

Bydgoszcz, dnia 15.09.2015 r.



ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZP-3310-46/ 2015

Opera Nova w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz występuje z zapytaniem ofertowym na realizację zamówienia:

1. **Tytuł zamówienia:** *Modernizacja monitoringu i sterowania instalacjami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi w gmachu Opery Nova w Bydgoszczy.*
2. **Rodzaj zamówienia:** usługa/dostawa/roboty budowlane ¹
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 - 3.1. Powodem przeprowadzania modernizacji jest konieczność poprawienia zużytych elementów sterowania i monitorowania niektórych ciągów wentylacyjnych w gmachu Opery Nova przy ul. Focha 5 w Bydgoszczy. W 2013 roku została przeprowadzona modernizacja części instalacji automatyki I i II kręgu operowego dostosowująca instalacje do standardu sterowania ciągów, które zostały zamontowane w III kręgu w części kongresowej gmachu w latach 2006 – 2007. W 2015 roku planuje się zrealizowanie kolejnego etapu modernizacji automatyki ciągów wentylacyjnych I i II kręgu.
 - 3.2. System monitoringu i sterowania dotychczas modernizowanych ciągów oparty jest o oprogramowanie TAC Vista wraz z zabudowaną siecią LON oraz rozproszonymi sterownikami TAC Xenta z protokołem komunikacji LON. Rozwiązanie te i instalacje sprawdziły się w kilkuletnim okresie eksploatacji. Rozwiązania zastosowane w już zmodernizowanych instalacjach dają komfort i bezpieczeństwo użytkowania tych instalacji. Użytkownik w ramach aktualnej modernizacji systemu sterowania i monitoringu, dąży do stworzenia jednolitego systemu sterowania i monitorowania instalacjami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi w całym gmachu.
 - 3.3. Zakresem zlecenia objęte są następujące ciągi wentylacyjne:
 - a) Ciąg N1 Pomieszczenia socjalne i korytarze
 - b) Ciąg N2, W2, W2A Garderoby
 - c) Ciąg N11 Pralnia
 - d) Ciąg N11a Pomieszczenia warsztatów
 - e) Ciągi N6/W6, N7/W7, N8/W8 sale kongresowe i seminaryjne.Zakres robót w modernizowanych instalacjach zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarze robót (załącznik nr 1 i 2 do Zapytania ofertowego).
 - 3.4. Modernizacja obejmować ma przystosowanie do sterowania i monitorowania urządzeń za pomocą systemu zarządzania budynkiem – BMS, przy wykorzystaniu oprogramowania zainstalowanej na obiekcie stacji roboczej działającej w oparciu o system monitorowania TAC Vista wraz z zabudowaną siecią LON. Wymaga się, aby standard zaproponowanych w ofercie sterowników (innych niż zastosowane sterowniki TAC Xenta) i innych urządzeń nie może być gorszy niż produkty zamontowane w układach ciągów wentylacyjnych zmodernizowanych w 2013 r.
 - 3.5. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie musi być spójne ze stanem instalacji monitorowania i sterowania ciągów wentylacyjnych zmodernizowanych w 2013 r.
 - 3.6. Zakres modernizacji ma uwzględniać istniejące instalacje elektryczne, instalacje automatyki, elementy automatyki zabudowanej na obiekcie.

