

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i naprawy następujących dźwigów (platform) osobowych i towarowych znajdujących się w gmachu Opery NOVA przy ul. Focha 5, budynku magazynowo - warsztatowym przy ul. Ludwikowo 12 w Bydgoszczy oraz budynku magazynowym przy ul. Mokra 3 w Bydgoszczy w zakresie ustalonym Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Instrukcją Eksploatacji i Obsługi Dźwigów Pionowych oraz przepisami Dozoru Technicznego:

- 1.1. Dźwig osobowy 1,25 T nr fabryczny 55450 NR nr ewidencyjny 3103001240 (I krąg).
Producent: WFD Translift.
- 1.2. Dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych 1T nr fabryczny A-23667 nr rejestracyjny 3103001249 (I krąg).Producent: WFD Translift.
- 1.3. Dźwig osobowy 1T nr fabryczny A-23864 nr ewidencyjny 3103001607 (II krąg).
Producent: WFD Translift.
- 1.4. Dźwig specjalistyczny (dwa poziomowy) towarowy 2 T nr fabryczny H-0079 nr ewidencyjny 3103001688 (do przewożenia dekoracji). Producent: WFD Translift.
- 1.5. Dźwignik przemysłowy 2,00 T JXY3-20/200-2C nr fabryczny 80052, nr ewidencyjny N9503000446 (magazyn sali kameralnej). Producent: JIHAB Sales A.B.
- 1.6. Dźwignik przemysłowy 1,00 T JX2-10/160-2C nr fabryczny 79934, nr ewidencyjny N9503000445 (magazyn dekoracji niskich). Producent: JIHAB Sales A.B.
- 1.7. Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych T100 300 kg nr fabryczny KL-00247, nr ewidencyjny N3003000247. Producent: LIPPE – LIFT ANLAGENBAU GMBH.
- 1.8. Dźwig hydrauliczny osobowy 2 T nr fabryczny 066 nr ewidencyjny N3103001971 (III krąg) – od 19.10.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o.o.
- 1.9. Dźwig hydrauliczny osobowy 1 T nr fabryczny 065 nr ewidencyjny N3103001972 (III krąg) – od 19.10.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o. o
- 1.10. Dźwig BKG100.45/0 100 kg nr fabryczny 72869 nr ewidencyjny N3103001965 (zaplecze kuchenne) – od 19.10.2009 r. BKG Bunsen – Aufzunge – GMBH.
- 1.11. Dźwig BKG100.45/0 100 kg nr fabryczny 72870 nr ewidencyjny N3103001966 (zaplecze kuchenne) – od 19.10.2009 r. BKG Bunsen – Aufzunge – GMBH.

- 1.12. Dźwignik przemysłowy TIR 13,50 T DDH (na zewnątrz budynku) nr fabryczny 064, nr ewidencyjny N4503000731 (na zewnątrz budynku – od 13.11.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o.o.
- 1.13. Podest ruchomy (przestawny) 160 kg, nr fabryczny 36257/2001 nr ewidencyjny N3703001010. Producent: GROVE DELTA MANLIFT;
- 1.14. Dźwig towarowo – osobowy, Numer ewidencyjny - N3103003090, Nr fabryczny 50638, (budynek magazynowo - warsztatowy przy ul. Ludwikowo 12) / rok budowy 50638 / 1984.
- 1.15. Podest osobowy (przestawny) 159 kg, nr fabryczny AWP15-83043 nr ewidencyjny N3719002580 Producent: GENIE.
- 1.16. Dźwignik przemysłowy 2,00T JXX2-20/120-4C nr fabryczny J16320-1 nr ewidencyjny N9503003308 (magazyn ul. Mokra 3) Producent: VERTICAL POSITIONING GRUP.
- 1.17. Usuwanie awarii wykraczających poza normalne czynności konserwacyjne i serwisowe.
- 1.18. Wykonywanie przeglądów specjalnych oraz dokumentacji technicznej wynikającej z przeglądów i resursów.
- 1.19. Uczestnictwo konserwatora w terminowych badaniach prowadzonych przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz ich planowanie zgodnie z wymaganiami zawartymi w księgach rewizyjnych urządzeń.
2. Budynek, w których znajdują się dźwigi, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych znajduje się w klasie PKOB 1252 oraz 1261.
3. Wszelkie naprawy, regulacje, pomiary, czynności konserwacyjne niewymagające wymiany uszkodzonych elementów urządzeń, części, Wykonawca będzie świadczył w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.
4. Wykonawca w cenie (w ramach czynności konserwacyjnych), na własny koszt, zapewnia dojazd i bieżące materiały konserwacyjne takie np. jak: smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, farby, czysciwo, płótno ściernie, pasta lutownicza, cewki styczników, benzyna w zakresie i w cenie wykonywanej usługi.

