



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE



Bydgoszcz, 02.09.2022 r.

#### Pytanie 7 i 8.

W związku z ogłoszeniem przetargiem na **dzierżawę dwupoziomowego parkingu podziemnego przy Operze Nova w Bydgoszczy** wpłynęło następujące pytanie/wniosek:

W nawiązaniu do odpowiedzi Wydierżawiającego, dot. kwestii rozliczenia podatku VAT, w przypadku wpłat zaliczek, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ustosunkowanie do poniższej kwestii:

*Mając na uwadze, że kwestia rozliczenia podatku VAT jest problematyczna i będzie przedmiotem negocjacji na późniejszym etapie, wskazujemy, że taka informacja może powodować, że oferty będą nieporównywalne np. jeden oferent złoży cenę kalkulując, że odliczy VAT od dokonanych zaliczek, inny oferent może skalkulować ofertę tak, że VATU nie odliczy, w związku z tym ceny ofertowe będą zawierały inne podejście co do kwestii rozliczenia podatku VAT od dokonanych zaliczek.*

*W związku z tym proponujemy, aby zamawiający określił, że dokonane zaliczki nie będą zawierały wartości podatku VAT, którego nie można rozliczyć, natomiast podatek VAT zostanie doliczony do faktur VAT za miesięczny czynsz, których wartość netto będzie rozliczana sukcesywnie z zapłaconymi zaliczkami na początku inwestycji.*

#### Odpowiedź:

Odpowiadając na wniosek, dla zachowania równoważności składanych ofert Zamawiający wymaga aby w ofercie w pkt. 2 lit a) załącznika nr 8 do Ogłoszenia została zadeklarowana wartość zaliczek w wartości netto. Na obecnym etapie wiedzy nie jest rozstrzygnięte czy przekazywane zaliczki będą podlegały opodatkowaniem VAT, czy inną formą podatku.

DYREKTOR

Maciej Fljas