- 3.7. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazano nazwy własne Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, tj. takich, których jakość oraz parametry techniczne są równe lub lepsze od wskazanych w dokumentach dołączonych do Zapytania ofertowego.
- 3.8. Inwestor wymaga aby, Wykonawca przed opracowaniem oferty przeprowadził własną inwentaryzację instalacji sterowania i monitoringu wentylacji w gmachu Opery w celu określenia zakresu robót.
- 3.9. Zamawiający przy dokonywaniu złożonych ofert zastrzega sobie prawo dokonania własnej oceny czy zaproponowane rozwiązanie spełnia wymogi Zamawiającego. Ocena Zamawiającego nie będzie podlegała zaskarżeniu i będzie ostateczna.
- 3.10. Zakres zlecenia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót w trybie „zaprojektuj – wykonaj” na podstawie „Programu funkcjonalno-użytkowego” (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) warunków opisanych w Zapytaniu ofertowym (w tym zaproponowanej treści umowy) oraz oferty Wykonawcy.
- 3.11. Roboty objęte zleceniem będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być realizowane z uwzględnieniem realizowanych w przedsięwzięć artystycznych i wynajmów pomieszczeń, które są przedstawiane na stronie internetowej Opery Nova.
- 3.12. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenie do zorganizowania szatni dla pracowników, a także pomieszczenie w celu zabezpieczenia potrzeb sanitarnych i higienicznych.
- 3.13. Zamawiający nieodpłatnie udostępni dla wykonania robót montażowych zasilanie energetyczne.
- 3.14. Wykonawca zobowiązany zostanie do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją wraz z przekazaniem placu budowy.
- 3.15. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy.
- 3.16. Wynagrodzenie będzie wypłacone jednorazowo po wykonaniu wszystkich robót i spisaniu protokołu odbioru.
- 3.17. Obowiązki stron przy realizacji umowy określa załączony do Zapytania ofertowego projekt umowy.
- 3.18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót o 20% wartości w zależności uzyskanej i wybranej w przetargu wartości oferty.

4. Opis sposobu obliczania ceny:

Wykonawca podaje cenę ofertową brutto w PLN za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie 3 z uwzględnieniem należnego podatku VAT.

5. Termin wykonania zamówienia: 15 grudnia 2015 r.

6. Miejsce wykonania zamówienia: gmach Opery Nova przy ul. Focha 5 w Bydgoszczy.

7. Kryteria wyboru oferty:

Kryteriami wyboru Wykonawcy będą:

- „Cena” – 60% za zaoferowane wynagrodzenie z tytułu opracowania projektów technicznych i zrealizowania robót objętych zamówieniem.

Ilość przyznanych punktów będzie wyliczona według następującego wzoru:

$$W1 = (Cmin / Cx) * 60 \text{ pkt}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

W1 – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia,

C_{min} – najniższa cena brutto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

C_x – cena brutto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

W tym kryterium oferent może uzyskać maksymalnie **60 punktów**

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

• „Ocena poziomu technologicznego zaproponowanego osprzętu i jego wzajemnego dostosowania” - 20%.

Ocena będzie dokonywana przez pracowników Zamawiającego których reprezentować będzie kierownik grupy eksploatacyjnej Operry Nova, na podstawie porównania parametrów technicznych określonych w dostarczonych przez oferenta kartach technologicznych (specyfikacjach technicznych) osprzętu oraz dostosowania do wzajemnej współpracy osprzętu w jednej instalacji w pięciu podgrupach

a) nie spełnienie wymogów zamawiającego: 0 pkt.

b) spełnienie wymogów w zakresie mniejszym niż wzorcowe: 1 ÷ 4 pkt.

c) spełnienie wymogów w zakresie wzorcowym: 5 pkt.

d) spełnienie wymogów w podwyższonym wymiarze: 6 ÷ 8 pkt

e) spełnienie wymogów na poziomie znacząco przewyższającym parametry wzorcowe: 9 ÷ 10 pkt

Nie przyznanie punktów w badanej ofercie (pierwsza podgrupa dokonywanych ocen) skutkować będzie jej odrzuceniem jako oferty nie spełniającej wymogów Zamawiającego.

Ocena omawianego kryterium będzie dokonywana według wzoru:

$$W2 = ((T \text{ bad} - T \text{ min}) / (T \text{ max} - T \text{ min})) * 20 \text{ pkt}$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

W2 – ilość przyznanych punktów

T bad – ilość przyznanych punktów w badanej ofercie

T min – najniższa przyznana ilość punktów w badanych ofertach

T max – najwyższa przyznana ilość punktów w badanych ofertach

W tym kryterium oferent może uzyskać maksymalnie **20 punktów**

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

• **Gwarancja i rękojmia – 20 %**

Minimalna gwarancja i rękojmia 3 lata. Maksymalna gwarancja i rękojmia 10 lat. W okresie gwarancji i rękojmi bezpłatne usuwanie zgłoszonych usterek.

Ocena przyznanej ilości punktów będzie dokonywana na podstawie następującego wzoru:

$$W3 = ((G \text{ ofer} - G \text{ min}) / (G \text{ max} - G \text{ min})) * 20 \text{ pkt}$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

W3 – ilość przyznanych punktów

G ofer – gwarancja i rękojmia oferowana przez oferenta którego oferta jest badana

G min – najniższa oferowana gwarancja i rękojmia

G max – najwyższa oferowana gwarancja i rękojmia

W tym kryterium oferent może uzyskać maksymalnie **20 punktów**

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Sposób przygotowania oferty:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta ma zostać złożona na druku, który jest **załącznikiem nr 3** do Zapytania ofertowego.
3. Załącznikami do złożonej oferty winny być:
 - a) Kosztorys ofertowy
 - b) Wykaz zrealizowanych robót wg załącznika nr 5 do zapytania ofertowego
 - c) Kopia z dokumentu rejestrowego firmy
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
5. Oferta musi być sporządzona w 1 egzemplarzu w języku polskim, mieć formę pisemną

9. Miejsce i termin składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Opera Nova w Bydgoszczy, ul. Focha 5, 85-070 Bydgoszcz, pok. **524** (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	29.09.2015 r.	do godz.	10.00
----------	----------------------	----------	--------------

Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina dostarczenia jej pod wskazany wyżej adres.

2. Ofertę należy złożyć lub przesłać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Oferta

Nazwa i adres Wykonawcy:

*Nazwa i adres Zamawiającego: Opera Nova w Bydgoszczy ul. Focha 5,
85-070 Bydgoszcz,*

Tytuł zamówienia: Modernizacja monitoringu i sterowania instalacjami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi w gmachu Opery Nova w Bydgoszczy.

10. Opis warunków udziału w postępowaniu²:

- a) **Posiadanie uprawnień do wykonywania robót o charakterze objętym zleceniem.** Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy wg reguły: spełnia / nie spełnia.
- b) **Posiadanie wiedzy i doświadczenia.** Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca zrealizował - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - przynajmniej **dwie roboty budowlane** odpowiadające swoim zakresem i rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy, 00/100) PLN brutto. Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy zawartego w Ofercie wykonawcy (**zał. nr 5**) oraz dołączonych do Oferty rekomendacjach wg reguły: spełnia / nie spełnia.
- c) **Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Warunek Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, posiadanie uprawnień do pracy pod napięciem 1 kV przez pracowników, którzy będą realizować przedmiot zamówienia, posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń oraz wykaże doświadczenie minimum 3 lata - samodzielne praktyka zawodowa w projektowaniu sieci, przebudowy układów sieciowych i zasilania elektroenergetycznego podobnych zadań, co przedmiot zamówienia. Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy wg reguły: spełnia / nie spełnia.
- d) **Posiadanie sytuacji ekonomicznej i finansowej wystarczającej do zrealizowania zamówienia.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Oceny spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie **oświadczenia** Wykonawcy wg reguły: spełnia / nie spełnia.

