

Bydgoszcz, dnia 17.11.2015 r.



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 52/2015

Opera Nova w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz występuje z zapytaniem ofertowym na realizację zamówienia:

- 1. Tytuł zamówienia: Najem pomieszczeń magazynowych do składowania dekoracji ze spektakli Opery Nova w Bydgoszczy**
- 2. Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/roboty budowlane ¹**
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wymagania i warunki techniczne:

1. Powierzchnia: ~ 1000 m²
2. Wysokość: ~ 6 m
3. Posadzka betonowa, równa
4. Pomieszczenie pozbawione wilgoci (nie musi być ogrzewane)
5. Wrota magazynowe o wymiarach minimum 3m x 3m
6. Możliwość opierania dekoracji o ściany
7. Oświetlenie wewnętrzne elektryczne
8. Instalacja elektryczna (gniazda elektryczne 230 V)
9. Plac manewrowy (dogodny dojazd ciężarówki z przyczepą lub samochodu z dźwignią)
10. Preferowane umiejscowienie magazynu w granicach administracyjnych Bydgoszczy

4. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2016 r. na czas nieoznaczony.

5. Miejsce wykonania zamówienia: granice administracyjne Bydgoszczy

6. Kryteria wyboru oferty:

6.1. Nazwa:

- 1) Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia:
znaczenie kryterium (waga) ; 100%

6.2. Opis kryterium:

- 1) **cena:** wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych uwzględniająca podatek VAT oraz podatek akcyzowy jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu podatkiem VAT oraz podatkiem akcyzowym.

6.3. Zasady oceny ofert:

Cena najniższa

- 1). Cena = $\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$

7. Sposób przygotowania oferty:

- 7.1. Wynajmujący może złożyć tylko jedną ofertę.

- 7.2. Do oferty należy dołączyć:
- formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - dokument rejestrowy działalności,
 - dokument potwierdzający prawo władania (np. wypis z księgi wieczystej)
 - projekt umowy z zaznaczonymi propozycjami,
 - zdjęcia magazynu,
- 7.3. **Ostateczne warunki umowy będą omawiane podczas negocjacji.**

8. Składanie oferty: ofertę można przesłać drogą mailową:
zamowieniapubliczne@operanova.bydgoszcz.pl,
lub fax-em na numer: 052 325 15 46

Ofertę należy przesłać do dnia 26.11.2015 r. do godziny 09.00

Terminy negocjacji z wybranymi oferentami zostaną ustalone indywidualnie.
Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

9. Forma zapłaty: płatne za każdy miniony miesiąc w terminie 21 dni przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Najemca zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia o zamówieniu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn jak również prawo unieważnienia ogłoszenia o zamówieniu bez podania przyczyn.

11. W sprawie zamówienia należy się kontaktować z przedstawicielem Najemcy

Jarosławem Jeziorskim

tel.: 52-32-51- 526.

e-mail: Dzialtechniczny@operanova.bydgoszcz.pl

**I Zastępca Dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy**

mgr inż. Wojciech Bartczak

.....
(pieczęć i podpis Najemcy)

UMOWA / projekt

W dniu11.2015 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Operą Nova w Bydgoszczy z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, którą reprezentuje
- Maciej Figas - Dyrektor
- Krystyna Skrzypczak –Główna Księgowa

zwaną w dalszej treści umowy „**Najemca**”,

a

....., z siedzibą w przy ul.-
zarejestrowanym w pod Nr, NIP, REGON,
którą reprezentuje

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wynajmujący**”,

W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego Nr sprawy: ZP-3310-52/2015 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Najem pomieszczeń magazynowych do składowania dekoracji ze spektakli Opery Nova w Bydgoszczy”

na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym Nr 52/2015 oraz ofercie Wykonawcy.

2. Zakres zlecenia obejmuje wynajem magazynu na warunkach opisanych w Zapytaniu ofertowym nr 52/2015 z uwzględnieniem oferty Wynajmującego oraz uściśleń zawartych w protokole z negocjacji. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wynajem rozpocznie się z dniem 01.01.2016 r. na czas nieoznaczony.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu 6 miesięcy ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu 3 miesięcy ze skutkiem na koniec miesiąca.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Najemcę, przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Kierownik Działu Technicznego Jarosław Jeziorski.
2. Wynajmującego, przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie czynsz najmu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – zł, słownie:/100 zł,
w tym: - podatek VAT 23 % - zł,
słownie:/100 zł,
- wartość netto - zł, słownie:/100 zł.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonywany będzie fakturą wystawianą raz w miesiącu.
4. Najemca regulować będzie należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury za miniony miesiąc w terminie 21 dni od daty jej doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 4

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wynajmujący przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Naprawy i remonty wykraczających poza drobne naprawy połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy najętej, po zgłoszeniu takiej konieczności przez Najemcę będzie dokonywał we własnym zakresie Wynajmujący.
2. *SPRAWA ROZLICZENIA PRĄDU DO UZGODNIENIA W NEGOCJACJACH.*

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne:
za odstąpienie od umowy bez wymaganego okresu wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Wynajmującego - w wysokości sześciomiesięcznego czynszu.

Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy bez wymaganego okresu wypowiedzenia z przyczyn niezależnych od Wynajmującego wysokości trzymiesięcznego czynszu

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w sprawach formalno-prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Bydgoszczy.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

RADCA PRAWNY
mgr Bogusława Jakubczyńska-Marczak
188

