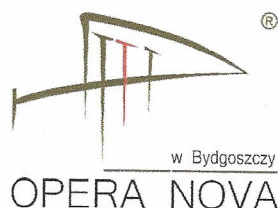


Bydgoszcz, dnia 25.03.2019 r.



ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZP-3310-22/2019

Opera Nova w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz występuje z zapytaniem ofertowym na realizację zamówienia:

- 1. Tytuł zamówienia:** „Roboty dekararskie polegające na usunięciu nieszczelności dachu i elewacji powodujących przeciekanie wody opadowej do pomieszczeń do gmachu operowego”.
- 2. Rodzaj zamówienia:** *usługa/dostawa/roboty budowlane.*
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres robót obejmuje:

- uszczelnienie miejsc pomiędzy elewacją budynku a opierzeniami nad pilastrami w części kongresowej gmachu operowego.
- usunięcie ze struktury pokrycia papowego podpór pod instalacją odgromową i wstawienie systemowych podpór przyklejanych do podłoża papowego.

Zamawiający wymaga zadeklarowania **gwarancji na wykonane roboty nie mniejszej niż 12 miesięcy**. Zamawiający ustanawia gwarancję jako jedno z kryteriów wyboru oferty. W okresie gwarancji bezpłatne usuwanie usterek. Zamawiający celem uściślenia oferty zastrzega sobie prawo zgłaszania pytań celem uściślenia warunków oferty.

Przed złożeniem oferty potencjalni Oferenci mają możliwość składania wniosków dotyczących warunków realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia lub odrzucenia przedstawionych propozycji.

- 4. Opis sposobu obliczania ceny:**

Wykonawca na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, podaje cenę ofertową brutto w PLN za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem należnego podatku VAT i zadeklarowany termin gwarancji.

- 5. Termin wykonania zamówienia:** do 15 września 2019 r.
Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zakończy czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od zgłoszenia.
- 6. Miejsce wykonania zamówienia:** gmach Opery Nova przy ul. Focha 5 w Bydgoszczy.
- 7. Kryteria wyboru oferty:**

7.1. Nazwa:

Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia: **80 %**

7.2. Opis kryterium:

- a) cena:** wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych uwzględniająca podatek VAT oraz podatek akcyzowy jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu podatkiem VAT oraz podatkiem akcyzowym.

- b) Gwarancja i rękojmia 20 %**

Oferty oceniane będą według wzoru:

Minimalna gwarancja i rękojmia — 36 miesiące; maksymalna gwarancja i rękojmia — 120 miesięcy;

(w okresie gwarancji bezpłatne usuwanie zgłoszonych usterek oraz serwis posprzedażowy).

Przy oferowanej gwarancji niższej niż 36 miesiące nie będą przyznawane punkty w tym kryterium, a złożona oferta jako nie spełniająca warunków zamówienia będzie odrzucona.

W tym kryterium oferent może uzyskać maksymalnie **20 punktów**

Ocena punktowa będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.3. Zasady oceny ofert:

$$\text{Cena (A)} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 80 \text{ pkt}$$

$$\text{Gwarancja (B)} = \frac{\text{Oferowana gwarancja w miesiącach}}{120} \times 20 \text{ pkt}$$

8. Sposób przygotowania oferty:

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na dachu gmachu operowego w celu samodzielnego określenia złożoności i warunków realizacji robót.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta ma zostać złożona na druku, który jest załącznikiem do zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
5. Oferta musi być sporządzona w 1 egzemplarzu w języku polskim, mieć formę pisemną

9. Miejsce i termin składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Opera Nova w Bydgoszczy, ul. Focha 5, 85-070 Bydgoszcz, pok. 524 (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	5 kwietnia 2019 r.	do godz.	10.00
----------	---------------------------	----------	--------------

Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina dostarczenia jej pod wskazany wyżej adres.

