

**UMOWA / PROJEKT**  
**nr sprawy: ZP-331-6/2023**

zawarta w dniu .....2023 r. w Bydgoszczy przez Opera Nova w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz, wpisanej do Rejestru Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, NIP 967-00-01-897, reprezentowana

przez:

Dyrektora - Macieja Figasa,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowanym

przez : .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania pn.: „Tymczasowe zejście z kładki im. Jana Kiepury przy Operze Nova na bulwar im. Narutowicza w Bydgoszczy”

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie roboty budowlanej na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego wraz z :

- naprawą nawierzchni bulwaru im. Narutowicza oraz innych elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- zapewnieniem obsługi geodezyjnej,
- wszelkimi robotami przygotowawczymi i porządkowymi,
- opracowaniem dokumentacji powykonawczej,

- zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
  - zajęciem pasa drogowego, wykonaniem projektu organizacji ruchu itp.,
  - poniesieniem ryzyka handlowego wynikającego z realizacji zamówienia,
  - poniesienia kosztów z tytułu korzystania na cele budowlane z nieruchomości osób trzecich oraz ewentualnych szkód tym osobom wyrządzonych,
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest również w ramach swoich obowiązków zrealizować wymagania zawarte w pozwoleniu na budowę oraz innych dokumentach związanych z realizacją zamówienia wymienionych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
  3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne przy użytkowaniu przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami pozwolenia na budowę.
  5. Wszelkie niejasności które pojawią się na etapie realizacji robót i ich rozwiązanie pozostaje po stronie Wykonawcy.

## **§ 2.**

### **Oświadczenie Stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami zamówienia, oraz nie będzie kierował przeciwko Zamawiającemu żadnych roszczeń związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędnej kalkulacji kosztów wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie skalkulował Wynagrodzenie zawarte w Ofercie, która obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, które ujął w Ofercie, między innymi wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty ustanowienia wszelkich praw, zabezpieczeń, ubezpieczeń oraz wszelkiego ryzyka kontraktowania Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przyszłym placem budowy
6. Strony oświadczają, że Umowa została należycie zawarta przez reprezentujące je osoby oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań, które mogą być dochodzone przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 3.**

### **Terminy wykonania Umowy**

1. Wykonawca wykona cały zakres prac objętych niniejszą Umową w terminie ..... dni roboczych od podpisania umowy tj. do .....

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w **ciągu 3 dni roboczych** od podpisania Umowy.
3. Za termin zakończenia robót uznany będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, co oznacza konieczność wcześniejszego zakończenia robót i zarezerwowanie czasu na dokonanie przez komisję odbiorową wszystkich czynności odbiorowych.

#### **§ 4.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonywania części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzył – w całości lub w części – Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczonej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej Umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu.
7. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 – 6 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył – w całości lub części – Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczonej części. W przypadku przekazania faktur bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
11. Wykonawca zgłaszając Podwykonawcę winien przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego wszelkich zobowiązań.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości  
..... zł netto  
..... zł brutto  
( słownie brutto..... zł)
2. Do podanej w ust. 1 kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Kwota, o której mowa powyżej obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, w tym: wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług i robót objętych niniejszą Umową.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy.
5. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy. Fakt ten powoduje, że wszystkie koszty wynikające z realizacji Umowy od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do daty odbioru przedmiotu Umowy wraz z kosztami wynikającymi z warun-

ków rękojmi i gwarancji jakości, są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu.

6. Wykonawca nie może dokonywać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ..... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 6**

### **Rozliczenie umowy, terminy płatności**

1. Rozliczenie za roboty objęte Umową nastąpi dwiema fakturami.
  - a) faktura pierwsza w wysokości 80,1% uzgodnionego wynagrodzenia wystawiona ma być z opisem, że dotyczy zadania realizowanego przez Zamawiającego pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg”,
  - b) faktura druga w wysokości 19,9% uzgodnionego wynagrodzenia wystawiona ma być z opisem, że dotyczy zadania realizowanego przez Zamawiającego pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”
2. Podstawą zapłaty będą wystawione faktury.
3. Termin płatności Strony ustalają na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Wynagrodzenia określone w § 6 ust. 1 lit. a) i b) będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
  - a) Bank: .....
  - b) Numer konta .....
5. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty.
6. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
7. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji jej kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktur/rachunków/not do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (85-070 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 5). Każda faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
- numer umowy .....
  - oznaczenie protokołu odbioru,
  - opis wskazujący źródło finansowania zgodnie z zapisami § 6 ust. 1.
  - nr rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie zobowiązany dokonać płatności.

## **§ 7**

### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1.1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 1.2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
  - 1.3. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.
  - 1.4. Dostarczenia Wykonawcy Dziennika budowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w Umowie.
  - 1.2. Zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy.
  - 1.3. Uregulowania sprawy związanej z zajęciem pasa drogowego i pokrycia kosztów z tym związanych.
  - 1.4. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej budowlanej w wersji papierowej i elektronicznej.
  - 1.5. Usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez Strony.
  - 1.6. Zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową.
  - 1.7. Przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu Umowy oraz dokumentacji powykonawczej.
  - 1.8. Pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru wykonanych robót.
  - 1.9. Złożenia oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie jeden milion złotych).

## § 9

### Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy, odbiory

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Pełnomocnik ds. rozbudowy Opery Nova Pan Wojciech Bartczak, tel. 52-32-51-549, e-mail: [w.bartczak@operanova.bydgoszcz.pl](mailto:w.bartczak@operanova.bydgoszcz.pl)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/i ..... legitymującego się dokumentem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji do prowadzenia robót objętych umową, tel. ...., e-mail: .....
3. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do nadzorowania robót jest Pan ..... tel. ...., mail: .....
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawiciela ZDMiKP w Bydgoszczy, w terminie **5 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru oraz jednocześnie dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
  - 6.1. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,
  - 6.2. dokumentację powykonawczą,
  - 6.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas odbioru, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
  - 7.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
  - 7.2. odbioru przedmiotu Umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

## § 10

### Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Za wady w przedmiocie Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości** na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace.

3. W czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się usunięcia wad lub usterki **maksymalnie 24 godzin** od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
4. Termin rękojmi oraz gwarancji jakości liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. W przypadku braku obecności Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niewystawienia na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

## § 11

### Odszkodowania i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1.1. za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **5,0 % wynagrodzenia** określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego netto,
  - 1.3. za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych po odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć **25 % wartości umowy** określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej Umowy przez okres 5 dni,
  - 1.2. opóźnienia lub zwłoki w terminie zakończenia realizacji niniejszej Umowy przekraczającej **14 dni**,
  - 1.3. wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją,
  - 1.4. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.



2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
3. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż **5 dni** i po jego bezskutecznym upływie – w ciągu **7 dni** od bezskutecznego upływu określonego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na to, która Strona od Umowy odstąpiła, Wykonawca:
  - 4.1. wstrzyma dalszą realizację Umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznych do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - 4.2. uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu – usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - 4.3. przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 4.4. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na to, która Strona od Umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych (zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy) robót do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w § 11.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający (kończąc sam lub zatrudniając osobę trzecią) realizując Umowę ustali koszt zakończenia inwestycji.
8. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może przejąć zobowiązań i uprawnień wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Jeżeli któreś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
3. Zmiana adresu stron, numery kont bankowych oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonają poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zaistnienia sporu na tle niniejszej Umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania ugodowego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umowa zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**