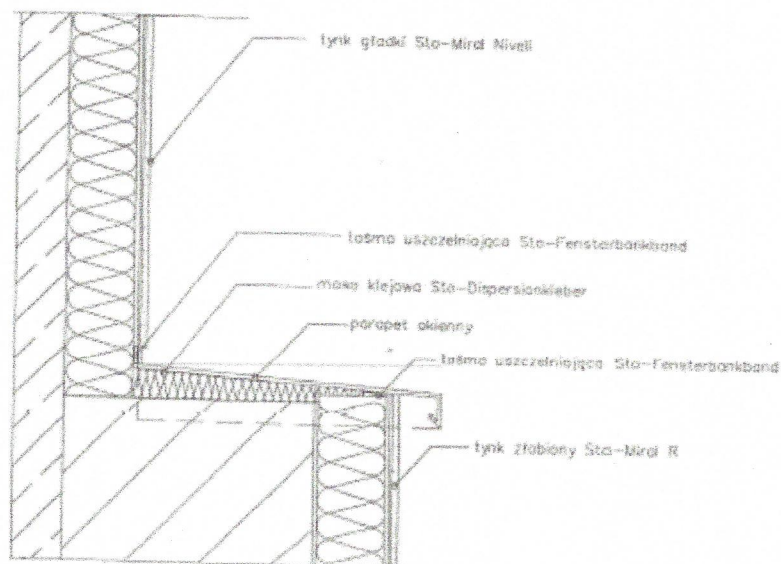


OPIS ZAKRESU ROBÓT DEKARSKICH ORAZ WARUNKÓW REALIZACJI ZLECENIA.

I. Uszczelnienie miejsc pomiędzy elewacją budynku a opierzeniami nad pilastrami w części kongresowej gmachu operowego.

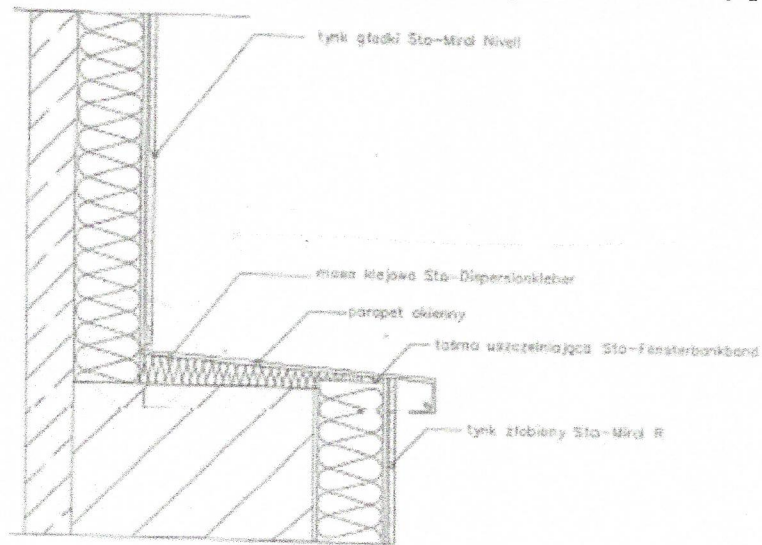
Stan istniejący:

1. Opierzenia blacharskie nad pilastrami elewacji zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną. Właściwy sposób wykonania docieplenia elewacji oraz ułożenia blachy na zwieńczeniach pilastrów zobrazowany została na rysunku zamieszczonym poniżej, który jest wyciągiem z dokumentacji budowlanej. Zgodnie z nim opierzenia blacharskie powinny być odgięte do góry oraz od strony izolacji termicznej ściany uszczelnione taśmą. Tynk powinien się kończyć około 2 cm nad blachą oraz mieć okapnik.

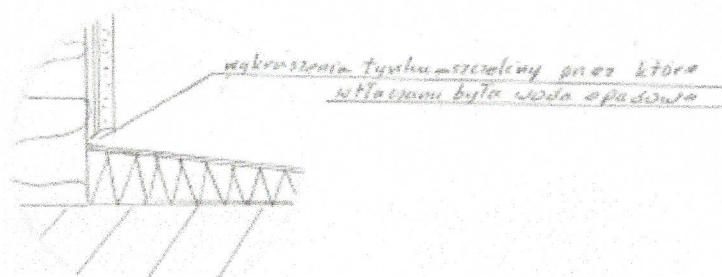


Połączenie ściany zewnętrznej z obróbką blacharską

2. Wykonawca robót elewacyjnych blachę ułożoną nad pilastrami nie zaopatrzył w wywinicie pionowe na ścianę a tynk elewacji wbrew zaleceniom z dokumentacji wykonany został do poziomu blacharki. Detal obrazujący wykonanie styku opierzenia blacharskiego nad pilastrami a z tynkiem elewacji obrazują rysunek oraz zdjęcie zamieszczony poniżej.



Podłączenie ściany zewnętrznej z obróbką blacharską



3. Na skutek wysokich temperatur w okresie upałów oraz różnej rozszerzalności liniowej tynku i blachy tynk elewacji uległ wykruszaniu tworząc szczeliny co obrazuje poniższe zdjęcie.



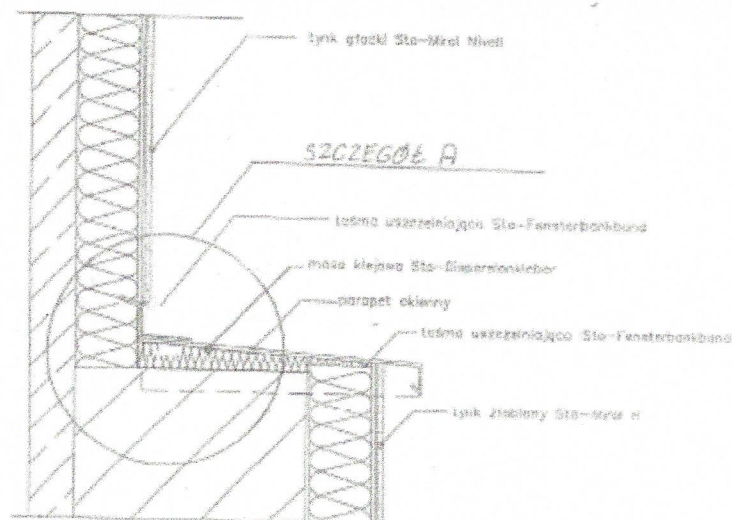
4. Brak wywinięcia blachy do góry potwierdzono poprzez bezproblemowe wbijanie w strukturę elewacji ostrze noża co udowadnia poniższe zdjęcie.



5. Przy dużych opadach i przy wietrze napierającym na elewację, woda opadowa jest „wciskana” w nieszczelność pomiędzy tynkiem i obróbką blacharską. Dalej woda ścieka po ścianie ceglanej (pod wełną mineralną) i wypełnia puste przestrzenie wokół ościeży okiennych a stamtąd przesącza się na tynk wewnętrzny pomieszczeń centrum kongresowego.
6. Opierzenia blacharskie mają spadek około 5 % i są wystarczające, ale brak przy tynku wywinięcia blachy do gór, nie mogło uchronić budynku przed włączaniem wody opadowej do warstw podtynkowych. Kapinosy opierzeni blacharskich są właściwe. Wątpliwości wzbudza mocowanie blach za pomocą wkrętów do podłoża oraz łączenie blachy poziomej z bocznymi częściami opierzeni, ale oceniono, że nie jest to przyczyną zawilgoceń.

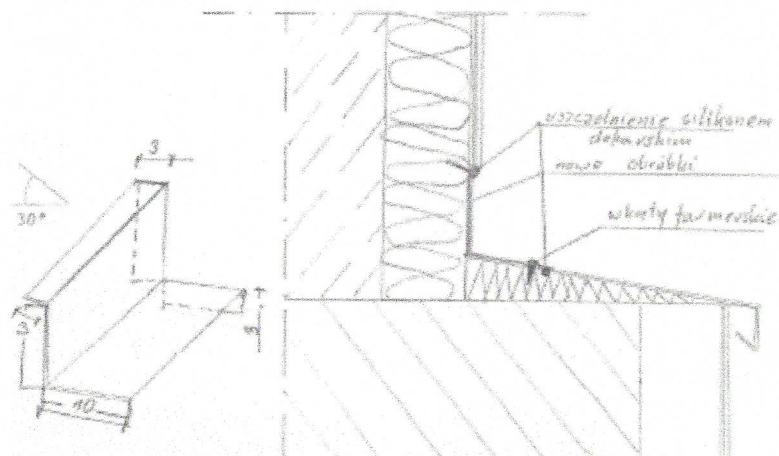
Sposób likwidacji istniejącej wady w wykonaniu obróbek blacharskich:

1. Aby zapobiec zawilgacaniu tynku przy ościeżach okiennych należy uszczelnić styk pomiędzy ścianą zewnętrzną a obróbkami blacharskimi.
2. Na wysokości 10 cm nad starymi obróbkami blacharskimi pilastrów należy piłą kontową przeciąć tynk i usunąć warstwę tynku poniżej przecięcia.
3. Wykonać elementy nowej obróbki blacharskiej z blachy grubości 0,6 ÷ 0,8 mm powlekanej w kolorze RAL 9010 według poniżej zamieszczonego rysunku. Górną krawędź blachy o szerokości 3 cm odgiąć pod kątem 30° w kierunku elewacji. Ta część blachy będzie wbita w wełnę mineralną. Pionowe krawędzie blach również odgiąć na szerokości 3 cm w kierunku elewacji i również te końcówki będą wbite w wełnę mineralną. Na krańcówkach blachy, które będą ułożone na starych obróbkach blacharskich odgiąć blachę na szerokości 3 cm w dół aby odprowadzały wodę opadową poza boczne krawędzie istniejących obróbek blacharskich. Wykonanie detali dodatkowych obróbek blacharskich obrazuje rysunek poniżej (szczegół A)
4. Zamontować pasy nowych obróbek blacharskich wbijając je w wełnę mineralną. Przed montażem nowych obróbek blacharskich na styku z starymi obróbkami 1 cm przed końcówką nowych obróbek ułożyć pasek silikonu dekarского, który ma uszczelnić połączenie nowych i starych obróbek blacharskich. Nowe obróbki blacharskie przymocować co 40 cm do istniejących blach za pomocą wkrętów farmerskich.
5. Styki nowych obróbek blacharskich wbitych w wełnę mineralną oraz poziomy styk nowych obróbek blacharskich stykających się z tynkiem uszczelnić silikonem dekarским.



Połączenia ściany zewnętrznej z obróbką blacharską

SZCZEGÓŁ A



6. Uszczelnienia nad pilastarami należy wykonać pomiędzy ścianą klatki komunikacyjnej, która oddziela „starą” część Opery od nowej kongresowej części Opery, a ścianą zachodnią klatki ewakuacyjnej (przed sanitariatami części kongresowej). **Razem planuje się uszczelnienia nad 16 pilastrami szerokimi (szer. 200 cm) i 6 pilastrami wąskimi (szer. 60 cm).**
7. Takie zabezpieczenie skutecznie zapobiegnie wnikaniu wody opadowej pod tynk i pod wełnę mineralną na elewacji a tym samym unikniemy przedostawaniu się wody w dół i wnikaniu jej do pomieszczeń.

II. Usunięcie ze struktury pokrycia papowego podpór pod instalacją odgromową i wstawienie systemowych podpór przyklejanych do podłoża papowego.

Stan istniejący:

Instalacja odgromowa na dachu budynku oparta jest na prętach stalowych zamocowanych w płytach żelbetowych konstrukcji dachu. Przejście prętów przez pokrycie papowe zabezpieczone jest lepikiem który pod wpływem warunków atmosferycznych ulega na skutek procesów sublimacji destrukcji. Istnieje zagrożenie przenikania wody opadowej do warstw pod papą. Przenikająca woda nasącza wełnę mineralną ocieplającą stropodach destrukcyjnie wpływając na jej strukturę oraz izolacyjność cieplną.



Sposób likwidacji istniejącej wady:

1. Należy poniżej powierzchni papy wyciąć pręty stalowe podtrzymujące instalację odgromową i wymienić je na podpory systemowe przyklejane od powierzchni podłoża papowego.



2. Przewiduje się wymianę następujących ilości podpór:
I krąg budynku 293 podpór (Pominięto 18 które stanowią element uziemienia)
II krąg budynku 66 podpór (Pominięto 5 które stanowią element uziemienia)
III krąg budynku 41 podpór (Pominięto 7 które stanowią element uziemienia).
Razem: 370 podpór. W wyliczeniu nie uwzględniono 30 podpór, które są podłączone z instalacją odgromową budynku i stanowią elementy uziemienia.
3. Zamawiający wskaże podpory które stanowią elementy uziemienia i nie mogą być wycięte.

III. Uszczelnienie pokrycia papowego przy obróbkach blacharskich.

Stan istniejący:

Okapniki obróbek blacharskich usytuowane są za wysoko w stosunku do krawędzi papy wywiniętej na pionowe wywyższenia fragmentów dachu przy ścianach, co stwarza zagrożenie wpływania wody pod powierzchnię papy p przenikanie do struktury stropodachu.



Sposób likwidacji istniejącej wady:

Pod okapniki obróbek blacharskich należy wmontować paski blach które będą sprowadzać wodę ściekającą z obróbek blacharskich na powierzchnię pokrycia papowego. Przewiduje się wstawienie pasków blachy pod okapniki obróbek blacharskich **na długości około 30 mb.**

IV. Przyklejenie dodatkowych pasów papy na powierzchnie blaszane szedów dachowych.

Stan istniejący:

Przy dużych powiewach wiatru wody opadowe spływające po powierzchniach blach pokrywających szedy „weiskana” jest w szczeliny obrobione rąbkami „leżącymi” i „stojącymi” przez co woda przecieka do usytuowanych poniżej pomieszczeń.

Sposób likwidacji istniejącej wady:

Przewiduje się przyklejenie płaszczyzn papy zgrzewalnej na około 30 m² powierzchni szedów.

V. Uszczelnienie szczelin pomiędzy oknami doświetlającymi a powierzchniami blaszanymi pokrycia szedów.

Stan istniejący:

Obróbki blacharski szedów są niewystarczająco uszczelnione przy stykach z ramami okien doświetlających.

Sposób likwidacji istniejącej wady:

Istniejące szczeliny należy uzupełnić kitem SIKAFLEX 11FC+, lub materiałem o podobnych właściwościach.

Przewiduje się wykonanie uszczelnień na długości **około 30 mb.**

WARUNKI REALIZACJI ZLECENIA.

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na dachu gmachu operowego w celu samodzielnego określenia złożoności i warunków realizacji robót. Odbycie wizji lokalnej zostanie poświadczone na druku stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Rodzaj użytych materiałów musi być określony w ofercie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Roboty planowane są do zrealizowania w okresie od kwietnia do 15 września 2019 r.
4. Wymagane jest złożenie 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu robót dostosowując ich zakres do swoich możliwości finansowych. Na wykonanie robót Zamawiający dysponuje budżetem w wysokości około 39,9 tys. zł netto.
6. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane po zakończeniu wszystkich robót w terminie 30 dni od dokonania odbioru robót oraz złożenia faktury.

.....
(pieczęć firmy)

.....
miejsowość, data