



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE



Bydgoszcz, 31.08.2022 r.

W związku z ogłoszeniem przetargiem na **dzierżawę dwupoziomowego parkingu podziemnego przy Operze Nova w Bydgoszczy** wpłynęło następujące pytania/wnioski:

Pytanie 1:

1) Mając na uwadze treść § 6. ust. 2. umowy dzierżawy (Załącznik nr 3a do Zaktualizowanego Ogłoszenia), Pkt 2. lit. a) i b) Załącznika nr 8 do Zaktualizowanego Ogłoszenia z dnia 05 sierpnia 2022 roku oraz odpowiedź Wydzierżawiającego na pytanie nr 19 i nr 20 do umowy, tj.

19. §6 pkt 2 – słowo „wplacać” mylnie wskazuje niejako na to, iż Dzierżawca powinien uiszczać comiesięczny czynsz Wydzierżawiającemu

Odpowiedź.

Wpłaty będą regulowane poprzez potrącenie z wcześniej wpłaconych zaliczek.

20. §6 pkt 3 – niespójny zapis z punktem powyższym, dodatkowo prosimy o potwierdzenie, czy rzeczywiście będą wystawiane comiesięczne faktury VAT

Odpowiedź.

Modyfikuje się treści drugiego zdania w § 6 pkt 3. Zamiast treści „Kwoty zaliczek zaliczonych na poszczególne miesięczne czynsze dzierżawne zostaną powiększone o należny podatek VAT.”

Wprowadza się zdanie „Comiesięczne kwoty czynszów dzierżawnych zostaną powiększone o należny podatek VAT.”

proszę o wskazanie – **czy pod pojęciem potrącenia Wydzierżawiający przyjmuje kompensowanie kwoty należnego miesięcznego czynszu brutto z tytułu dzierżawy z kwotą określoną w Pkt 2. lit.**

a) Załącznika nr 8 (kwota na finansowanie robót budowlano-montażowych budowy parkingu) ?

Odpowiedź:

W załączniku nr 8 do Ogłoszenia do przetargu:

- w pkt. 2 lit a) należy wpisać wartość środków jaką Oferent gotowy zadeklarować na sfinansowanie robót budowlano-montażowych.
- W pkt. 2 lit b) należy proponowaną wartość czynszu deklarowaną przez Oferenta w wartości netto.

Metoda przekazywania zaliczek na sfinansowanie robót budowlano-montażowych, a z tym związane zobowiązania podatkowe zostaną uregulowane podczas negocjacji w konkretnych zapisach umowy. Wynikają one będą z propozycji Oferenta skonfrontowanych przez Wydzierżawiającego w oparciu o opinię eksperta podatkowego.

Pytanie 2:

2) Mając na uwadze treść § 5. ust. 1. umowy dzierżawy (Załącznik nr 3a do Zaktualizowanego Ogłoszenia) oraz Pkt 2. lit. a) i b) Załącznika nr 8 do Zaktualizowanego Ogłoszenia, proszę o

potwierdzenie, że **okres dzierżawy zostanie ustalony jako wynik działania matematycznego polegający na dzieleniu kwoty określonej w Pkt 2. lit. a) Załącznika nr 8 (kwota na finansowanie robót budowlano-montażowych budowy parkingu) przez kwotę określoną w Pkt 2. lit. b) Załącznika nr 8 (kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego) ?**

Odpowiedź: Potwierdzam.

Pytanie 3:

- 3) Czy Wyzierżawiający **przewiduje maksymalny okres trwania umowy dzierżawy**, tj. czy Wyzierżawiający wyznaczył granicę dla czasu trwania umowy dzierżawy ?

Odpowiedź:

Okres trwania umowy dzierżawy będzie określony tak jak to określono w pytaniu 2 z tym zastrzeżeniem, że o ile deklarowana suma zaliczek będzie wyższa niż kwota niezbędna na sfinansowanie kosztów budowy parkingu, to okres dzierżawy będzie wynikiem działania matematycznego polegającego na dzieleniu kwoty wykorzystanej na sfinansowanie budowy parkingu przez wartość miesięcznego czynszu netto określonego w Pkt 2. lit. b) Załącznika nr 8.

Pytanie 4:

- 4) Pytanie dotyczy rozdz. V punkt 5 Ogłoszenia o przetargu

Czy to oznacza, że Wyzierżawiający zamierza udokumentować wpłacane zaliczki fakturami z naliczonym VAT (**którego Dzierżawca nie będzie mógł odliczyć ani też uznać jako koszt podatkowy**) a następnie wartość **netto** tych faktur przyjmując jako sumę zaliczek, która następnie będzie rozliczana z miesięcznymi czynszami netto, które również będą udokumentowane fakturami VAT ?

Odpowiedź:

Z uwagi na różne możliwości rozwiązań w tym zakresie sprawa zostanie uregulowana w konkretnych zapisach umowy.

DYREKTOR

Maciej Fijas