- e) **Posiadanie zarejestrowanej działalności w zakresie objętym zleceniem.** Zamawiający wymaga przedstawienia odpisu dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie działalności w zakresie objętym zleceniem.
- f) **Przedstawienia w ofercie wzoru gwarancji** jaka będzie udzielona na zrealizowane roboty.
- g) **Zawarciu umowy** na warunkach ujętych we wzorze umowy (załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego).
- h) Wskazaniu w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom. W przypadku powierzenia robót podwykonawcom Zamawiający wymagać będzie zawarcia umowy cesji wierzytelności według wzoru ujętego w załączniku nr 4 A do Zapytania ofertowego.
- i) **Złożenia wraz z ofertą wadium** w kwocie 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące 00/100 złotych).
Wadium w formie pieniężnej Wykonawca wnosi przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

PL 53 1160 2202 0000 0000 6087 6856

z dopiskiem: wadium w postępowaniu na: „*Modernizacja monitoringu i sterowania instalacjami wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi w gmachu Opery Nova w Bydgoszczy*”.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty o cenie wyższej, przy czym w takim wypadku uzasadni dokonanie wyboru. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia o zamówieniu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn jak również prawo unieważnienia ogłoszenia o zamówieniu bez podania przyczyn.

12. W sprawie zamówienia należy się kontaktować z przedstawicielem Zamawiającego

Jackiem Gołębiwskim

tel.: 52-32-51- 503.

e-mail: eksploatacja@operanova.bydgoszcz.pl

**I Zastępca Dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy**

mgr inż. Wojciech Bostozak
.....
podpis Zamawiającego

¹ niepotrzebna kreślić

² jeżeli Zamawiający chce określić takie warunki

Załączniki do Zapytania ofertowego

1. Program funkcjonalno użytkowy załącznik nr 1.
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wzór umowy – załącznik nr 4
5. Wzór umowy cesji wierzytelności – załącznik nr 4A.
6. Wzór wykazu zrealizowanych robót – załącznik nr 5

UMOWA Nr/2015

Nr sprawy: ZP-3310-46/2015

W dniu2015 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Operą Nova w Bydgoszczy z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, którą reprezentuje:

- Maciej Figas - Dyrektor
- Krystyna Skrzypczak –Główna Księgowa

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w przy ul.-
zarejestrowanym w pod Nr, NIP,
REGON, o które reprezentuje

.....

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Modernizacja monitoringu i sterowania instalacjami wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi w gmachu Opery Nova w Bydgoszczy” na warunkach określonych

w:

- zapytaniu ofertowym;
- programie funkcjonalno-użytkowym;
- ofercie Wykonawcy;
- kosztorysie ofertowym.

2. Zakres zlecenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje wykonanie

- a) projektów budowlano - wykonawczych;
- b) robót budowlano-instalacyjnych;
- c) dokumentacji powykonawczej i aktualizacji jej w okresie gwarancji;
- d) instrukcji eksploatacyjnej zgodnie z wymogami Prawa energetycznego;



, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi instalacji;

3. Zakres zlecenia obejmuje monitoring i sterowanie następującymi instalacjami:
 - a) Instalacja wentylacyjna pomieszczeń socjalnych i korytarzy: ciąg N1
 - b) Instalacja wentylacyjna garderób: ciąg N2, W2, W2A
 - c) Instalacja wentylacyjna pralni: ciąg nN11
 - d) Instalacja wentylacyjna warsztatów ciąg N11a
 - e) Instalacja wentylacyjna sali kongresowej Fidelio ciąg N6/W6
 - f) Instalacja wentylacyjna sal seminaryjnych ciąg N7/W7
 - g) Instalacja wentylacyjna Sali kongresowej Manru ciąg N8/W8
4. **Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną część umowy.**
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wynikający z programu funkcjonalno-użytkowego, przedmiarów robót, oferty Wykonawcy oraz konieczności spełnienia warunków niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie :

rozpoczęcie - 2015 r.

zakończenie - 15 grudnia 2015 r.

W przypadku rozszerzenia zakresu robót wymagany termin zakończenia robót zleconych dodatkowo będzie uzgodniony przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 4

1. Zamawiającego, przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje I Zastępca Dyrektora Opery Nova pan mgr inż. Wojciech Bartczak.
2. Wykonawcę, przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje
legitymujący się dowodem osobistym nr



§ 5

1. Warunkiem koniecznym aby Wykonawca mógł przystąpić do robót budowlano montażowych jest opracowanie projektu budowlano - wykonawczego i uzyskanie jego akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja projektów budowlano- wykonawczych może być dokonywana oddzielnie dla każdej z instalacji wentylacyjnej/klimatyzacyjnej/.

(zapis poniższego ustępu będzie wprowadzony do umowy jeżeli Wykonawca zaproponuje w ofercie zastosowanie materiałów i urządzeń odmiennie niż zaproponowane przez Zamawiającego w materiałach przetargowych)

2. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu materiałów i urządzeń odmiennych niż zaproponowane przez Zamawiającego w materiałach przetargowych, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wniosków materiałowych z załączonymi do nich deklaracjami, atestami, aprobatami, potwierdzającymi użycie materiałów zaproponowanych w ofercie, a później również w przedstawionych do akceptacji projektach budowlano – wykonawczych. Zatwierdzenie wniosku przez Zamawiającego będą upoważniały do zabudowy danych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty instalacyjne będą realizowane w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do takiego korygowania planu prac instalacyjnych, aby nie zakłócać pracy w operze.

§ 6

1. Zamawiający w miarę istniejących możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenie do zorganizowania szatni dla pracowników, pomieszczenie w celu zabezpieczenia potrzeb sanitarnych i higienicznych oraz pomieszczenie magazynowe. Szczegóły związane z udostępnionymi na czas realizacji robót pomieszczeniami zostaną ustalone w notatce przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający udostępni w/w pomieszczenia nieodpłatnie.
3. Po zakończeniu robót, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego udostępnione pomieszczenia zostaną zwrócone Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i porządkowy udostępnionych pomieszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją wraz z przekazaniem placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże listę pracowników, którzy będą wykonywali roboty instalacyjne.



7. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
8. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. r o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.)
9. Wykonawca w ramach uzgodnionego wynagrodzenia sporządzi dokumentację powykonawczą.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty – do wartości, nie mniejszej aniżeli wartość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 10 umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane,
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwo dopuszczenia do stosowania.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającej jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.



7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającą.
8. Na zmianę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferty Wykonawcy bezwzględnie jest wymagana zgoda Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia potrzeby wprowadzenia zmian zakresu wykonywanych robót, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania niniejszej umowy strony postanawiają, że zmiany te będą wyłączone spod ryczałtu, a zmieniony zakres robót będzie rozliczony kosztorysem powykonawczym (obowiązywać będą ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy).

§ 9 *

(zapis niniejszego § zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca wykona zakres robót/prac:
(wskazanych w ofercie) przy pomocy podwykonawcy:(wskazanego w ofercie).
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed zamiarem powierzenia części robót podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia w/w umowy lub jej projektu może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia wobec podwykonawcy lub umowy. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest zawarcie umowy o przejęcie długu przyszłego pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, a podwykonawcą, której projekt jest załącznikiem (nr 4A) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, będące sumą wynagrodzeń za poszczególne elementy robót wynikające z kosztorysu dołączonego do oferty.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – zł, słownie:/100 zł,
w tym: - podatek VAT 23 % - zł, słownie:
...../100 zł,
- wartość netto - zł, słownie: trzy/100 zł.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz wykonać roboty zamienne lub dodatkowe. Zakresy robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych będą realizowane na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów konieczności, oraz kosztorysów opartych na cenach jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty uzupełniające udzielane mogą być realizowane na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów konieczności oraz uzgodnionych kosztorysów opartych na cenach jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.
5. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
2. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
3. Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12*

(zapis niniejszego § zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy)

1. Po dokonaniu odbioru robót Zamawiający z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wstrzyma na okres trwania gwarancji i rękojmi 3 % wartości wynagrodzenia, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. W trakcie okresu gwarancyjnego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia z pieniężnej na poręczenie bankowe, gwarancje bankowe, gwarancje

ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia wykonania zobowiązań gwarancyjnych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik*) pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.



3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz zakończy czynności odbiorowe w ciągu 3 dni licząc od dat rozpoczęcia. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową składającą się z przedstawicieli stron umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub, co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającej, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy nie wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.



7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów częściowych i odbioru końcowego:
- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
- 1) Oświadczenie kierownika budowy, że instalacje wykonane zostały zgodnie z zasadami właściwymi dla zmodernizowanych instalacji oraz zgodnie z wymogami dostawców urządzeń;
 - 2) Dokumentacji powykonawczych dla każdej z instalacji j ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji umowy;
 - 3) Protokołów technicznych odbioru;
 - 4) Niezbędnych świadectwa jakości;
 - 5) Instrukcje obsługi i konserwacji przekazywanych urządzeń;
 - 6) Instrukcji eksploatacyjnej zgodnie z wymogami Prawa energetycznego;
 - 7) Protokołów przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi instalacji.
8. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcy w ciągu 3 dni od daty dokonania odbioru, wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do podwykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy miesięcznej gwarancji jakości. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Warunki tej gwarancji nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w wzorze druku gwarancyjnego dostarczonego Zamawiającemu wraz z ofertą przetargową.



2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. Zamawiający zgłaszać będzie fakt wystąpienia wad i usterek na telefon/fax o numerze oraz na adres e-mail
4. W okresie rękojmi i gwarancji usługi serwisowe będą wykonywane przez Wykonawcę nieodpłatnie w czasie nie dłuższym niż godziny od momentu powiadomienia.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonany zostanie jedną fakturą.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będą podpisany protokół odbioru.
3. Zamawiający ureguje należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Płatności należne Podwykonawcom za wykonane roboty realizować będzie Zamawiający.
5. Bezpośrednio przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o kwotach do zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców załączając kopie faktur od Podwykonawców.

§ 17

1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.



3. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI oraz tytułu XV KC., w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Bydgoszczy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



UMOWA

Zawarta w dniu2015 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

.....
, z siedzibą w przy ul.,
, reprezentowanym przez:

1.-

2.-

zwanym w dalszej treści umowy „Cedentem”,

oraz

.....
, z siedzibą w przy ul.,
, reprezentowanym przez:

1.-

2.-

zwanym w dalszej treści umowy „Cesjonariuszem”,

§ 1

Cedent oświadcza, że wobec zawarcia z Operą NOVA w Bydgoszczy umowy Nr z dnia której przedmiotem jest wykonanie „**Modernizacji sterowania instalacjami wentylacyjnymi, klimatyzacyjnymi w gmachu Opery Nova w Bydgoszczy**” przysługiwać mu będzie wobec Opery wierzytelność z tytułu wynagrodzenia za wykonanie wskazanego wyżej przedmiotu umowy.

§ 2

W związku z umownym zleceniem przez Cedenta Cesjonariuszowi wykonania części robót objętych przedmiotem umowy określonym w § 1, Cedent o s w i a d c z a , że przelewa na Cesjonariusza część swojej przyszłej wierzytelności przysługującej mu wobec Opery, a określonej w § 1 umowy, do kwoty wynagrodzenia ustalonej w umowie zawartej z Cesjonariuszem pomniejszonej o kwoty naliczonych ewentualnie przez Cedenta wobec



Cesjonariusza kar umownych i innych odszkodowań bądź kaucji gwarancyjnych przewidzianych w omówionej umowie.

§ 3

Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Opery NOVA w Bydgoszczy o dokonanych przelewach wraz z informacją, że zapłata należnej kwoty powinna zostać wniesiona na rachunek Cesjonariusza w

Cedent zobowiązuje się również do każdorazowego powiadomienia Opery NOVA w Bydgoszczy o każdorazowej bieżącej kwocie do zapłaty na rzecz Cesjonariusza a objętej niniejszym przekazem wierzytelności.

§ 4

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiąco egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jednej dla Opery NOVA w Bydgoszczy.

Cedent

Cesjonariusz

