

**Najem lokalu gastronomicznego (restauracja i kantyna)
w gmachu Opery Nova w Bydgoszczy**

**Wymagania, wytyczne i oczekiwania Zamawiającego,
dotyczące stworzenia koncepcji:**

1. Wynajmujący sugeruje pozostawienie nazwy restauracji: MAESTRA, która jest związana zarówno z lokalizacją restauracji, jak i powiązana ze specyfiką działalności budynku, w którym się znajduje.

Wynajmujący dopuszcza dodanie nowego, różnicującego członu nazwy.

2. Wynajmujący dopuszcza zmianę wystroju wnętrza restauracji (zmianę mebli, oświetlenia, żyrandoli i kolorystyki, inną aranżację plastyczną) pod warunkiem, że będzie on estetyczny i spójny (mile widziane nawiązanie do działalności gmachu) oraz uzgodniony z Wynajmującym.

3. Wynajmujący wymaga, aby w kantinej pracowniczej zachowane zostały zdjęcia i plakaty.

4. Wynajmujący oczekuje (co będzie jednym z elementów kryterium oceny), że w kantinej pracowniczej obowiązywać będą dla pracowników Opery Nova w Bydgoszczy preferencyjne stawki i że ich preferencyjność zachowają przez cały okres najmu.

ZASADY KORZYSTANIA NAJEMCY Z PARKINGU NA TERENIE OPERY NOVA W BYDGOSZCZY

1. Parking jest własnością Opery Nova w Bydgoszczy. Wjazd na jego teren może nastąpić jedynie poprzez przejazd przez szlaban, którym zawiadują pracownicy służby ochrony Opery Nova.
 2. Wjazd i parkowanie samochodów Najemcy może odbywać się jedynie za okazaniem ważnej przepustki.
 3. Przepustki wydaje Kierownik Działu Administracji po akceptacji Dyrektora Opery Nova w Bydgoszczy.
 4. Najemca ma prawo otrzymać przepustki na 3 samochody osobowe i 2 dostawcze.
 5. W przypadku organizowanych imprez, przyjęć, wesel, komunii itd. na terenie restauracji, Najemca każdorazowo wystąpi o jednorazową zgodę na wjazd określonej liczby samochodów osobowych, które będą miały prawo parkować tylko na czas danej imprezy.
 6. Klienci restauracji mają prawo wjeżdżać i parkować samochodami:
 - tylko na czas przebywania w restauracji, w sytuacji, kiedy na parkingu są wolne, nie zajęte przez pracowników Opery Nova miejsca,
 - będą stosować się do zaleceń pracowników służby ochrony.
- Wynajmujący dopuszcza, podczas trwania przerwy w sezonie artystycznym, zwiększenie ilości miejsc parkingowych dla klientów restauracji.
7. częścią załącznika jest „Regulamin niestrzeżonego parkingu dla samochodów osobowych w Operze Nova w Bydgoszczy”, z którym Najemca ma obowiązek zapoznać się przed podpisaniem umowy i podpisać jako załącznik 6.1 do umowy.

.....
(podpis Najemcy lub uczestnika konsorcjum)