

Bydgoszcz, dnia 11.07.2019 r.



ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZP-3310-31/2019

Opera Nova w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz występuje z zapytaniem ofertowym na realizację zamówienia:

Pozyskanie partnera do zadania w dwóch etapach:

1. *opracowanie pełnej dokumentacji przetargowej na pozyskanie inżyniera kontraktu dla realizowanego zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”*
2. *przeprowadzenie postępowania, we współpracy z Działem Inwestycji Opery Nova w Bydgoszczy, przetargu nieograniczonego w procedurze zamówień unijnych zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”.*

I. Rodzaj zamówienia: usługa/dostawa/roboty budowlane ¹

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Opera Nova poszukuje partnera zwanego dalej „Wykonawcą” w trybie zapytania ofertowego do przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy ustawy o zamówieniach publicznych do pełnienia roli „Inżynier kontraktu” w procedurze FIDIC dla zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”.

Przewidywany zakres zlecenia w dwóch etapach obejmuje:

I etap:

1. *Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia (realizacja inwestycji będzie realizowana poprzez kilka/kilkanaście przetargów na roboty budowlane i wyposażeniowe),*
2. *Przygotowanie całej dokumentacji przetargowej,*

II etap:

3. *Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w procedurze przetargowej,*
4. *Opiniowanie wszystkich dokumentów pozyskiwanych w procedurze przetargowej,*
5. *Uczestnictwo w odwołaniach i sporach,*
6. *Obsługa prawna do momentu podpisania umowy z Inżynierem kontraktu.*

Przetarg na pełnienie roli inżyniera kontraktu będzie ogłaszała Opera Nova w Bydgoszczy.

Skrócony opis przyszłej inwestycji dla której dokonywany jest wybór Wykonawcy zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Wymagania które muszą spełnić i udokumentować oferenci:



1. Posiadanie doświadczenia w przeprowadzaniu przetargów na funkcje inżyniera kontraktu lub doświadczenia w realizacji nadzoru w procedurze „Inżynier kontraktu” potwierdzonego realizacją przynajmniej dwóch zakończonych tego typu zamówień wraz z referencjami.
2. Dla potwierdzenie doświadczenia wymagane jest przedstawienie spisu przeprowadzonych przetargów na funkcje inżyniera kontraktu lub inwestycji w których oferent pełnił funkcję inżyniera kontraktu z opisem zakresu inwestycji, jej wartości, okresu realizacji oraz dołączeniem rekomendacji.
3. Przedstawienie dokumentu rejestrowego potwierdzającego kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usług objętych zleceniem.

III. **Termin wykonania zamówienia:** 31 październik 2019 r.

IV. **Miejsce wykonania zamówienia:** Opera Nova w Bydgoszczy

V. **Kryteria wyboru oferty:**

5.1. **Opis kryterium:**

- 1) **cena:** wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych uwzględniająca podatek VAT oraz podatek akcyzowy jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż podlega obciążeniu podatkiem VAT oraz podatkiem akcyzowym.
- 2) **Doświadczenie opisane w ofercie.** Zamawiający przewiduje przeprowadzenie ustnego (lub pisemnego) wywiadu z Oferentem celem potwierdzenie zdolności do realizacji inwestycji przeznaczonej dla prowadzenia działalności kulturalnej oraz wyjaśnienia nasuwających się innych wątpliwości.

5.2. **Zasady oceny ofert:**

Cena najniższa

- 1)
$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena badana}}{\text{Cena najniższa}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$
- 2) **Doświadczenie:** max. 40 pkt. Ilość punktów dla poszczególnych oferentów przydzielona będzie przez powołany dwuosobowy zespół Zamawiającego na podstawie referencji.

VI. **Sposób przygotowania oferty:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
3. Oferta według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego musi być sporządzona w 1 egzemplarzu w języku polskim, mieć formę pisemną i musi być trwale zaszyta (złączona).

VII. **Miejsce i termin składania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Opera Nova w Bydgoszczy, ul. Focha 5, 85-070 Bydgoszcz, pok. 527 lub w sekretariacie (pokój nr 524), w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia:	19.07.2019 r.	do godz.	09.00
----------	---------------	----------	-------

Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina dostarczenia jej pod wskazany wyżej adres.

2. Ofertę należy złożyć lub przesać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa i adres Zamawiającego: Opera Nova w Bydgoszczy ul. Focha 5, 85-070 Bydgoszcz.,

Przedmiot zamówienia: „Pozyskanie partnera do zadania w dwóch etapach:

1. opracowanie pełnej dokumentacji przetargowej na pozyskanie inżyniera kontraktu dla realizowanego zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”
2. przeprowadzenie postępowania, we współpracy z Działem Inwestycji Opery Nova w Bydgoszczy, przetargu nieograniczonego w procedurze zamówień unijnych zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”.
8. **Forma zapłaty** : przelewem, jednorazowo po realizacji zamówienia na podstawie wystawionej faktury VAT po podpisaniu umowy z wybranym inżynierem kontraktu.
9. **Zamawiający zastrzega sobie prawo** wyboru oferty o cenie wyższej, przy czym w takim wypadku uzasadni dokonanie wyboru. Zamawiający ze względu na szczególne nieprzewidziane w chwili ogłoszenia okoliczności, zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.
10. Wszelkie dodatkowe informacje dostępne są w siedzibie Zamawiającego.

I zastępca dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy

.....mgr inż. Wojciech Bartczak.....

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

Skrócony opis przyszłej inwestycji.

1. Inwestycja pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową” zlokalizowana jest w Bydgoszczy pomiędzy ulicami Marszałka Focha i Karmelicką oraz Nabrzeżem Narutowicza.
2. Powierzchnia zabudowy: około 1.000 m² (na poziomie placu wejściowego do Opery)
Powierzchnia zabudowy poziomu podstawowego około 1.800 m²
Powierzchnia użytkowa około 4.800 m²
Kubatura około 29.000 m³
Budynek pięciokondygnacyjny.

Funkcje:

- Sala wielofunkcyjna (kameralna) na około 490 widzów.
 - Hol wielofunkcyjny (wystawienniczy) o powierzchni około 922 m².
 - Sala projekcyjno-kinowa na 250 widzów.
 - Dwupoziomowy garaż dla około 230 pojazdów.
- IV krąg ma posiadać przejścia komunikacyjne: w części podpiwniczonej, jedno dla aktorów oraz jedno dla widzów aby mogli przejść z części garażowej do holu wejściowego dużej sali widowiskowej. Osobne przejście będzie łączyło hol wystawienniczy IV kręgu z foyer dużej sali widowiskowej w I kręgu Opery Nova.
- Zakres inwestycji obejmować będzie również przebudowę ul. Karmelickiej
3. Zamawiający na podstawie opracowanej wstępnej wersji ZZK przewiduje, że wartość inwestycji wyniesie 73.825 tys. zł netto.
 4. Obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa. Dokumentację geotechniczno-inżynierską już pozyskaliśmy. Projekt budowlany powinien być wykonany w sierpniu 2019 r., natomiast pozyskanie dokumentacji wykonawczej przewidziane jest na grudzień 2019 r. W zakresie obowiązków Inżyniera kontraktu będzie również dokonanie oceny pozyskanego projektu budowlanego oraz odbiór i dokonanie oceny projektu wykonawczego.
 5. W zakresie wraz z dokumentacją wykonawczą biuro projektowe zaktualizuje ZZK.
 6. Realizowana umowa na opracowanie dokumentacji technicznej zawierać będzie zobowiązanie do sprawowania przez projektantów obowiązków nadzoru autorskiego, uczestnictwo w odbiorach i rozruchach technologicznych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 7. Zamawiający przewiduje realizację zadania po przeprowadzeniu kilku oddzielnych przetargów i zawarciu kilku oddzielnych umów z podziałem na:
 - 4.1. roboty budowlano-montażowe (budowlane, sanitarne, elektryczne, niskoprądowe w tym komputerowe, DSO, interkom, SAP, oddymianie, CCTV, SKD, SWiN, centralą telefoniczną)
 - 4.2. wyposażenie obiektu w urządzenia mechaniczne sceny
 - 4.3. wyposażenie obiektu w instalacje i sprzęt oświetlenia technologicznego sali kameralnej
 - 4.4. wyposażenie obiektu w instalacje i wyposażenie nagłośnienia teatralnego sali kameralnej
 - 4.5. wyposażenie w technologię kinową
 - 4.6. technologia parkingowa,
 - 4.7. fotele i trybuny rozkładane w salach kameralnej i kinowej
 - 4.8. zakup sprzętów i wyposażenia meblowego



8. Przewidujemy rozpoczęcie robót budowlano-montażowych w czerwcu 2020 roku i odbiory końcowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w czerwcu 2022 roku. Przewidywany cykl to około: 25 m-cy.
9. Na wartość wskazaną w pkt. 1 składają się:
- dokumentacja geotechniczno-inżynierska: 45 tys. zł,
 - dokumentacja budowlana: 850 tys. zł.,
 - dokumentacja wykonawcza: 1.313 tys. zł,
 - nadzór autorski: ok. 167 tys. zł,
 - roboty budowlano-montażowe: ok. 61.500 tys. zł,
 - urządzenia mechaniczne sceny: ok. 3.750 tys. zł,
 - wyposażenie (technologia oświetlenia i nagłośnienia): ok. 4.600 tys. zł,
 - wyposażenie (sprzęt i umeblowanie): ok. 1.600 tys. zł.
10. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji garażu podziemnego w systemie PPP. W związku z tym Zamawiający w umowie z inżynierem kontraktu ujmie postanowienie o wyłączeniu tej części inwestycji z omownego zakresu usług Inżyniera kontraktu.
11. Zamawiający w umowie z inżynierem kontraktu ujmie postanowienie o swoim prawie do odstąpić od umowy w przypadku przejęcia roli Zamawiającego przez organ założycielski.
12. Zamawiający w umowie z inżynierem kontraktu ujmie postanowienie o swoim prawie do przeniesienia wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (chodzi o przekazanie roli inwestora na rzecz dla Sp. z o.o. która rejestruje Województwo).

I zastępca dyrektora
Opery Nova w Bydgoszczy
mgr inż. Wojciech Bartczak