

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zapytania ofertowego jest remont główny sprężarki chłodniczej Ref Comp SRC-F-295 agregatu wody lodowej York Ycam 600 UDT SD o numerze seryjnym 01-L-19565.

Przewidywany zakres remontu do uwzględnienia w ofercie obejmuje:

1. Wyczyszczenie i wymycie wnętrza sprężarki
2. Szlif płyty zaworowej
3. Szlif wału korbowego
4. Dopasowanie korbowodów do wału
5. Wymiana uszczelek
6. Wymiana płytek ssących
7. Wymiana płytek tłocznych
8. Wymiana pierścieni tłoka
9. Wymiana rozdzielacza oleju
10. Próba działania na oleju syntetycznym

Dodatkowe prace i koszty, które należy brać pod uwagę w ocenie remontu sprężarki, związane są z demontażem i ponownym montażem urządzenia.

Przedstawiają się następująco:

- odłączenie sprężarki od układu chłodniczego,
- rozpięcie instalacji elektrycznej,
- wyciągnięcie sprężarki z obudowy agregatu na powierzchnię dachową
- zdjęcie sprężarki z dachu za pomocą dźwigu,
- po naprawie sprężarki wstawienie jej za pomocą dźwigu na dach budynku,
- wstawienie sprężarki do obudowy agregatu,
- podpięcie instalacji elektrycznej,
- podłączenie sprężarki od układu chłodniczego.



Zamawiający oczekuje złożenia oferty na wykonanie opisanych prac remontowych i dodatkowych. W ofercie należy wyszczególnić przewidywane do wykonania czynności z podaniem ilości przewidywanych materiałów eksploatacyjnych (oleje, czynnik chłodzący, filtry, koszty utylizacji itp.) wraz z nawiązaniem do nich elementami wynagrodzenia. Jeżeli w trakcie robót remontowych zajdzie konieczność rozszerzenia zakresu zlecenia, to zakres robót podstawowych zostanie rozszerzony o roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu jego zakresu i kosztów.

Przed udzieleniem zlecenia na wykonanie zakresu robót remontu sprężarki oczekujemy, że wykonawca poda:

- jakie stawki robocizny będą obowiązywały przy remoncie sprężarki,
- zadeklaruje rozliczenie w rachunku ilości faktycznie zużytych nakładów robocizny,
- zadeklaruje, że koszt zużytych materiałów będzie udokumentowany fakturami (rachunkami) zakupowymi,
- poda jakie są jeszcze jego inne oczekiwane elementy wynagrodzenia,
- zadeklaruje, że do rachunku nie będą doliczane inne pozycje poza elementami wynagrodzenia wymienionymi wyżej.

Warunki dodatkowe:

- warunkiem przeprowadzenia odbioru robót jest dostarczenie Zamawiającemu raportu z wykonanego remontu, a także przeglądu serwisowego wraz z protokołem wymaganych prób i badań (pomiarów na instalacji chłodniczej i elektrycznej) oraz co najmniej 24 miesięczną gwarancją na wykonane roboty.
- istnieje wymóg przeprowadzenia przed złożeniem oferty wizji lokalnej urzędnika.

....., data .....

.....

podpis Wykonawcy



## UMOWA / PROJEKT

Zawarta dnia .....2017 r. w Bydgoszczy, jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego.

Stronami umowy są:

1. **Opera Nova w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Nr EK II 4011/06/99, reprezentowana przez:

1. Dyrektora – Macieja Figasa
  2. Główną księgową – Krystynę Skrzypczak
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

oraz

..... (nazwa firmy), ..... (adres),  
zarejestrowanej w ..... pod numerem KRS ....., NIP  
....., REGON ....., reprezentowana przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia **remontu sprężarki w do agregatu wody lodowej YORK** na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu zapoznania się z zakresem remontu przeprowadził wizję lokalną w miejscu zamontowania agregatu YORK oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego zrealizowania remontu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont agregatu z należytą starannością, wymaganiami producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 2

Zakres robót objętych umową zostanie zrealizowany w okresie **od 1 lipca do 28 sierpnia 2017 r.**

### § 3

1. Za realizację wykonanie remontu ustala się wstępne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, (słownie ..... ) w tym podatek VAT w wysokości ..... (słownie ..... )





2. Jeżeli w trakcie robót zajdzie potrzeba wykonania robót dodatkowych to Wykonawca jest zobowiązany je zrealizować po wcześniejszym uzgodnieniu w Zamawiającym ich zakresu i wynagrodzenia.
3. Roboty dodatkowe będą wycenione na podstawie właściwych katalogów lub norm zakładowych przy wykorzystaniu udokumentowanych rachunkami cen jednostkowych materiałów oraz:
  - a) uśrednionej stawki robocizny: ..... zł/rg
  - b) kosztów pośrednich: ..... %
  - c) wskaźnika zysku: .....%
  - d) koszty zakupu: .....%.
4. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone po wykonaniu robót, na podstawie faktycznie wykonanych zakresów robót potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 4

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje kierownik eksploatacji Opery Nova Pan inż. Jacek Gołębiwski.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana ..... tel. ....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze Nova w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją wraz z przekazaniem placu budowy.
2. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie gmachu Opery.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do takiego organizowania prac, aby nie zakłócać pracy w Operze Nova.
4. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U. z 8 stycznia 2013 r. poz. 13 wraz z późniejszymi zmianami).
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i doprowadzenia uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia do stanu poprzedniego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca w których były realizowane roboty i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

1. Strony postanawiają, że potwierdzeniem wykonania robót będzie protokół odbioru.



2. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót, przynajmniej trzy dni przed planowanym terminem ich zakończenia, dostarczając jednocześnie wszystkie dokumenty potwierdzające właściwe ich wykonanie i dokonanie wymaganych prób.
3. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową składającą się z przedstawicieli stron umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane oddzielne protokoły odbiorów zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze (dokument gwarancyjny),
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.





6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorach części przedmiotu umowy nie wstrzymują podpisania protokołów odbiorów.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdej z części przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Warunki tej gwarancji nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. W okresie gwarancji i rękojmi ujawnione wady będą usuwane na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
5. W okresie rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości, a dotyczące zawartej umowy oraz jej wykonania rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