.....dnia2024 r.

.....

podpis osoby/osób uprawnionej/-ych do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Umowa/Projekt

Zawarta dnia2024 r. w Bydgoszczy, jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

Stronami umowy są:

Opera Nova w Bydgoszczy, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Nr EK II 4011/06/99, NIP 967-00-01-897 reprezentowana przez:

Dyrektora – Macieja Figasa
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowana przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, art. 275 pkt 1 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej "ustawą", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy świadczenie usług konserwacji i naprawy dźwigów osobowych i towarowych zainstalowanych w budynkach Opery Nova w Bydgoszczy, przy ul. Marszałka Focha 5, przy ul. Ludwikowo 12 oraz budynku magazynowym przy ul. Mokra 3 w Bydgoszczy:
 - 1.1. Dźwig osobowy 1,25 T nr fabryczny 55450 NR ewidencyjny 3103001240 (I krąg).
Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;
 - 1.2. Dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych 1T nr fabryczny A-23667 nr rejestracyjny 3103001249 (I krąg).Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;
 - 1.3. Dźwig osobowy 1T nr fabryczny A-23864 nr ewidencyjny 3103001607 (II krąg).
Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;

- 1.4. Dźwig specjalistyczny (dwu poziomowy) towarowy 2 T nr fabryczny H-0079 nr ewidencyjny 3103001688 (do przewożenia dekoracji). Producent: Warszawska Fabryka Dźwigów – Translift;
- 1.5. Dźwignik przemysłowy 2,00 T JXY3-20/200-2C nr fabryczny 80052, nr ewidencyjny N9503000446 (magazyn sali kameralnej). Producent: JIHAB Sales A.B.
- 1.6. Dźwignik przemysłowy 1,00 T JX2-10/160-2C nr fabryczny 79934, nr ewidencyjny N9503000445 (magazyn dekoracji niskich). Producent: JIHAB Sales A.B.
- 1.7. Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych T100 300 kg nr fabryczny KL-00247, nr ewidencyjny N3003000247. Producent: LIPPE – LIFT ANLAGENBAU GMBH.
- 1.8. Dźwig hydrauliczny osobowy 2 T nr fabryczny 066 nr ewidencyjny N3103001971 (III krąg) – od 19.10.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o.o.
- 1.9. Dźwig hydrauliczny osobowy 1 T nr fabryczny 065 nr ewidencyjny N3103001972 (III krąg) – od 19.10.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o. o.
- 1.10. Dźwig BKG100.45/0 100 kg nr fabryczny 72869 nr ewidencyjny N3103001965 (zaplecze kuchenne) – od 19.10.2009 r. BKG Bunse – Aufzuge – GMBH.
- 1.11. Dźwig BKG100.45/0 100 kg nr fabryczny 72870 nr ewidencyjny N3103001966 (zaplecze kuchenne) – od 19.10.2009 r. BKG Bunse – Aufzuge – GMBH.
- 1.12. Dźwig przemysłowy TIR 13,50 T DDH (na zewnątrz budynku) nr fabryczny 064, nr ewidencyjny N4503000731 (na zewnątrz budynku – od 13.11.2009 r. Producent: Elwind Sp. z o. o.
- 1.13. Podest ruchomy (przestawny) 160 kg, nr fabryczny 36257/2001 nr ewidencyjny N3703001010. Producent: GROVE DELTA MANLIFT.
- 1.14. Dźwig towarowo – osobowy, Numer ewidencyjny - N3103003090, Nr fabryczny 50638, Nr fabryczny / rok budowy 50638 / 1984
- 1.15. Podest osobowy (przestawny) 159 kg, nr fabryczny AWP15-83043 nr ewidencyjny N3719002580 Producent: GENIE.
- 1.16. Dźwignik przemysłowy 2,00T JXX2-20/120-4C nr fabryczny J16320-1 nr ewidencyjny N9503003308 (magazyn ul. Mokra 3) Producent: VERTICAL POSITIONING GRUP.
- 1.17. Usuwanie awarii wykraczające poza normalne czynności konserwacyjne i serwisowe.
- 1.18. Wykonywanie przeglądów specjalnych oraz dokumentacji technicznej wynikającej z przeglądów i resursów.

- 1.19. Uczestnictwo konserwatora w terminowych badaniach prowadzonych przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz ich planowanie zgodnie z wymaganiami zawartymi w księgach rewizyjnych urzędzeń.
2. Zamawiający oświadcza, że budynki, w których znajdują się dźwigi i podesty, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych znajdują się w klasie PKOB 1252 oraz 1261.
3. Wszelkie naprawy, regulacje, pomiary, czynności konserwacyjne niewymagające wymiany uszkodzonych elementów urzędzeń, części, Wykonawca będzie świadczył w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Wykonawca w cenie (w ramach czynności konserwacyjnych), na własny koszt, zapewnia dojazd i bieżące materiały konserwacyjne takie np. jak: smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, farby, czyściwo, płótno ścierne, pasta lutownicza, cewki styczników, benzyna w zakresie i w cenie wykonywanej usługi.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. **od dnia 01.02.2024 r. do dnia 31.01.2025 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego konserwowania dźwigów będących w eksploatacji od dnia zawarcia umowy w zakresie ustalonym Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Instrukcją Eksploatacji i Obsługi Dźwigów Pionowych oraz przepisami Dozoru Technicznego.
 1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zleconych do konserwacji dźwigów w ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zagwarantowania prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji dźwigów.
 3. Konserwacja, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszystkich urzędzeń w przedmiocie niniejszego zamówienia obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urzędzeń i ma bezwzględnie gwarantować ich utrzymanie w sposób zapewniający bezawaryjne działanie, a także ich prawidłowe funkcjonowanie przez cały okres trwania umowy, w tym również poprzez bieżące i niezwłoczne usuwanie wszelkiego typu usterek i awarii. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych urzędzeń i ich elementów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części lub podzespołów.

4. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązuje się do dokonywania okresowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania pracownika serwisu do awarii dźwigu w czasie godzin od momentu zgłoszenia awarii. Zgłoszenie awarii dźwigu mogą w imieniu Zamawiającego dokonywać jedynie pełniący aktualnie służbę na portierni pracownicy ochrony oraz kierownik eksploatacji Opery Nova. Przyjazd pracownika serwisu do awarii dźwigu w ciągu godzin nie dotyczy godzin nocnych to jest czasu od 22⁰⁰ do 7⁰⁰.
6. W celu dokumentowania zdarzeń związanych z konserwacjami i naprawami Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wykonanych czynności oraz godzin ich realizacji w dzienniku konserwacji przechowywanym w Portierni gmachu Opery Nova.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać konserwacje dźwigów bez wezwania Zamawiającego i bez konieczności wystawiania przez niego dodatkowych zleceń do ostatniego dnia każdego miesiąca. Termin wykonywania dłuższych czynności konserwacyjnych należy wcześniej uzgodnić pisemnie (dopuszcza się drogę mailową) z Zamawiającym.
8. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń i dokonania napraw wykraczających poza zakres prac określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Zamawiającemu informacji (mailem) o wystąpieniu zdarzenia, wraz z przesłaniem oferty cenowej na zakup uszkodzonych, niemożliwych do naprawy, elementów urządzenia,
 - b) uzyskania zgody Zamawiającego (mailem lub w drodze pisemnego zlecenia) na dokonanie naprawy lub na zakup i wymianę części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia,
 - c) zapewnienia niezwłocznej dostawy części zamiennych (części nowych, o parametrach nie gorszych niż oryginalne),
 - d) dokonania demontażu uszkodzonych elementów urządzenia i montażu nowych części zamiennych,
 - e) okazania Zamawiającemu zdemontowanych elementów urządzenia, jak i montowanych części zamiennych.

9. Sposób i zakres realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę określają karty katalogowe i dokumentacje techniczno – ruchowe producentów poszczególnych urządzeń, a także książki rewizyjne dla każdego urządzenia. Opisany w niniejszej umowie zakres konserwacji nie zwalnia Wykonawcy od przeprowadzenia innych dodatkowych czynności określonych w dokumentach producentów urządzeń (jeżeli takie są wymagane), jak również określonych w obowiązujących przepisach prawnych.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonywanie okresowych przeglądów dźwigów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018r., poz. 2176), w terminach zawartych w ww. rozporządzeniu.
11. W cenie usługi (miesięcznej konserwacji) określonej w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) uczestnictwa we wszystkich badaniach i przeglądach Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i reprezentowania Zamawiającego podczas przeprowadzanych kontroli przez UDT, kontroli ppoż. itp.,
 - b) aktualizacji instrukcji obsługi urządzenia w sytuacji wprowadzenia korekty producenta lub jej braku,
 - c) zapewnienia dostępu do całodobowego centrum powiadomień o usterkach i awariach urządzeń,
 - d) całodobowego uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu,
 - e) wszystkich napraw związanych z wymianą części zamiennych, w tym także nie objętych gwarancją techniczną,
 - f) wykonywania usług przez osoby posiadające zaświadczenia kwalifikacyjne do wykonywania konserwacji dźwigów oraz kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji do 1kV,
 - g) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach wadliwej eksploatacji dźwigu, a zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
 - h) przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
 - i) informowania Zamawiającego o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, modernizacja,
 - j) zawiadomienia UDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu,

