

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR/2020**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 2, 9, 10a, 11a, 11b, 13 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku ENEA OPERATOR Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Tomasza Dachowskiego, z dnia 30.01.2020 r., uzupełnionego dnia 4.02.2020 r., zmienionego wnioskami z dnia 21.02.2020 r. oraz dnia 28.02.2020 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, polegającą na budowie linii kablowych średniego napięcia SN - 15 kV oraz linii światłowodowej w związku z rozbudową Opory Nova o tzw. IV krąg i parking kubaturowy, na nieruchomościach ozn. nr ew.: 9/6, 10, 11, 5, 4, 12, 13, 3/5 w obr. 109, położonych w obrębie ulicy Marszałka Focha i ulicy Karmelickiej w Bydgoszczy

ORAZ OKREŚLAM

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej - doziemne
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1.1. inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - 2.1.2. w związku z lokalizacją przedmiotowych nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz-Szwederowo należy spełnić wymagania zawarte w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1192 ze zm.),
 - 2.1.3. przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego,
 - 2.1.4. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji, m.in.:
 - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej (art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 276);
 - 2.1.5. w parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na rodzaj zamierzenia
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
 - b) planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w zakres przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
 - c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
 - d) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne; ewentualna wycinka drzew lub krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- e) wszelkie roboty budowlane związane z realizacją planowanej inwestycji nie mogą spowodować zniszczenia lub uszkodzenia pomnika przyrody – platanu klonolistnego chronionego Rozporządzeniem Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z dnia 30 lipca 1991 r., Nr 15, poz. 120), zlokalizowanego na działce ew. nr 4 obr. 109 (ul. Karmelicka), przy wschodniej granicy działki ew. nr 3/3 obr. 109
- f) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- g) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci
- h) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”. Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.). Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55); zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoj będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie.

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze Starego Miasta, stanowiącym obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją nr A/324 z dnia 6.07.1984 r.,
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- c) wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,
- d) wymóg zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i archeologicznymi badaniami ratowniczymi nad realizacją prac ziemnych w przypadku odsłonięcia zabytkowych nawarstwień kulturowych,

2.2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) linie kablowe średniego napięcia SN - 15 kV oraz linię światłowodową projektować zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci
- b) sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy
- d) sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- e) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy

2.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.),

- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.),
 - c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.,
 - d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) Część terenu objętego wnioskiem (nieruchomości ozn. nr ew. 4, 5, 9/6, 10, 11 obręb 109), położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
 - b) Część terenu objętego wnioskiem (nieruchomości ozn. nr ew. 4, 5, 9/6, 10, 11 obręb 109), położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.
- 2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako: tereny różne – Tr, inne tereny komunikacyjne – Ti, inne tereny zabudowane – Bi, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – Bz, drogi - dr; teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę w skali 1:500, literami A – U.

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek ENEA OPERATOR Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Tomasza Dachowskiego, uzupełniony dnia 4.02.2020 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na: budowie linii kablowych średniego napięcia SN - 15 kV oraz linii światłowodowej w związku z rozbudową Opery Nova o tzw. IV krąg i parking kubaturowy, na nieruchomościach ozn. nr ew.: 3/5, 3/8, 3/3, 4, 5, 11, 9/6, 10 w obr. 109, położonych w obrębie ulicy Marszałka Focha i ulicy Karmelickiej w Bydgoszczy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 6.02.2020 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 6.02.2020 r.

Inwestora, zarządcę oraz właścicieli wnioskowanych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania zawiadomiono na piśmie.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem, w dniu 17.02.2020 r. Opera Nova wskazała, iż zgłosi zastrzeżenia do przebiegu trasy kablowej SN w pobliżu pomnika przyrody – platanu klonolistnego.

W następstwie powyższego, w dniu 18.02.2020 r. do tut. organu wpłynęły zastrzeżenia strony postępowania – Opery Nova, do projektowanego przebiegu linii kablowej. Opera Nova wskazała, iż z mapy załączonej do wniosku wynika, iż linia kablowa przebiega w odległości ok. 9,5 m od pomnika przyrody. Z kolei Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska ustanowił 15 m strefę ochronną wokół pomnika przyrody, w obrębie której nie powinny być realizowane żadne roboty budowlane.

W odniesieniu do wniesionej uwagi wyjaśnia się, że w pkt. 2.2.1. podpunkt e) ww. decyzji wprowadzono zapis, iż wszelkie roboty budowlane związane z realizacją planowanej inwestycji nie mogą spowodować zniszczenia lub uszkodzenia pomnika przyrody – platanu klonolistnego chronionego Rozporządzeniem Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z dnia 30 lipca 1991 r., Nr 15, poz. 120), zlokalizowanego na działce ew. nr 4 obr. 109 (ul. Karmelicka), przy wschodniej granicy działki ew. nr 3/3 obr. 109. Ponadto w dniu 21.02.2020 r. wnioskodawca zmienił swój wniosek z dnia 30.01.2020 r., zmieniając granice terenu objętego wnioskiem na obszarze nieruchomości ozn. nr ew.: 3/5, 3/8, 3/3, 4, 5, 11, 9/6, 10 w obr. 109. Przebieg nowych granic terenu objętego wnioskiem uwzględniła wytyczne Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w zakresie zachowania strefy ochronnej 15 m wokół pomnika przyrody.

Kolejno, na skutek podziału i następnie połączenia działek, w dniu 28.02.2020 r. wnioskodawca zmienił swój wniosek zmieniając granice terenu objętego wnioskiem z nieruchomości ozn. nr ew.: 3/5, 3/8, 3/3, 4, 5, 11, 9/6, 10 w obr. 109 na nieruchomości ozn. nr ew.: 9/6, 10, 11, 5, 4, 12, 13, 3/5 w obr. 109.

O zmianach wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 4.03.2020 r. Obwieszczenie o zmianach wniosku zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 4.03.2020 r.

Inwestora, zarządcę oraz właścicieli wnioskowanych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o zmianach wniosku zawiadomiono na piśmie.

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie linii kablowych średniego napięcia SN - 15 kV oraz linii światłowodowej w związku z rozbudową Opery Nova o tzw. IV krąg i parking kubaturowy, na nieruchomościach ozn. nr ew.: 9/6, 10, 11, 5, 4, 12, 13, 3/5 w obr. 109, położonych w obrębie ulicy Marszałka Focha i ulicy Karmelickiej w Bydgoszczy, wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała następujące uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków – postanowieniem z dnia 17.03.2020 r., znak: BKZ.4120.7.4.1.2020.II,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy – postanowieniem z dnia 12.03.2020 r., znak: WU.OZ.DB.ZAR.5151.1.2.2020.TZ,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinię Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - pismem z dnia 9.03.2020 r., znak: UP/SOIZ-4004/468/20,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, że część terenu objętego wnioskiem, zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieścia zatw. Zarządzeniem Nr 8/81 Prezydenta m. Bydgoszczy z dnia 18.03.1981 r., ujętym w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 20.12.1990 r., który utracił moc zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), położona była w liniach rozgraniczających ulicy ruchu normalnego klasy II z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, uzgodnienie Wojewody Kujawsko – Pomorskiego - postanowieniem z dnia 16.03.2020 r., znak: WIR.II.745.2.76.2020.JG,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – decyzją z dnia 19.03.2020 r., znak: GD.RPP.611.152.2020.PA, z uwagi na fakt, iż część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Pismem z dnia 5.03.2020 r. wystąpiono do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W piśmie z dnia 13.03.2020 r. znak: ZKPPT.7637.116.2020 Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego poinformował, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieścia zatw. Zarządzeniem Nr 8/81 Prezydenta m. Bydgoszczy z dnia 18.03.1981 r., ujętym w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, zatw. Uchwałą Nr X/82/90 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 20.12.1990 r., który utracił moc zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren planowanej inwestycji nie był przewidziany pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec powyższego dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane.

Pismami z dnia 5.03.2020 r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 13 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pisma kierowane do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały odebrane w dniu 10.03.2020 r. Do dnia 24.03.2020 r. nie otrzymano żadnych odpowiedzi. W myśl art. 53 ust. 5 ww. ustawy niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia uznaje się za uzgodnienie decyzji. W związku z powyższym uznano, iż projekt decyzji w przedmiotowej sprawie

uzyskał uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

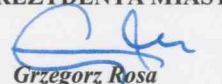
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin złożenia odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Rosa

Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Załączniki :

- graficzny* – Nr 1
- adresowy* – Nr 2

Otrzymują:

I. Wnioskodawca:

1. ENEA OPERATOR Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Tomasza Dachowskiego

2. aa.

II. Strony:

1. Opera Nova w Bydgoszczy
2. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
3. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
w/m

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha

Obręb 046101_1.0109

Działka: 3/1, 12, 13

Skala 1:500

ARK. MAPY 6.193.20.10.4.4
6.193.20.15.2.2
6.193.21.06.3.3
6.193.21.11.1.1

PUWG 2000 S.6
UKŁ. WYS. AMSTERDAM
JEDN. EW. 046101_1.m.BYDGOSZCZ
ID: MPG.D.422.619.2020

Bydgoszcz, dn. 26.02.2020r.

Legenda : zakres prac

Na mapie nie ujawniono służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZ
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego:
P.0461.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowane ścieki uzgodnione w ZUDP
Brak projektowanych ścieki w ZUDP
Stan na dzień



MAPA DO CELÓW
Bydgoszcz, ul. M
Obręb 046101_1.010
Działka: 3/1, 12
Skala 1:500

ARK. MAPY 6.193.20.10
6.193.20.15.2
6.193.21.06.3
6.193.21.11.1.

PUWG 2000 S.6
UKŁ. WYS. AMSTERDAM
JEDN. EW. 046101_1.m.
ID: MPG.D.422.619.202

Bydgoszcz, dn. 26.02.2020

Legenda :

-----zakres prac

Na mapie nie ujawniono st

Nie wyklucza się istnienia
urządzeń podziemnych, d
informacji branżowych i r
w terenie w czasie inwen

Poświadczam, że niniejszy dok
w wyniku prac geodezyjnych i k
rezultaty zawiera operat technicz
materiałów państwowego zasobu ge

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJ
Grodzki Ośrodek Dok
Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materia
technicznego:
P.0461.

Data wpisania operatu techniczn
do ewidencji materiałów zasobu:
Imię, nazwisko i podpis osoby rep

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP
Brak projektowanych sieci w ZUDP
Stan na dzień

Załącznik Nr 1 - graficzny

do decyzji znak: WAB.I.6733.15.2020.KSz z dnia03.2020 r.

OZNACZENIA:



A - U

- linie rozgraniczające teren inwestycji = granice obszaru
oddziaływania inwestycji

- granice wnioskowanego obszaru

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej