

UMOWA / PROJEKT
nr sprawy: ZP-331-7/2023

zawarta w dniu2023 r. w Bydgoszczy przez Opera Nova w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Marszałka Focha 5, 85-070 Bydgoszcz, wpisanej do Rejestru Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, NIP 967-00-01-897, reprezentowana

przez:

Dyrektora - Macieja Figasa,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym

przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę roboty polegającej na wykonaniu otworu obserwacyjnego na budowie IV kręgu Opery Nova i parkingu podziemnego, zgodnie z opisem i wymaganiami zawartymi w SWZ.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a) wykonanie otworu obserwacyjnego;
 - b) likwidację otworu obserwacyjnego.
3. Likwidacja otworu obserwacyjnego będzie możliwa po wykonaniu przez wykonawcę robot budowlanych płyty dennej IV kręgu i parkingu podziemnego.

4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
5. Wszelkie niejasności które pojawią się na etapie realizacji robót i ich rozwiązanie pozostaje po stronie Wykonawcy.

§ 2.

Oświadczenie Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami zamówienia, oraz nie będzie kierował przeciwko Zamawiającemu żadnych roszczeń związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędnej kalkulacji kosztów wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie skalkulował Wynagrodzenie zawarte w Ofercie, która obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przyszłym terenem wykonywania robót, a także dokonał niezbędnych uzgodnień z firmą BUDIMEX S.A. (gospodarz terenu) dotyczących warunków wstępu Wykonawcy na teren budowy i realizacji robót objętych umową.
6. Strony oświadczają, że Umowa została należycie zawarta przez reprezentujące je osoby oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań, które mogą być dochodzone przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 3.

Terminy wykonania Umowy

1. Wykonanie otworu obserwacyjnego zostanie zrealizowane do dnia pod warunkiem przekazania placu budowy nie później niż dni roboczych przed tym terminem.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż dni roboczych przed deklarowanym w ust. 1 terminem.
3. Wykonawca dołoży starań aby deklarowany w ust. 1 termin wykonania otworu obserwacyjnego przyspieszyć.
4. Wykonawca zlikwiduje otwór badawczy w ciągu 15 dni roboczych od informacji o zbędności otworu przekazanej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu zakończenie każdego z etapów robót określonego w § 1 ust. 2 Umowy.
6. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych potwierdzi zakończenie każdego z etapu prac lub zgłosi zastrzeżenia do realizacji. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego etapu prac upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a. za wykonanie otworu obserwacyjnego w wysokości zł netto
 - b. za likwidację otworu obserwacyjnego w wysokości zł netto
2. Do podanych w ust. 1 kwot netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Kwoty, o których mowa powyżej obejmują całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, w tym: wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług i robót objętych niniejszą Umową.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy.
5. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy. Fakt ten powoduje, że wszystkie koszty wynikające z realizacji Umowy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca nie może dokonywać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Rozliczenie umowy, terminy płatności

1. Rozliczenie za każdy z etapów prac zostanie zrealizowane po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego poprzez wystawienie dwóch faktur w podziale na:
 - a) 80,1% wynagrodzenia na sfinansowanie z zadania pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg”
 - b) 19,9% wynagrodzenia na sfinansowanie z zadania pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”
2. Terminy płatności Strony ustalają na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.

3. Wynagrodzenia określone w § 6 ust. 1 lit. a) i b) będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:

a) numer konta

4. Za dzień uregulowania należności uznane będą dni obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
6. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji jej kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktur do sekretariatu w siedzibie Zamawiającego (85-070 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 5).

Każda faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:

- numer umowy,
- oznaczenie protokołu odbioru,
- opis wskazujący źródło finansowania zgodnie z zapisami § 5 ust. 1.
- nr rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie zobowiązany dokonać płatności.

§ 6

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1.1. Przekazania miejsca realizacji robót,
- 1.2. Potwierdzenia w ciągu 5 dni roboczych zgłoszonych przez Wykonawcę zakończenia każdego z etapów prac lub w tym samym terminie umotywowanego odmówienia potwierdzenia zakończenia prac.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1.1. Uzgodnienia warunków realizacji robót i wykonywania ich w uzgodnieniu z gospodarzem terenu budowy firmą BUDIMEX S.A.
- 1.2. Wykonania powierzonych robót zgodnie obowiązującymi normami, przepisami prawa.
- 1.3. Zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy.
- 1.4. Sporządzenia sprawozdania z wykonania każdego z etapów prac i dołączenie sprawozdań do zgłoszeń wymaganych na podstawie zapisu z § 3 ust. 4.

- 1.5. Usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez Strony.
- 1.6. Pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o gotowości podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zakończenie robót.
- 1.7. Złożenia oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady i szkody które zaistnieją z jego winy w związku z realizowanymi robotami.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: co najmniej zł (słownie).

§ 8

Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy, odbiory

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Pełnomocnik ds. rozbudowy Opery Nova Pan Wojciech Bartczak, tel. 52-32-51-549, e-mail: w.bartczak@operanova.bydgoszcz.pl
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana, tel., e-mail:
3. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do nadzorowania robót jest Pan tel., mail:
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie odbioru, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
 - 6.1. odmowy potwierdzenia wykonania zgłoszonych do odbioru prac do czasu usunięcia wad i usterek,
 - 6.2. potwierdzenia wykonania każdego z etapów prac z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§ 9

Odszkodowania i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1.1. za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu oddzielnie każdego z etapów prac w wysokości **0,5 % wynagrodzeń** określonych w § 4 ust. 1 lit. a) i b) niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

- 1.2. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego netto,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć **25 % wartości umowy** określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej Umowy przez okres 5 dni roboczych,
 - 1.2. opóźnienia lub zwłoki w terminie zakończenia realizacji niniejszej Umowy przekraczającej **14 dni** roboczych,
 - 1.3. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
3. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż **5 dni** roboczych i po jego bezskutecznym upływie – w ciągu **7 dni** roboczych od bezskutecznego upływu zakreślonego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na to, która Strona od Umowy odstąpiła, Wykonawca:
 - 4.1. wstrzyma dalszą realizację Umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznych do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - 4.2. usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
 - 4.3. przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któreś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
3. Zmiana adresu stron, numery kont bankowych oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonają poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zaistnienia sporu na tle niniejszej Umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania ugodowego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umowa zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

Zamawiający

Wykonawca