

Proszę o informację na temat kosztu inwestycyjnego leżącego po stronie dzierżawcy.

**Odpowiedź:**

Dzierżawca samodzielnie określi w złożonej ofercie:

- a) oferowaną sumę zaliczek jaką deklaruje wpłacić na finasowanie budowy parkingu,
- b) oferowaną wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego, który będzie regulowany w okresie dzierżawy.

Przewidujecie tu Państwo kwotę 38,7 mln zł.

Jest informacja o dołożeniu 10% do kosztorysu na wypadek wzrostu cen.

Co w przypadku gdy ceny materiałów jak i usług budowlanych wzrosną dużo więcej.

Obecny rok pokazuje że te wzrosty były dużo większe.

**Odpowiedź:**

Informacja w dziale I **Ogłoszenia o przetargu w pkt. 13** jest informacją jakie przyjęto wskaźniki do oceny kosztów inwestycyjnych. Zamawiający (Wydzierżawiający) przed podpisaniem Umowy o dzierżawę oraz Umowy na roboty budowlano-montażowe całego zadania pt. „Rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową” razem z organem założycielskim tj. Województwem Kujawsko-Pomorskim w Toruniu podejmie decyzję o niezbędnym dofinansowaniu kosztów zadania z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Pełnomocnik  
ds. rozbudowy Opery  
*mgr inż. Wojciech Bartczak*

**29 LIP. 2022**