2. Ofertę należy złożyć lub przesłać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:
Oferta na

„Roboty dekarские polegające na usunięciu nieszczelności dachu i elewacji powodujących przeciekanie wody opadowej do pomieszczeń do gmachu operowego”.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego: Opera Nova w Bydgoszczy ul. Focha 5,
85-070 Bydgoszcz,

10. Opis warunków udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty:

- a) złożenie oferty według formularzy stanowiących **załączniki nr 2 i 3** do zapytania ofertowego, a także podpisany **załącznik nr 1**
- b) odbycie wizji lokalnej na dachu operowym potwierdzone uzyskaniem pisemnego potwierdzenia tej czynności według **załącznika nr 4**,
- c) posiadanie uprawnień i kwalifikacji do realizacji objętych zleceniem zakresu usług,
- d) zaakceptowanie warunków umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego, lub wniesienia swoich uwag do jej treści,
- e) przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji robót w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej, na wartość nie niższą niż

100 tys. zł, obejmującą okres ubezpieczenia nie krótszy niż do końca października 2019 r.

- f) w przypadku gdyby proponowane wynagrodzenie przekraczało kwotę którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty o cenie wyższej, przy czym w takim wypadku uzasadni dokonanie wyboru. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia o zamówieniu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn jak również prawo unieważnienia ogłoszenia o zamówieniu bez podania przyczyn.

12. W sprawie zamówienia należy się kontaktować z przedstawicielem Zamawiającego:

- a) w zakresach proceduralnych związanych z postępowaniem przetargowym:
Zuzanna Dziża-Koniczyńska tel.: 52-32-51-532

e-mail: zamowieniapubliczne@operanova.bydgoszcz.pl

- b) w zakresie zagadnień technicznych oraz dokonania wizji lokalnej:

Jacek Gołębiewski tel.: 52-32-51- 503, kom: 607 856 325

e-mail: eksploatacja@operanova.bydgoszcz.pl

I zastępca dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy

mgr inż. Wojciech Bartczak

UMOWA - PROJEKT

W dniu2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Operą Nova w Bydgoszczy z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, NIP 967-00-01-897, REGON 091282772, którą

reprezentuje

- Maciej Figas - Dyrektor

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
przy ul., zarejestrowanym w, NIP,
REGON, reprezentowanym przez:

--

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiająca powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Roboty dekarские polegające na usunięciu nieszczelności dachu i elewacji powodujących przeciekanie wody opadowej do pomieszczeń do gmachu operowego”**.
na warunkach określonych w:
 - Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami,
 - ofercie wykonawcy.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z wymaganiami Zamawiającej zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz, że stanowi on wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji robót.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na dachu gmachu operowego i wnioski z niej wynikające uwzględnił w swojej ofercie tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie przewidzianych w podstawowym zakresie opisanym w Zapytaniu ofertowym, zakres umowy zostanie rozszerzony na podstawie obopólnie zawartego porozumienia oraz wyceny opartej na wskaźnikach cenowych podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
6. Wszelkie niejasności które pojawia się na etapie realizacji robót i ich rozwiązanie pozostaje po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednio technicznym terminie uzgodnionym stosownym do technicznych i organizacyjnych możliwości obydwu stron umowy. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz opisami zawartymi w dokumentach wymienionych w ust. 1.

§ 2

Terminy realizacji

1. Roboty objęte umową mają być zrealizowane do 15 września 2019 r.
2. Za termin zakończenia robót uznany będą dzień podpisania protokołu odbioru.

§ 3

Reprezentacja

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Zastępca Dyrektora Opery Nova pan mgr inż. Wojciech Bartczak.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie pani/a legitymującego się dokumentem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji do prowadzenia robót objętych umową.

§ 4

Organizacja robót i przestrzeganie porządku na terenie Opery

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze Nova w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót pod względem p.poż i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewni przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i



ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże listę pracowników, którzy będą wykonywali prace związane z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 wraz z późniejszymi zmianami).
5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i doprowadzenia uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadku nie usunięcia zniszczeń lub uszkodzeń o których jest mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie odebrania wykonanych robót do czasu ich usunięcia.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca przed terminem wyznaczonym na dokonanie odbioru zobowiązany jest uporządkować teren na którym były realizowane roboty.

§ 5

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 6

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz złożonej ofercie.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane, a także muszą być dopuszczone do obrotu handlowego i posiadać znak CE.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwo dopuszczenia do stosowania.

§ 7

Wynagrodzenie za roboty



Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie wynikające z przemnożenia ilości jednostek wykonanych robót oraz cen podanych w ofercie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odbiór

1. Strony postanawiają, że zostanie dokonany jednorazowy odbiór obejmujący całość wykonanych robót.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedstawiając jednocześnie obmiar wykonanych robót oraz komplet świadectw jakości materiałów wykorzystanych w realizacji zlecenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

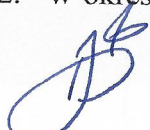


- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. W przypadku ujawnienia drobnych usterek nie mających istotnego wpływu na użytkowanie obiekt Zamawiający może podjąć decyzję o dokonaniu odbioru zastrzegając jednak ich usunięcie w okresie nie późniejszym niż termin wypłaty wynagrodzenia.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi jakości robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi ujawnione wady będą usuwane na koszt Wykonawcy.



3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 11

Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie złożonego obmiaru robót i wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury będą podpisany protokół odbioru.
3. Zamawiający ureguluje zobowiązanie wynikające z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dat ich doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 12

Zmiany w umowie

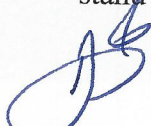
Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, urządzeń określonych w § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI oraz tytułu XV KC., w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Spory

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Bydgoszczy.

§ 16

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

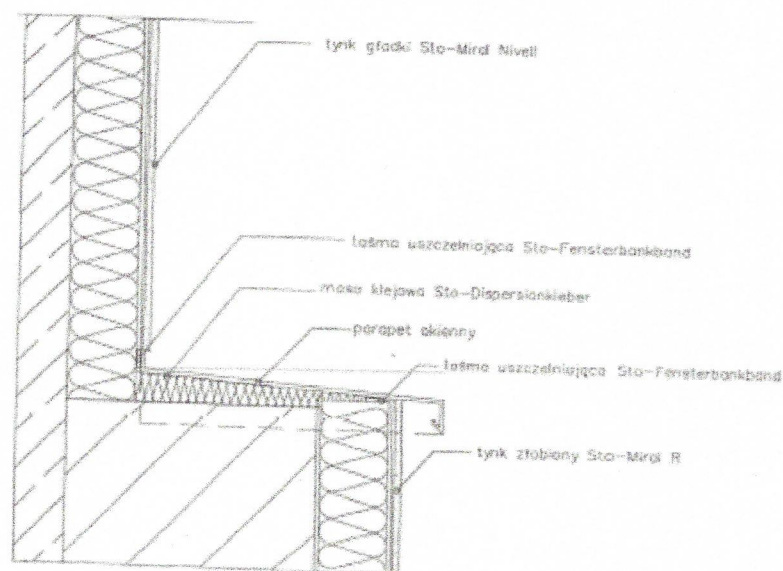


OPIS ZAKRESU ROBÓT DEKARSKICH ORAZ WARUNKÓW REALIZACJI ZLECENIA.

I. Uszczelnienie miejsc pomiędzy elewacją budynku a opierzeniami nad pilastrami w części kongresowej gmachu operowego.

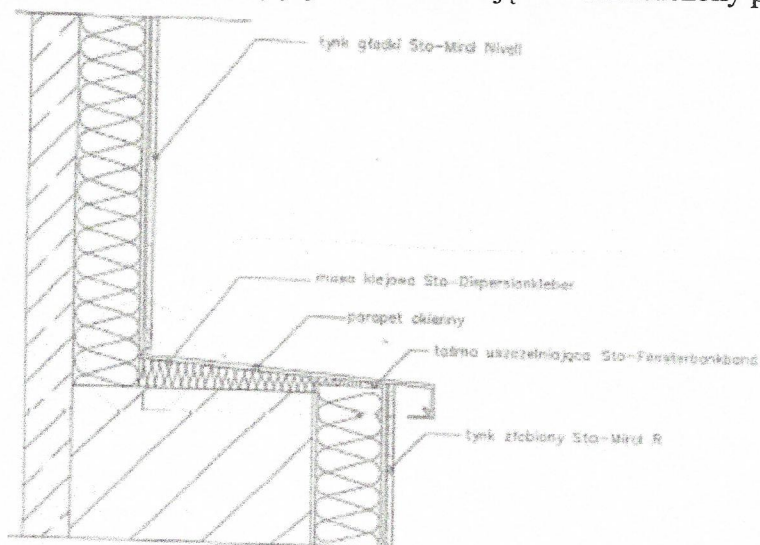
Stan istniejący:

1. Opierzenia blacharskie nad pilastrami elewacji zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną. Właściwy sposób wykonania docieplenia elewacji oraz ułożenia blachy na zwieńczeniach pilastrów zobrazowany została na rysunku zamieszczonym poniżej, który jest wyciągiem z dokumentacji budowlanej. Zgodnie z nim opierzenia blacharskie powinny być odgięte do góry oraz od strony izolacji termicznej ściany uszczelnione taśmą. Tynk powinien się kończyć około 2 cm nad blachą oraz mieć okapnik.

