

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.960.2020.RS
nr rejestru 7651

Bydgoszcz, 2020.09. 10

DECYZJA NR 825 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 511 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.07.2020 r., (wpływ do tut. organu 27.07.2020 r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Bydgoszcz, ul. Kąpielowa 6, 85-513 BYDGOSZCZ
obejmujące:

budowę linii kablowych SN oraz linii światłowodowej na działkach nr: 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10 i 9/6 - obręb 0109 wraz z demontażem kablowych linii SN na działce nr 12 - obręb 0109 w rejonie ulic Karmelickiej i Focha w Bydgoszczy, w związku z planowaną budową IV kręgu opery z przyległymi garażami podziemnymi,

wg projektu opracowanego przez **mgr inż. Tomasza Dachowskiego** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. KUP/0125/PBE/19 - członek KPOIB nr ew. KUP/IE/0125/18;

i sprawdzonego przez **mgr inż. Franciszka Gładkowskiego** - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych nr 1178/75/Bg - członek PIIB nr ew. KUP/IE/0566/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia bez naruszania interesów osób trzecich;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących ze szczególnym uwzględnieniem postanowienia tut organu z dnia 17.03.2020 r.-znak BKZ.4120.7.4.1.2020.IJ, podpisanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, dotyczącego przedmiotowej inwestycji;
- przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z treścią opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 26.02.2020 r.- znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.44.2020.TZ, op. A-223/2020;
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy;
- należy dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust 2 pkt 1 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora, tj. ENEA Operator Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Tomasza Dachowskiego. Przedmiotem ww. wniosku jest przebudowa linii kablowych SN oraz linii światłowodowej na działkach nr: 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10 i 9/6 - obręb 0109 w rejonie ulic Karmelickiej i Focha w Bydgoszczy, w związku z planowaną budową IV kręgu opery z przyległymi garażami podziemnymi.

Budowa linii elektroenergetycznych o napięciu wyższym niż 1 kV, zgodnie z treścią *art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane* może być realizowana jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa linii światłowodowej (układanej w kanalizacji teletechnicznej) wymaga dokonania zgłoszenia zgodnie z *art. 30 ust. 1 pkt 1* ww. ustawy.

Demontaż linii kablowych SN wymaga uzyskania decyzji na rozbiórkę a demontaż linii światłowodowej nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia zgodnie z treścią *art. 31 ust 1 pkt 2* ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym oraz z treścią *art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane*, decyzją niniejszą objęto budowę linii kablowych SN oraz linii światłowodowej wraz z demontażem kablowych linii SN.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j. ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j. ze zm.).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami postępowania administracyjnego są: inwestor oraz właściciele i zarządcy działek nr: 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10 i 9/6 - obręb 0109, znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 45/2020 z dnia 26.03.2020 r. - znak WAB.I.6733.15.2020.K.Sz;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
4. wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane uwzględniające działki objęte przedmiotową inwestycją;
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.07.2020 r. - znak GD.ZUZ.1.4210.BD.142020.KO, udzielającą inwestorowi tj. firmie ENEA Operator Sp. z o.o. pozwolenia wodno prawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Wobec powyższego zdecydowano jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 t.j. ze zm.) wnioskodawca dokonał należną opłatę skarbową.

OTRZYMUJA:

- 1 ENEA Operator Sp. z o.o. repr. przez pełnomocnika p. Tomasza Dachowskiego
- 2 Miasto Bydgoszcz - Wydział Mienia i Geodezji UMB
- 3 OPERA NOVA w Bydgoszczy
- 4 a.a.

DO WIADOMOŚCI:

- 5 Wydział Gospodarki Komunalnej UMB
- 6 Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
- 7 PINB



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarowska-Karczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta