

UMOWA - PROJEKT

W dniu2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Operą Nova w Bydgoszczy z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, NIP 967-00-01-897, REGON 091282772, którą

reprezentuje

- Maciej Figas - Dyrektor

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
przy ul., zarejestrowanym w, NIP,
REGON, reprezentowanym przez:

--

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiająca powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Roboty dekarские polegające na usunięciu nieszczelności dachu i elewacji powodujących przeciekanie wody opadowej do pomieszczeń do gmachu operowego”**.

na warunkach określonych w:

- Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami,
 - ofercie wykonawcy.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z wymaganiami Zamawiającej zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz, że stanowi on wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji robót.

4. Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na dachu gmachu operowego i wnioski z niej wynikające uwzględnił w swojej ofercie tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie przewidzianych w podstawowym zakresie opisanym w Zapytaniu ofertowym, zakres umowy zostanie rozszerzony na podstawie obopólnie zawartego porozumienia oraz wyceny opartej na wskaźnikach cenowych podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
6. Wszelkie niejasności które pojawia się na etapie realizacji robót i ich rozwiązanie pozostaje po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednio technicznym terminie uzgodnionym stosownym do technicznych i organizacyjnych możliwości obydwu stron umowy. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz opisami zawartymi w dokumentach wymienionych w ust. 1.

§ 2

Terminy realizacji

1. Roboty objęte umową mają być zrealizowane do 15 września 2019 r.
2. Za termin zakończenia robót uznany będą dzień podpisania protokołu odbioru.

§ 3

Reprezentacja

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Zastępca Dyrektora Opery Nova pan mgr inż. Wojciech Bartczak.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie pana legitymującego się dokumentem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji do prowadzenia robót objętych umową.

§ 4

Organizacja robót i przestrzeganie porządku na terenie Opery

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze Nova w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót pod względem p.poż i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewni przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże listę pracowników, którzy będą wykonywali prace związane z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 wraz z późniejszymi zmianami).
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i doprowadzenia uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadku nie usunięcia zniszczeń lub uszkodzeń o których jest mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie odebrania wykonanych robót do czasu ich usunięcia.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca przed terminem wyznaczonym na dokonanie odbioru zobowiązany jest uporządkować teren na którym były realizowane roboty.

§ 5

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz złożonej ofercie.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy

Prawo Budowlane, a także muszą być dopuszczone do obrotu handlowego i posiadać znak CE.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwo dopuszczenia do stosowania.

§ 7

Wynagrodzenie za roboty

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie wynikające z przemnożenia ilości jednostek wykonanych robót oraz cen podanych w ofercie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odbiór

1. Strony postanawiają, że zostanie dokonany jednorazowy odbiór obejmujący całość wykonanych robót.

2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedstawiając jednocześnie obmiar wykonanych robót oraz komplet świadectw jakości materiałów wykorzystanych w realizacji zlecenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

6. W przypadku ujawnienia drobnych usterek nie mających istotnego wpływu na użytkowanie obiekt Zamawiający może podjąć decyzję o dokonaniu odbioru zastrzegając jednak ich usunięcie w okresie nie późniejszym niż termin wypłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi jakości robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi ujawnione wady będą usuwane na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 11

Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie złożonego obmiaru robót i wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą podpisany protokół odbioru.
3. Zamawiający ureguluje zobowiązanie wynikające z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dat ich doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 12

Zmiany w umowie

Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, urządzeń określonych w § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI oraz tytułu XV KC., w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Spory

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Bydgoszczy.

§ 16

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządza się w 3 (trzech) egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA