

Załącznik Nr 5

OPIS RYZYKA dla celów postępowania przetargowego na ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego OPERA NOVA w Bydgoszczy

Nazwa: OPERA NOVA w Bydgoszczy

Adres: ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz

Miejsce ubezpieczenia:

1. ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz;
2. ul. Ludwikowo 12;
3. ul. Magazyńska 8
4. ul. Tomuska 23-25
5. wyłącznie dla elektronicznego sprzętu przenośnego oraz OC ogólnego - teren RP
6. wyłącznie dla ryzyk komunikacyjnych, ubezpieczenia instrumentów muzycznych oraz ubezpieczenia nienależności dla ryzyk komunikacyjnych, ubezpieczenia instrumentów muzycznych oraz ubezpieczenia koncertowych - RP + Europa;

N IP: 967-00-01-897

REGON: 091287227

EKD: 92.31

Branża: Artystyczna i Literacka działalność twórcza

INFORMACJA O RYZYKU - Opis działalności Opera Nova Opera w Bydgoszczy

Opera Nova w Bydgoszczy jest placówką kulturalną - teatrem operowym. Budżet jest realizowany w oparciu o dotacje Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz przychody własne. Na działalność Opery składa się całokształt działań związanych z realizacją spektakli operowych. Reżyseria, przygotowanie scenografii, kostiumów, próby, spektakle, tournée artystyczne itp. Ponadto Opera Nova jest dysponentem nowoczesnego Centrum Konferencyjnego mieszczącego się w nowym budynku operowym przy ul. Focha 5. Prowadzi zatem również działalność polegającą na odpłatnym wynajmowaniu pomieszczeń Centrum (wraz zapleczem i obsługą techniczną) sal, sceny itp. na imprezy naukowe, kulturalne i inne. Opera dzierżawi również pomieszczenia bufetowe firmom prowadzącym działalność gastronomiczną.

OPIS BUDYNKÓW:

- **Gmach Opery Nova przy ul. Focha 5**

1. Budynek realizowany w latach 1974 – 2007.
2. Konstrukcja budynku, rodzaj użytych materiałów budowlanych:
Gmach Opery Nova w rzucie poziomym składa się z trzech przmkających się kręgów. Posadowiony na studniach żelbetonowych. Podstawowa konstrukcja budynku to szkieletowa konstrukcja żelbetowa, ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane z cegły szachelkowej; Stropy żelbetowe. Dach nad widownią główną stanowią płyty żelbetowe na konstrukcji stalowej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły lub gazobetonu.
Wysokość budynku 34,19 m, liczba kondygnacji 6, pow. zabudowy 4.800 m² pow. całkowita 21.432 m², kubatura 120.700 m³.
Budynek wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, agregat prądowłóczy dla zasilania awaryjnego, zespoły UPS-

ów, odgromowa, klimatyzacyjna, nagłośnienia ogólnego, audiovizualną z możliwością dobrej transmisji obrazu pomiędzy pomieszczeniami gmachu, interkomową, telewizji przemysłowej, antywłamaniową, telefoniczną, sieć komputerową, bezprzewodową instalację internetową.
Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, podzielony jest na 22 strefy ogniowe i cztery obszary ewakuacyjne. Budynek kwalifikowany jest jako wysoki (krąg I) i średniowysoki (kręgi II i III). Klasa odporności pożarowej budynku wynosi B dla części wysokiej budynku oraz C dla części średniowysokiej. Wyposażony jest w instalację i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej: systemy sygnalizacji pożaru połączone radiowo i telefonicznie z państwową strażą pożarną, instalacje gaśniczą /zraszacze i tryskacze/, Klapy i obna oddymiające, dźwiękowy system ostrzegawczy, kurtynę stalową sceny i bramy pożarową zassenaia, drzwi i inne bramy przeciwpożarowe, pompownię pożarową, sieć hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, słuchę piony, gaśnice, główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu i ewakuacyjnemu są w znacznym stopniu zautomatyzowane.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE:

Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba: 5	TAK	NHE
Hydranty wewnętrzne. Liczba: 52	TAK	NHE
Gaśnice. Liczba: 106. Data ostatniej kontroli: czerwiec 2018	TAK	NHE
Inne źródła wody: sław, zbiornik przeciwpożarowy:	TAK	NHE
Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	TAK	NHE
Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	TAK	NHE
Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana:	TAK	NHE
Straż Pożarna /Zawodowa Hańb-Ochotnicza] - odległość do najbliższej jednostki: 300 m	TAK	NHE
Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej – do 10 min	TAK	NHE

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi	TAK	NHE
Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe	TAK	NHE
Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe	TAK	NHE
Okna zabezpieczone są (własne lub podklesie) / kratami stalowymi, roletami i kratami żaluzjowymi (atutowanymi I.M.P.) / oknami zamkniętymi na jeden zamek wielozastawkowy: sztabni klasy P2, P3 lub większej.	TAK	NHE
Dozór pośredni lokalu	TAK	NHE
Słuch dozór przez pracowników /agencję ochrony	TAK	NHE
System alarmowy [świetlne] – [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia	TAK	NHE
System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony – czas dojazdu 10 min	TAK	NHE
System alarmowy z monitoringiem POLICJI - czas dojazdu: min	FAK	NIE
Kontrola otwarcia otworów: słychi magnetyczne, czujki rozbitcia szkła, detektora ruchu, czujki temperatury	TAK	NHE
Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła: instalacja tryskaczowa, hydranty zewnętrzne	TAK	NHE

- **Budynek warsztatowo-magazynowy przy ul. Ludwikowo 12**

1. Budynek realizowany jako budynek magazynowy w pierwszej połowie lat 70-tych ubiegłego wieku. Zmodernizowany na budynek warsztatowo-magazynowy w latach 2008- 2012 z przeznaczeniem dla Opery Nova.
2. Charakterystyka obiektu.
Kubatura: 14.106 m³
Powierzchnia użytkowa 2.631 m²
Powierzchnia całkowita 3.166 m²

Wysokość budynku 8,4 m.

W obiekcie przewiduje się możliwość przebywania do 15 osób.

Konstrukcja szkieletowa, żelbetowa, prefabrykowana.

Konstrukcję dachu stanowią typowe dachowe płyty żelbetowe, oparte na ryglach żelbetowych.

Strop nad piwnicą i parterem – typowy, płyty stropowe sprężone typu „SP”

Ściany piwnic zewnętrzne wyłewane ocieplone od wewnątrz 6 cm styropianu + płyty cementowe CERTIS.

Ściany zewnętrzne i przy dylatacji z gazobetonu ocieplone 8 cm warstwą styropianu.

Ściany dźwigni wyłewane betonowe.

Ściany zewnętrzne podłżne parteru i piętra z blachy faldowej, ocynkowanej, powlekanej podwojnie z rdzeniem z wełny mineralnej grubości 8 cm, docieplone od wewnątrz 10 cm warstwą styropianu + płyty cementowe CERTIS.

Ściany wewnętrzne żelbetowe, wyłewane i murowane z gazobetonu i cegiel.

Schody wewnętrzne żelbetowe, wyłewane.

Ściany działowe w piwnicy z blachy stalowej, faldowej, ocynkowanej, powlekanej oraz częściowo w piwnicy murowane z cegły.

Dach kryty papą.

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjną, wentylację wentylacyjną z wbudowanymi centralami wentylacyjnymi, elektryczną, instalację sygnalizacji przeciwpożarowej z automatyką otwierania okien i drzwi oddymiających oraz automatycznym powiadamianiu o pożarze poprzez sieć GSM, instalację przeciwwłamaniową oraz monitoring z kamerami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiający włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE:

Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba: 3	TAK	NIE
Hydranty wewnętrzne. Liczba: 6	TAK	NIE
Gaśnice. Liczba: 15. Data ostatniej kontroli: czerwiec 2018	TAK	NIE
Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy:	TAK	NIE
Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	TAK	NIE
Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	TAK	NIE
Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana:	TAK	NIE
Straż Pożarna [Zawodowa Hdb-Obiektowa] - odległość do najbliższej jednostki: 200 m	TAK	NIE
Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej - min	TAK	NIE

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiający włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi.	TAK	NIE
Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe	TAK	NIE
Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe	TAK	NIE
Okna zabezpieczone są (właściwe podkreślić): kratami stalowymi, roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IMP); okiennicami zamkniętymi na jeden zamek wielozastawkowy; sztabami klasy P2, P3 lub większej.	TAK	NIE
Dozór pośredni lokalu	TAK	NIE
Staty dozór przez pracowników / agencję ochrony	TAK	NIE
System alarmowy [swietlho] - [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia	TAK	NIE
System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony - czas dojazdu 10 min	TAK	NIE
Kontrola otwarcia otworów: styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury	TAK	NIE
Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła; instalacja tryskaczowa; hydranty zewnętrzne	TAK	NIE

- Budynek magazynowy przy ul. Magazynowej 8
- 1. Budynek realizowany był w pierwszej połowie lat 70-tych ubiegłego wieku.
- 2. Charakterystyka obiektu

Powierzchnia użytkowa 1646 m²

Budynek jednokondygnacyjny.

Konstrukcja stalowa typu lekkiego.

Ściany zewnętrzne z płyty trapezowej warszawskiej ocieplane.

Dach stanowią blachy trapezowe warstwowe ocieplane.

Wyposażony w instalację elektryczną i siłową.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE:

Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba: 1	TAK	NIE
Hydranty wewnętrzne. Liczba:	FAK	NIE
Gaśnice. Liczba: 7. Data ostatniej kontroli: czerwiec 2018	TAK	NIE
Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy:	FAK	NIE
Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	FAK	NIE
Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	FAK	NIE
Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana:	FAK	NIE
Straż Pożarna [Zawodowa Hdb-Obiektowa] - odległość do najbliższej jednostki: 18 km	TAK	NIE
Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej - min	FAK	NIE

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiający włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi.	TAK	NIE
Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe	TAK	NIE
Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe	TAK	NIE
Okna zabezpieczone są (właściwe podkreślić): kratami stalowymi, roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IMP); okiennicami zamkniętymi na jeden zamek wielozastawkowy; sztabami klasy P2, P3 lub większej.	TAK	NIE
Dozór pośredni lokalu	TAK	NIE
Staty dozór przez pracowników / agencję ochrony	TAK	NIE
System alarmowy [swietlho] - [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia	TAK	NIE
System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony - czas dojazdu min	TAK	NIE
Kontrola otwarcia otworów: styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury	TAK	NIE
Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła; instalacja tryskaczowa; hydranty zewnętrzne	FAK	NIE

- Budynek magazynowy przy ul. Toruńskiej 23-25.

Charakterystyka obiektu.

Powierzchnia użytkowa 270 m²

Budynek nieocieplany, nie ogrzewany, bez wody, kanalizacji lecz wyposażony w energię elektryczną i siłę.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE:

Hydranty zewnętrzne – podziemne lub nadziemne. Liczba:	TAK	NIE
Hydranty wewnętrzne. Liczba:	TAK	NIE
Gasnice. Liczba: 4 Data ostatniej kontroli: czerwiec 2018	TAK	NIE
Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy:	TAK	NIE
Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	TAK	NIE
Czujniki temperatury. Budynki / miejsca w których są zainstalowane:	TAK	NIE
Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca w których jest zainstalowana:	TAK	NIE
Straż Pożarna / Zawodowa Hałas+Ochrona+ – odległość do najbliższej jednostki: 5 km	TAK	NIE
Uwagi: sztywne łącze ze Strażą Pożarną, czas reakcji Straży Pożarnej – 20 min	TAK	NIE

ZABEZPIECZENIA ANTYKRADZIEŻOWE:

Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi	TAK	NIE
Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamknięte na dwa zamki wielozastawkowe	TAK	NIE
Drzwi posiadają zamek atestowany / drzwi antywłamaniowe	TAK	NIE
Okna zabezpieczone są (własnie podkreślił) : kratami stalowymi, roletami i kratami żaluzjowymi (atestowanymi IVP); okienkami zamkniętymi na jeden zamek wielozastawkowy; szybanie klasy P2, P3 lub większej.	TAK	NIE
Dozór pośredni lokalni	TAK	NIE
Staty dozór przez pracowników / agencje ochrony	TAK	NIE
System alarmowy [świetlny] – [dźwiękowy] sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia	TAK	NIE
System alarmowy z monitoringiem agencji ochrony – czas dojazdumin	TAK	NIE
System alarmowy z monitoringiem POLICJI – czas dojazdu min	TAK	NIE
Kontrola otworów: styki magnetyczne, czujki rozbięcia szkła, detekcja ruchu, czujki temperatury	TAK	NIE
Automatyczna instalacja odprowadzania dymu i ciepła, instalacja tryskaczowa, hydranty zewnętrzne	TAK	NIE