- k) informowania Zamawiającego o czynnościach kontrolnych inspektora UDT oraz o zaleceniach pokontrolnych,
 - l) wykonywania usługi zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wynikającym z konserwacji.
12. Koszty negatywnego przeglądu/badania UDT powstałego z winy Wykonawcy i konieczność przeprowadzenia kolejnego przeglądu/badania UDT obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca w jedenastym lub dwunastym miesiącu trwania umowy przeprowadzi kompleksowy przegląd / audyt, w celu ustalenia koniecznych prac (możliwych do ustalenia) na kolejny rok.

§ 4

1. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych jak również do napraw wychodzących poza ich zakres, dostarczać będzie Wykonawca.
2. Kosztami materiałów, materiałów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego wg rzeczywistego zużycia i udokumentowanych kosztów ich nabycia.
3. Naprawy (remonty) dźwigów o jednorazowej wartości netto powyżej 5.000, zł wymagają przez ich rozpoczęciem, uzyskania pisemnej akceptacji ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację usług określonych w § 1 Wykonawca otrzyma miesięczne umowne wynagrodzenie. Wykaz miesięcznego wynagrodzenia za poszczególne dźwigi osobowe i towarowe zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Łączne miesięczne wynagrodzenie obowiązujące od **01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.** wynosi do:

..... zł netto

(słownie:.....).

stawka VAT

.....zł brutto

(słownie:

2. Kosztami napraw określonych w § 3 ust. 3 Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego:

- a) na podstawie ustalonej stawki roboczogodziny, która obowiązywać będzie od dnia 01.02.2024 r. do dnia 31.01.2025 r. Wartość netto 1 roboczogodziny: zł +% VAT = wartość brutto 1 roboczogodziny:zł
(słownie:),
- b) według zakładowych normy dla czynności konserwacyjno-naprawczych, które stanowią załącznik do umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia urządzeń serwisowanych o nowe urządzenia zainstalowane w obiektach Opery Nova według stawek analogicznych do stawek zaoferowanych w przetargu, zwiększających wartość zamówienia nie więcej niż o 10%.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania na konto Wykonawcy zapłaty należności określonych w § 5 umowy w terminie 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje pełna opłata za konserwację, gdy urządzenie było czynne przez cały miesiąc.
2. Jeżeli od momentu zgłoszenia awarii do czasu przybycia konserwatora do urządzenia dźwigowego (szybkość reakcji) minie czas dłuższy niż godz., oraz gdy naprawa urządzenia od czasu zgłoszenia awarii będzie dłuższa niż 12 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych oraz czasu oczekiwania na części, Wykonawcy potrącone zostanie z wynagrodzenia 1/30 opłaty miesięcznej za wszystkie konserwowane urządzenia, za każdy dzień opóźnienia. Do godzin nocnych wlicza się czas od 22⁰⁰ do 7⁰⁰.
3. Czas postoju określany będzie na podstawie zapisów w Dzienniku konserwacji i awarii przechowywanym w Portierni Opery Nova w Bydgoszczy.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Do udostępnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów.
2. Wyposażenia maszynowni w sprzęt przeciwpożarowy.
3. Wydawania kluczy do maszynowni tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

4. Unieruchomieniu urządzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi oraz powiadomienie o zaistniałej sytuacji Wykonawcy.
5. Pokrywania opłat związanych z badaniami i nadzorem nad urządzeniami przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy, po wcześniejszym zgłoszeniu umotywowanych zastrzeżeń, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze świadczonej usługi.

§ 11

Załącznikiem do umowy są zakładowe normy dla czynności konserwacyjno-naprawczych przyjęte u Wykonawcy które pozostaną niezmienione w trakcie trwania niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości, a dotyczące zawartej umowy oraz jej wykonania rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy: Zakładowe normy dla czynności konserwacyjno-naprawczych Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA