

Opera Nova

ul. Focha 5

85-070 Bydgoszcz

("Wydzierżawiający")

Dotyczy: *postępowanie przetargowe dotyczące oddania w dzierżawę na czas oznaczony dwupoziomowego parkingu podziemnego przy Operze Nova w Bydgoszczy ("Postępowanie")*

Szanowni Państwo,

działając w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy, wnosimy o wyjaśnienie ogłoszenia o przetargu w kontekście pkt VI ppkt 3.5. zgodnie z którym *jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości (którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) nie przystąpi do zawarcia Umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor Opery Nova może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi* i pkt 3.1. załącznika nr 8 do ogłoszenia o przetargu pn. *Formularz ofertowo-cenowy*, zgodnie z którym 3.1. *oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przeprowadzanego postępowania przetargowego i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, gdy w wyniku negocjacji celem ustalenia warunków dzierżawy (zgodnie z pkt IIppkt 9 ogłoszenia o zamówieniu), elementy będące przedmiotem zastrzeżeń dzierżawcy do wzoru proponowanych warunków umownych (zgodnie z pkt 3.3 załącznika nr 8 do ogłoszenia o przetargu pn. Formularz ofertowo-cenowy) nie zostaną w pełni zaakceptowane przez Opera Nova, to w takiej sytuacji brak przystąpienia do zawarcia Umowy dzierżawy nie będzie podstawą do braku zwrotu wpłaconego wadium. Innymi słowy - wadium zostanie zatrzymane wyłącznie w sytuacji, gdy dzierżawca nie przystąpi on do zawarcia Umowy dzierżawy pomimo zaakceptowania w toku negocjacji przez Opera Nova wszystkich zastrzeżeń dzierżawcy zgodnie z proponowanymi przez niego warunkami.*

Jednocześnie wskazujemy, że w ramach pierwszego etapu postępowania przetargowego wnoszone były przez zainteresowanych dzierżawców propozycje modyfikacji warunków Umowy dzierżawy. Wobec części takich propozycji Wydzierżawiający wskazał, że kwestia zostanie ustalona na etapie negocjacji (w szczególności w pkt 21,22,26-29,37, 38, 40, 44, 45-48 odpowiedzi na pytania zawarte w zestawie nr 1 oraz w pytaniach dotyczących § 3 ust. 8, § 4 ust. 2 i 4, § 7 ust. 3 lit. e zawartych w zestawie odpowiedzi na pytania nr 3). Dzierżawca będzie zatem składał ofertę *nie* znając ostatecznych warunków Umowy. Z tego względu konieczny jest potwierdzenie, że w przypadku, gdy w toku negocjacji strony nie dojdą do finalnego porozumienia, dzierżawca będzie uprawniony do odstąpienia od zawarcia Umowy dzierżawy bez konsekwencji w postaci utraty wadium

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12 sierpnia 2022 r. o wyjaśnienie zapisów zawartych w "Ogłoszeniu o przetargu" z dnia 5 sierpnia 2022 r. w imieniu Opery Nova W Bydgoszczy oświadczam:

Wadium w postępowaniu przetargowym ogłoszonym 5 sierpnia 2022 r. zostanie zatrzymane wyłącznie w sytuacji, gdy Dzierżawca nie przystąpi do uzupełniających negocjacji lub nie przystąpi do zawarcia Umowy zawierającej uściślone protokolarnie warunki przetargu w uzupełniających negocjacjach zgodnie z pkt. 2.12. Złożone wcześniej oświadczenie akceptacji wstępnych warunków zawarcia umowy w formularzu ofertowo-cenowym (zał. nr 8 do Ogłoszenia) nie będzie przeszkodą do zwrotu wadium w sytuacji nie uzgodnienia warunków umowy w uzupełniających negocjacjach.

Wydzierżawiający potwierdza, że w przypadku, gdy w toku negocjacji strony nie dojdą do finalnego porozumienia, Dzierżawca będzie uprawniony do odstąpienia od zawarcia Umowy dzierżawy bez konsekwencji w postaci utraty wadium, pomimo wcześniej złożenia oświadczenia zgodnie ze wzorem na formularzu ofertowo-cenowym który jest zał. nr 8 do Ogłoszenia.

Pełnomocnik

ds. rozbu

pe~ t ?Ja: c 02-2-

mgr inż. ech artczak