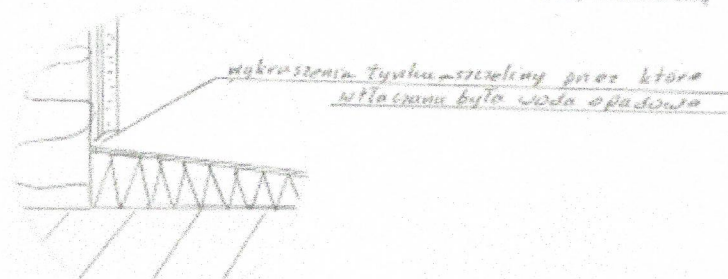


Połączenie ściany zewnętrznej z obróbką blacharską

2. Wykonawca robót elewacyjnych blachę ułożoną nad pilastrami nie zaopatrzył w wywnięcie pionowe na ścianę a tynk elewacji wbrew zaleceniom z dokumentacji wykonany został do poziomu blacharki. Detal obrazujący wykonanie styku opierzenia blacharskiego nad pilastrami a z tynkiem elewacji obrazują rysunek oraz zdjęcie zamieszczone poniżej.



Połączenie ściany zewnętrznej z obróbką blacharską



3. Na skutek wysokich temperatur w okresie upałów oraz różnej rozszerzalności liniowej tynku i blachy tynk elewacji uległ wykruszaniu tworząc szczeliny co obrazuje poniższe zdjęcie.



4. Brak wywinięcia blachy do góry potwierdzono poprzez bezproblemowe wbijanie w strukturę elewacji ostrze noża co udowadnia poniższe zdjęcie.

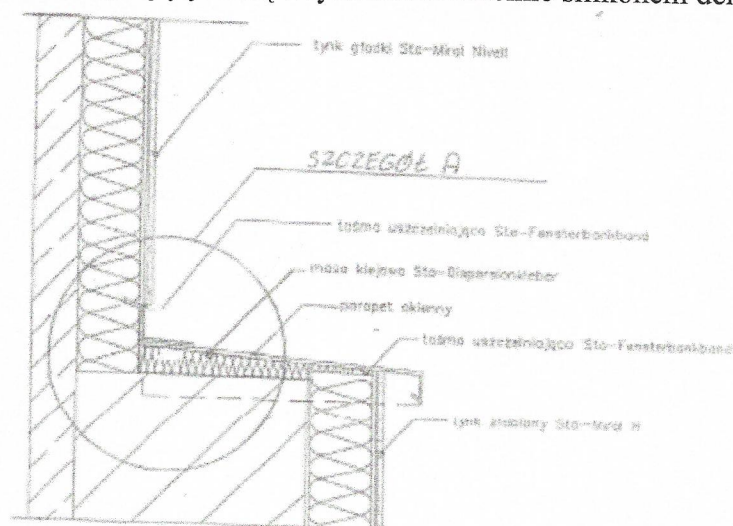


5. Przy dużych opadach i przy wietrze napierającym na elewację, woda opadowa jest „wciskana” w nieszczelność pomiędzy tynkiem i obróbką blacharską. Dalej woda ścieka po ścianie ceglanej (pod wełną mineralną) i wypełnia puste przestrzenie wokół ościeży okiennych a stamtąd przesącza się na tynk wewnętrzny pomieszczeń centrum kongresowego.
6. Opierzenia blacharskie mają spadek około 5 % i są wystarczające, ale brak przy tynku wywinięcia blachy do gór, nie mogło uchronić budynku przed wtlaczaniem wody opadowej do warstw podtynkowych. Kapinosy opierzeni blacharskich są właściwe. Wątpliwości wzbudza mocowanie blach za pomocą wkrętów do podłoża oraz łączenie blachy poziomej z bocznymi częściami opierzeni, ale oceniono, że nie jest to przyczyną zawilgoceń.

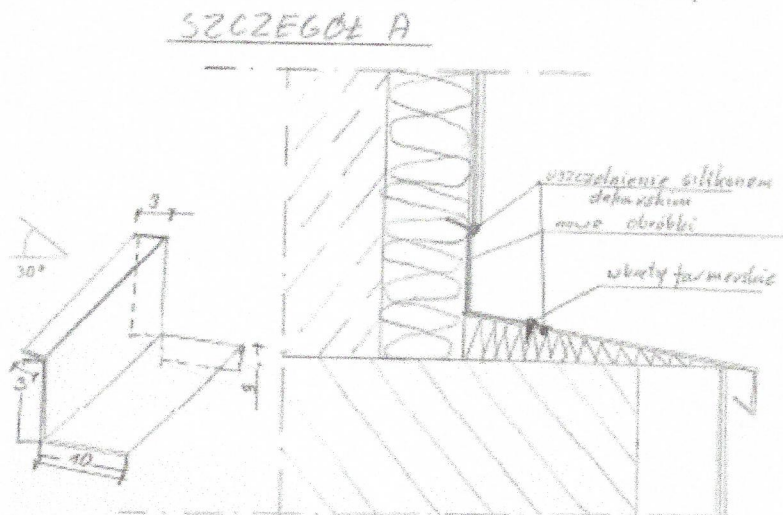
AB

Sposób likwidacji istniejącej wady w wykonaniu obróbek blacharskich:

1. Aby zapobiec zawilgacaniu tynku przy ościeżach okiennych należy uszczelnić styk pomiędzy ścianą zewnętrzną a obróbkami blacharskimi.
2. Na wysokości 10 cm nad starymi obróbkami blacharskimi pilastrów należy piłą kontową przeciąć tynk i usunąć warstwę tynku poniżej przecięcia.
3. Wykonać elementy nowej obróbki blacharskiej z blachy grubości $0,6 \pm 0,8$ mm powlekanej w kolorze RAL 9010 według poniżej zamieszczonego rysunku. Górną krawędź blachy o szerokości 3 cm odgiąć pod kątem 30° w kierunku elewacji. Ta część blachy będzie wbita w wełnę mineralną. Pionowe krawędzie blach również odgiąć na szerokości 3 cm w kierunku elewacji i również te końcówki będą wbite w wełnę mineralną. Na krańcówkach blachy, które będą ułożone na starych obróbkach blacharskich odgiąć blachę na szerokości 3 cm w dół aby odprowadzały wodę opadową poza boczne krawędzie istniejących obróbek blacharskich. Wykonanie detali dodatkowych obróbek blacharskich obrazuje rysunek poniżej (szczegół A)
4. Zamontować pasy nowych obróbek blacharskich wbijając je w wełnę mineralną. Przed montażem nowych obróbek blacharskich na styku z starymi obróbkami 1 cm przed końcówką nowych obróbek ułożyć pasek silikonu dekarского, który ma uszczelniać połączenie nowych i starych obróbek blacharskich. Nowe obróbki blacharskie przymocować co 40 cm do istniejących blach za pomocą wkrętów farmerskich.
5. Styki nowych obróbek blacharskich wbitych w wełnę mineralną oraz poziomy styk nowych obróbek blacharskich stykających się z tynkiem uszczelnić silikonem dekarским.



Podłączenia ściany zewnętrznej z obróbką blacharską



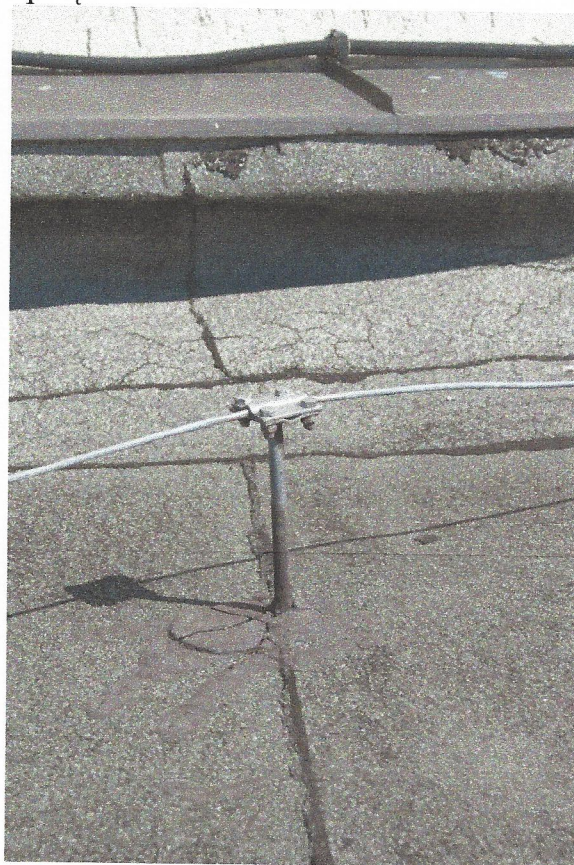
AS

6. Uszczelnienia nad pilastarami należy wykonać pomiędzy ścianą klatki komunikacyjnej, która oddziela „starą” część Opery od nowej kongresowej części Opery, a ścianą zachodnią klatki ewakuacyjnej (przed sanitariatami części kongresowej). **Razem planuje się uszczelnienia nad 16 pilastrami szerokimi (szer. 200 cm) i 6 pilastrami wąskimi (szer. 60 cm).**
7. Takie zabezpieczenie skutecznie zapobiegnie wnikaniu wody opadowej pod tynk i pod wełnę mineralną na elewacji a tym samym unikniemy przedostawaniu się wody w dół i wnikaniu jej do pomieszczeń.

II. Usunięcie ze struktury pokrycia papowego podpór pod instalacją odgromową i wstawienie systemowych podpór przyklejanych do podłoża papowego.

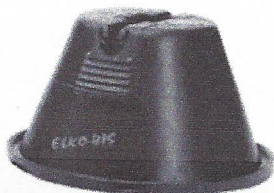
Stan istniejący:

Instalacja odgromowa na dachu budynku oparta jest na prętach stalowych zamocowanych w płytach żelbetowych konstrukcji dachu. Przejście prętów przez pokrycie papowe zabezpieczone jest lepikiem który pod wpływem warunków atmosferycznych ulega na skutek procesów sublimacji destrukcji. Istnieje zagrożenie przenikania wody opadowej do warstw pod papą. Przenikająca woda nasącza wełnę mineralną ocieplającą stropodach destrukcyjnie wpływając na jej strukturę oraz izolacyjność cieplną.



Sposób likwidacji istniejącej wady:

1. Należy poniżej powierzchni papy wyciąć pręty stalowe podtrzymujące instalację odgromową i wymienić je na podpory systemowe przyklejane od powierzchni podłoża papowego.



Handwritten signature in blue ink.

2. Przewiduje się wymianę następujących ilości podpór:
I krąg budynku 293 podpór (Pominięto 18 które stanowią element uziemienia)
II krąg budynku 66 podpór (Pominięto 5 które stanowią element uziemienia)
III krąg budynku 41 podpór (Pominięto 7 które stanowią element uziemienia).
Razem: 370 podpór. W wyliczeniu nie uwzględniono 30 podpór, które są podłączone z instalacją odgromową budynku i stanowią elementy uziemienia.
3. Zamawiający wskaże podpory które stanowią elementy uziemienia i nie mogą być wycięte.

WARUNKI REALIZACJI ZLECENIA.

1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na dachu gmachu operowego w celu samodzielnego określenia złożoności i warunków realizacji robót. Odbycie wizji lokalnej zostanie poświadczony na druku stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Rodzaj użytych materiałów musi być określony w ofercie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Roboty planowane są do zrealizowania w okresie od kwietnia do 15 września 2019 r.
4. Wymagane jest złożenie 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu robót dostosowując ich zakres do swoich możliwości finansowych. Na wykonanie robót Zamawiający dysponuje budżetem w wysokości około 39,9 tys. zł netto.
6. Wynagrodzenie zostanie zrealizowane po zakończeniu wszystkich robót w terminie 30 dni od dokonania odbioru robót oraz złożenia faktury.