MASZYNY, URZĄDZENIA, INSTALACJE

Wykaz maszyn, urządzeń i instalacji stanowią załącznik do zapykania ofertowego

UWAGI: OPERA NOVA posiada umowy z firmami zewnętrznymi na naprawę i konserwację maszyn i urządzeń. Ubezpieczający posiada dokumentację techniczną maszyn, urządzeń i instalacji z harmonogramem remontów i przeglądów technicznych
--

Pozostałe informacje dotyczące ryzyka:

1. Cały sprzęt elektroniczny Zamawiającego zlokalizowany jest w gmachu Opery przy ul. Focha 5 w pomieszczeniach powyżej gruntu.
2. Wartości ubezpieczeniowe podane w wykazach to wartości księgowa brutto.
3. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone zostają szkody powstałe w następstwie wad technologicznych i produkcyjnych.
4. Urządzenia elektroniczne w budynku Opery przy ul. Focha w zakresie zabezpieczeń przeciwprzebiegowych zabezpieczone są na następujących poziomach:

- a) zabezpieczenia przeciwprzebiegowo zamontowane są w rozdzielni głównej w każdej sekcji zasilającej;
- b) oddzielne zabezpieczenia przeciwprzebiegowo posiada każda rozdzielnica piętrowa zasilająca obszar w budynku,
- c) sprzęt na stanowiskach pracy zabezpieczony jest indywidualnymi listwanami przeciwprzebiegowymi,
- d) sprzęty elektroniczne posiadają standardowe zabezpieczenia przewidziane przez producentów.
- e) każde urządzenie elektroniczne (komputer) zostało wyposażone w UPSa który, jednocześnie filtruje wszystkie przebiegi.
- f) do komputerów scentylnych są zamontowane zasilacze impulsowe, które również filtrują przepięcia.

5. Ryzyko transportu instrumentów muzycznych: Instrumenty muzyczne w trasach koncertowych przewożone są transportem samochodowym. Część instrumentów przewożona jest samochodami ciężarowymi (np. kontrabas, koły itp.) natomiast instrumenty, których rozmiar nie przekraczają bagażu podręcznego przewożone są wraz z muzykami autokarami (w lukach bagażowych). Należy jednak w ochronie asykuracyjnej uwzględnić również przewożenie instrumentów bezpośrednio przez muzyków w ich indywidualnych podrózkach: w drodze do pracy i z pracy, w środkach komunikacji publicznej oraz w prywatnych pojazdach samochodowych. Zakładamy także, że instrumenty towarzyszyć mogą instrumentalistom Opera Nova także w podrózkach lotniczych lub morskich (np. pomy) - choć sytuacje takie nie miały miejsca w przeszłości. Wartość maksymalna przewożonych instrumentów zależy od faktu, czy przewożone są one indywidualnie przez poszczególne instrumentalistów, czy też razem w tournée orkiestrowym. Prosimy przyjąć maksymalną wartość przewożonych instrumentów na kwotę 50 tys. złotych w transporcie indywidualnym oraz 5 mln złotych w transporcie zespołowym.
6. 90% instrumentów ubezpieczanych przechowywana jest w siedzibie Opery NOVA, natomiast 10% instrumentów muzyki zabierają do swoich domów.
7. Limit na dewastację z powodu graffiti ustalamy w wysokości: 5.000 złotych (pięć tysięcy złotych).
8. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy integralnej 500 złotych w ubezpieczeniu od kradzieży w laminatem i rabunku.
9. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy integralnej w wysokości 100 złotych dla ryzyka sfluczzenia szyb.
10. Wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcijnej dla sprzętu elektronicznego przenośnego oraz oprogramowania w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 500 złotych;
11. W repertuarze są dwie pozycje w których występują zwierzęta, „Lakme” 2 psy i 2 konie, „Hrabina Marica” 2 konie. W roku realizowanych jest kilka przedstawień ze zwierzętami (odnośnie ryzyka OC).