

Numer: UP-4005/792/22  
Nr wpływu - 14914

### DECYZJA NR UP 496/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.13.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Paweł Wietrzykowski Opera Nova z siedzibą ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz

**wniesionego dnia:** 20.07.2022r. uzupełnionego 3.08.2022r. **zezwała się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Karmelicka i Focha** na terenie działki drogowej nr 3/5, 4 obr 109, w **Bydgoszczy - linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego**, w okresie od dnia 05.08.2022r. do dnia 31-12-2024r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:  
uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) **przeście poprzeczne pod zatoką postojową należy wykonać metodą bezrozkopową**
  - d) konstrukcję chodnika o nawierzchni z elementów betonowych należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2, wykonać podbudowę betonową o grubości 15 cm z betonu C 8/10, na której na podsypce cementowo-piaskowej odtworzyć nawierzchnię z nowych elementów betonowych dopasowanych kształtem i kolorem do stanu istniejącego
  - e) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92
  - f) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować krawężnik na ławie betonowej z oporem,
  - g) na długości zadania należy odbudować zielen przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
  - h) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - i) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
  - j) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - k) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
  - l) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

## UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Karmelicka i Focha linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 05.08.2022r. do dnia 31-12-2024r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zaważającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową** w pasie drogowym ulicy **Karmelicka i Focha** i ustalającej za powyższe opłaty.

## POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury

Jakub Proczek

Otrzymują:

1. Paweł Wietrzykowski  
Opera Nova  
ul. Marszałka Focha 5  
85-070 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-24-78



Bydgoszcz, dnia ..29... lipca 2022 r.

WGK-IV.7012.55.2022.JM

**OPERA NOVA**  
w Bydgoszczy  
ul. Marszałka Focha 5  
85-070 Bydgoszcz

**Temat:** dotyczy budowy projektowanej sieci elektroenergetycznej SN15kV w dla zadania „Budowa linii kablowej SN oraz linii światłowodowej na działkach nr 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10, 9/6 – obręb 109 wraz z demontażem kablowych linii SN na działce nr 12 – obręb 109 w rejonie ulic Karmelickiej i Focha w Bydgoszczy” w związku z opracowaniem dokumentacji techniczno – prawnej na przebudowę linii kablowej SN 15 kV w związku z planowaną budową IV kręgu Opery” oraz wyrażenia zgody na czasowe zajęcie terenu działki nr 5 w obr. 109 celem realizacji ww. sieci elektroenergetycznej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22 lipca 2022r., wpływ do Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) dnia 22 lipca 2022 r. w sprawach jw., informuję co następuje.

WGK podtrzymuje pozytywną opinię w zakresie projektowanej instalacji SN 15 kV wyrażoną pismem znak WGK-III.7012.22.2020.JM z dnia 21 lutego 2020 r. Warunki prowadzenia prac określone ww. opinią wymagane są do realizacji przez aktualnego inwestora.

Ponadto, **wyrażam zgodę** na czasowe zajęcie terenu dz. nr 5 w obr. 109, w celu wykonania sieci elektroenergetycznej SN15kV dla realizacji zadania „Budowa linii kablowej SN oraz linii światłowodowej na działkach nr 3/5, 12, 13, 4, 5, 11, 10, 9/6 – obręb 109 wraz z demontażem kablowych linii SN na działce nr 12 – obręb 109 w rejonie ulic Karmelickiej i Focha w Bydgoszczy”, pod warunkiem realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych w opinii WGK znak WGK-III.7012.22.2020.JO z dnia 21 lutego 2020 r.

Jednocześnie informuję, że w przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki przez Miasto Bydgoszcz inwestor może zostać zobowiązany do przebudowy infrastruktury na żądanie Miasta Bydgoszcz, w sytuacji kolizji omawianej infrastruktury z nowym zagospodarowaniem tej działki.

Opieczętowana mapa projektu stanowi integralną część niniejszego pisma.

## I. OCHRONA ZIELENI

1. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora z obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.) oraz art. 75 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.). Inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni. Zasada zapobiegania i przezorności sformułowana w art. 6 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska nakłada na Inwestora obowiązek ograniczania rzeczywistego i potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska (w tym rośliny i zwierzęta).
2. Niedopuszczalne jest wjeżdżanie ciężkiego sprzętu.
3. W związku z prowadzeniem przedmiotowych prac nie można usuwać drzew i krzewów lub przycinać korony drzew.
4. Niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, teren zostanie uporządkowany jw. przez Inwestora i na jego koszt.
5. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji ww. inwestycji zostaną naprawione niezwłocznie po zakończeniu inwestycji, na koszt Inwestora.

## II. CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

WGK, wyznaczony do udostępniania terenów zakwalifikowanych jako grunty rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), wyraża zgodę na czasowe zajęcie

- działki ew.: 5 obr. 109,

stanowiącej własność Miasta Bydgoszcz w związku z planowaną inwestycją jw.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Za zajęcie ww. terenu WGK naliczy należność na niżej podanych warunkach.

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym, opieczętowanym planie oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i WGK.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót:
  - obowiązuje na czas określony, do dnia zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością,
  - traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana,
  - nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
4. W celu realizacji planowanej inwestycji Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** z Gminą Bydgoszcz.

## III. UMOWA NA CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót w terenie, min.14 dni przed wejściem w teren, Inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wnioski o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu, zawierający dokumenty wymienione poniżej.

1. Oświadczenie zawierające informacje:
  - 1) nazwa inwestycji,
  - 2) wskazanie lokalizacji (nr i obręb działki ewidencyjnej),
  - 3) czas trwania budowy (liczba dni oraz data rozpoczęcia i zdania terenu po zakończeniu prac) przedstawiony w harmonogramie zajęcia terenu, zawierający informacje o wielkości zajęcia terenu w poszczególnych dniach

(wielkość powierzchni objętej pracami związanymi z wykonaniem planowanej inwestycji w m<sup>2</sup>, uwzględniając: wykop, odkład, gromadzenie materiałów budowlanych, powierzchnię niezbędną do pracy i dojazdu pojazdów oraz sprzętu, itd. w danym dniu robót), wraz z podaniem terminu zdania terenu po zakończeniu prac.

2. Nazwiska osób, które będą podpisywać umowę, a jeżeli będą to osoby inne niż wymienione w KRS, pełnomocnictwo dla nich upoważniające do zaciągania zobowiązań prawnych i finansowych.
3. Mapę lub projekt zagospodarowania terenu z oznaczonym terenem zajęcia. Na mapie lub projekcie zagospodarowania terenu należy oznaczyć i zwymiarować obszar zajęcia (wykop, odkład, zaplecze pod materiał i sprzęt itp.).
4. Kserokopię zgody na czasowe zajęcie terenu wydanej przez WGK (lub znak sprawy).
5. Dowód wpłaty kaucji zwrotnej naliczony wg wytycznych wskazanych w ust. 10.
6. Nietrzymanie terminów określonych w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.
7. Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu.
8. Celem dokonania odbioru terenu, należy pisemnie zawiadomić WGK o zakończeniu robót, załączając do ww. zawiadomienia kopie protokołów odbioru inwestycji przez gestorów sieci z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją.
9. Do dnia protokolarnego zdania terenu, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do WGK kopię mapy w skali 1:500 z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji, co nie zwalnia Inwestora z obowiązku zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.
10. Inwestor zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej – jako zabezpieczenia dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez Inwestora, na rachunek bankowy Wydziału Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy: PEKAO S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości w terminie 7 dni po zakończeniu prac inwestycyjnych - kaucja przepada na rzecz właściciela.

Wysokość kaucji zwrotnej zostanie naliczona przez Inwestora na podstawie niżej przedstawionych wytycznych:

- a) przy długości pasa roboczego do 1000 m w zależności od czasu zajęcia gruntu:
  - od 1 do 2 dni – 500,00 zł,
  - od 3 dni do 1 miesiąca – 1000,00 zł,
  - za każdy rozpoczęty miesiąc 1000,00 zł;
- b) w przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością kwot ww. (lit. a).

**Dowód wpłaty kaucji zwrotnej Inwestor przedłoży do WGK na etapie składania wniosku o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu.**

#### **IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU**

Zobowiązuje się inwestora do uregulowania kwestii służebności przesyłu niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

1. Inwestor jest zobowiązany złożyć w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
2. W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, inwestor zobowiązany jest do zawarcia oddzielnej umowy z WGK i uiszczenie jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury.

#### **V. WARUNKI OGÓLNE**

1. Ustalenia szczegółowych zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta Bydgoszczy określa Zarządzenie Nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2016 r., które jest dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszcz (BiP, Prawo, Zrządzenia Prezydenta), pod adresem: <http://www.prawomiejscowe.pl/institution/16897/collection/18/list>.
2. Zawarte w niniejszym piśmie warunki nie upoważniają Inwestora do nieograniczonego dysponowania gruntem. Każdorazowe, kolejne wejście na teren objęty niniejszą zgodą stanowiący własność Gminy Bydgoszcz, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z WGK.

p. o. DYREKTORA WYDZIAŁU



Sylwia Kubiś

#### Załącznik:

1. Opieczętowany map projektu.
2. Kopa pisma znak WGK-III.7012.22.2020.JM z dnia 21 lutego 2020 r.,



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Gospodarki Komunalnej

Bydgoszcz, dnia 21 lutego 2020 r.  
WGK-III.7012.22.2020.JO

Pan  
Tomasz Dachowski  
EL-SCAN Tomasz Dachowski  
ul. Powstańców Wielkopolskich 12  
88-300 Mogilno

**Temat: uzgodnienie trasy projektowanego kabla SN 15kV na działce nr 5 obr. 109 w Bydgoszczy dla zadania „Opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej na przebudowę linii kablowej SN 15 kV w związku z planowaną budową IV kręgu Opery”.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 5 lutego 2020r. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) opiniuje **pozytywnie** trasę projektowanego kabla SN 15kV, zgodnie z opieczętowanym załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma.

Poniżej podajemy warunki prowadzenia prac, obligatoryjne dla Inwestora.

1. Planowana inwestycja w ul. Karmelickiej realizowana będzie metodą bezwykopową w strefie ochronnej pomnika przyrody – platana klonolistnego, na głębokości ok. 150 cm poniżej powierzchni terenu. W związku z powyższym nie dojdzie do naruszenia pomnika przyrody. W strefie ochronnej pomnika przyrody (w promieniu 15 m licząc od skraju pnia) nie będą realizowane żadne roboty w wykopie otwartym.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zabezpieczy drzewa na terenie inwestycji przed uszkodzeniem części nadziemnych (pień i korona) i korzeni przypowierzchniowych, poprzez czytelne wyznaczenie stref ochronnych, wyłączonych z obszaru robót. Powyższe ma na celu uniknięcie przypadkowego uszkodzenia drzew w wyniku robót w ich sąsiedztwie.
3. Drzewa narażone najbardziej na uszkodzenie, zostaną zabezpieczone przez Inwestora dodatkowo poprzez montaż osłon na pnie i strefę odziomka. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pnia.
4. W sąsiedztwie przewidzianych do zachowania topól, Inwestor wykona ręcznie wykop otwarty i będzie chronił korzenie o średnicy powyżej 3 cm (korzeni nie należy rozrywać). Naruszenie tych korzeni może spowodować utratę stabilności tych drzew.
5. W przypadku rozerwania korzeni drzew w wyniku wykopu (zakłada się, że może dojść do odstonięcia korzeni topól), Inwestor na bieżąco będzie obcinać je ostrym narzędziem prostopadle do ściany wykopu tak, aby powstała rana była jak najmniejsza. Wykluczamy możliwość pozostawienia korzeni odkrytych, narażonych na zasychanie i bezpośrednie działanie czynników klimatycznych. Inwestor będzie okrywał korzenie słomianymi matami chroniąc je w ten sposób przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
6. W rzutach koron drzew Inwestor ograniczy do minimum poruszanie sprzętu ciężkiego oraz wykluczy:
  - 1) składowanie materiałów związanych z realizacją inwestycji,
  - 2) parkowanie pojazdów,
  - 3) wyznaczenie zaplecza socjalnego itp.
7. Niezwłocznie po zakończeniu inwestycji teren zostanie uprzątnięty, a zieleń odtworzona przez Inwestora i na jego koszt.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wiesław Zawistowski

Do wiadomości: WGK, Ref. IV.

*Odebrano 21.07.2020  
Bydgoszcz*

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 4a,  
tel.: (52) 58 58 394 fax.: (52) 58 58 111  
email: wgk@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Rok 100-lecia Powrotu Bydgoszczy do Polski 1920-2020

*Janina Paszewska*  
Kierownik Referatu  
Zielnictwa i Ochrony Przyrody

*Janina Paszewska*  
02.10.







URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Mienia i Geodezji

Bydgoszcz, dnia 22.07.2022r.

WMG-IV.6852.105.2022

OPERA NOVA  
W BYDGOSZCZY  
UL. MARSZAŁKA FOCHA 5  
85-070 BYDGOSZCZ

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie linii kablowej SN-15kV przy ul. Focha – dz. nr 3/5, 4, 5, 11, 10, 9/7, 9/8, 9/9 obr. 109 w Bydgoszczy w związku z planowaną budową IV kręgu Opery Nova.**

W nawiązaniu do wniosku z dn. 20.07.2022 r. dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy:

**Obręb 0109 – działka nr 9/7, 9/8, 9/9, 10 i 11**  
za których zajęcie należy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace należy wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

**Przed przystąpieniem do robót w terenie/min.14 dni przed wejściem w teren / :**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku W przypadku nieuporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych – kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

85-102 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15  
tel.: (52) 58 58 415 fax.: (52) 58 58 409  
email: wmg@um.bydgoszcz.pl , www.bydgoszcz.pl





## URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Mienia i Geodezji

- ✓ Inwestor zobowiązany jest zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Skarbem Państwa.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
  - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
  - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności).
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300% z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 25.07.2023 r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

### **Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji objętych umową:**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tutaj. Wydziale **inventaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i **uiszczenie jednorazowej opłaty za wybudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz §4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dn. 27.12.2016 r.).

#### Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

ZASTĘPCA  
DYREKTORA WYDZIAŁU  
*Beata Cymbuska-Kulawik*  
(2)