9/7, 9/8, 9/9, 101/11
za których zajęcie należyco Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace należy wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Przed przystąpieniem do robót w terenie/tni 14 dni przed wejściem w teren/:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć oświadczenie w tut. Wydziale z informacją, określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne, szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzoną urzędzeń łowarzy/sięćchy oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku W przypadku nieuprządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych – kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

- ✓ Inwestor zobowiązany jest zawrzeć umowę na czasowe zajęcie terenu w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Stadem Parstwa.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016 r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwale zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej/obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/;
 - Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300% z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powitmo nastąpić nie później niż 25.07.2023 r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tut. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z wpisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji objętych umową:

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tut. Wydziale **inventaryzację** powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomości, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości przesyłu obciążającej nieruchomości, niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i **uiszczenie jednorazowej opłaty za wybudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz §4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dn. 27.12.2016 r.).

Orzecznię:
1. Adresat
2. aa.

ZASOBNPCA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Renata Opalska-Kulawik