

## UMOWA / projekt

W dniu .... września 2015 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Operą Nova w Bydgoszczy** z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, którą reprezentuje

- **Maciej Figas - Dyrektor**

- **Krystyna Skrzypczak –Główna Księgowa**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. .... –  
zarejestrowanym w ..... pod  
Nr ....., NIP ....., REGON ....., którą  
reprezentuje

- .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

**W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ZP-331-17/2015, została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadaniu pn.:  
**„Modernizacja napędu przeciwpożarowej kurtyny stalowej”** na warunkach określonych w:
  - *specyfikacji istotnych warunków zamówienia;*
  - programie funkcjonalno-użytkowym;
  - ofercie Wykonawcy.
2. Zakres zlecenia w trybie „**zaprojektuj i wykonaj**” obejmuje wykonanie
  - a) dokonanie oceny stanu technicznego kurtyny,
  - b) wykonanie projektu modernizacji mechanizmu opuszczania i podnoszenia kurtyny stalowej,
  - c) wykonanie robót modernizacyjnych,
  - d) uruchomienie urządzenia,
  - e) przeprowadzenie prób technicznych,
  - f) opracowanie instrukcji użytkowania, przeglądów i konserwacji.

,a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsłudze urządzenia;

**3. Oferta Wykonawcy, o której mowa jest w ust. 1 stanowi integralną część umowy.**

4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

**§ 2**

**Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wynikający z programu funkcjonalno-użytkowego, oferty Wykonawcy oraz konieczności spełnienia warunków niniejszej umowy.**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminach :
  - dostarczenie dokumentacji technicznej - ... października 2015 r.
  - rozpoczęcie demontażu i montażu napędu kurtyny- ... listopad 2015 r.
  - zakończenie montażu napędu kurtyny - ..... grudzień 2015 r.
  - próby techniczne - ... grudzień 2015 r.
  - odbiór zmodernizowanego mechanizmu kurtyny stalowej - .... grudzień 2015 r.
2. W przypadku 10 dniowego opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów realizacji zawartych w ust. 1 Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zobowiązań prawnych i finansowych.

**§ 4**

1. Zamawiającego, przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Zastępca Dyrektora Opery Nova pan mgr inż. Wojciech Bartczak.
2. Wykonawcę, przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje ..... legitymujący się dowodem osobistym nr .....

**§ 5**

1. Rozpoczęcie demontażu napędu kurtyny nastąpi po dostarczeniu opracowanej dokumentacji technicznej i jej zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że modernizacja kurtyny będzie realizowana w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do takiego korygowania planu prac instalacyjnych, aby nie zakłócać pracy w Operze.

## § 6

1. Zamawiający w miarę istniejących możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenie do zorganizowania szatni dla pracowników, pomieszczenie w celu zabezpieczenia potrzeb sanitarnych i higienicznych oraz pomieszczenie magazynowe. Szczegóły związane z udostępnionymi na czas realizacji robót pomieszczeniami zostaną ustalone w notatce przed rozpoczęciem robót.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia nieodpłatnie.
3. Po zakończeniu robót, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego udostępnione pomieszczenia zostaną zwrócone Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i porządkowy udostępnionych pomieszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją wraz z przekazaniem placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w gmachu operowym, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże listę pracowników, którzy będą wykonywali roboty modernizacyjne.
7. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. r o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.)
8. Wykonawca w ramach uzgodnionego wynagrodzenia sporządzi dokumentację powykonawczą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) prace, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty – do wartości, nie mniejszej aniżeli wartość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 10 umowy.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym właściwym dla celu dla którego zostaną wykorzystane.

### § 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, będące sumą wynagrodzeń za poszczególne elementy robót wynikające z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się
  - kwotą brutto – ..... zł,
  - słownie: ...../100 zł,
  - w tym: - podatek VAT 23 % - ..... zł,
  - słownie: ...../100 zł,
  - wartość netto – ..... zł,
  - słownie: ...../100 zł.

### § 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
2. Zgłaszania Zamawiającemu problemów związanych ingerencją w infrastrukturę budynku operowego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: **pieniądzu**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 tj.: ..... zł.  
słownie: ...../100 złotych.

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. .... **zł** i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:*
  - 1) 70 % ( ..... **zł**) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane,
  - 2) 30 % (..... **zł**) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w pkt. 20.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady prac powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami będzie się należała Zamawiającemu.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie wykonany w końcowym terminie oznaczonym w § 3 to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu *gwarancyjnego/poręczenia*, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (*suma*) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania prac montażowych i dostaw – chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu *gwarancji/poręczenia* przedłużający termin jej obowiązywania.
9. Kaucja pieniężna, o której mowa w ust. 8 zostanie utworzona przez potrącenie z faktury przejściowej opiewającej na wartość nie mniejszą jak wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaś jej zwrot nastąpi wg postanowień określonych w ust. 5.

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik*) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Potwierdzenie odbioru zgłoszenia pisemnego lub brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 3 dni od daty odebrania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz zakończy czynności odbiorowe w ciągu 7 dni licząc od dat rozpoczęcia. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową składającą się z przedstawicieli stron umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru z wyprzedzeniem umożliwiającym zakończenie odbioru zgodnie z końcowym terminem zakończenia robót podanym w § 3 umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
- a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub, co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
7. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy nie wstrzymuje podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów częściowych i odbioru końcowego:
- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego na 5 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
- 1) Oświadczenie kierownika montażu, że wykonane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami właściwymi dla zmodernizowanego urządzenia;
  - 2) Dokumentacji powykonawczej dla mechanizmu kurtyny stalowej;
  - 3) Protokół przeprowadzenia prób technicznych;

- 4) Niezbędnych świadectwa jakości;
  - 5) Instrukcje obsługi i konserwacji urządzenia;
  - 6) Instrukcji użytkowania, przeglądów i konserwacji;
  - 7) Protokołów przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi mechanizmu.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy .... **miesięczną gwarancji jakości**. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** przedmiotu umowy wynosi .... **miesiące**. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Warunki tej gwarancji nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. Zamawiający zgłaszać będzie fakt wystąpienia wad i usterek na telefon/fax o numerze ..... a także na adres e-mail: .....
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.



### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonane zostanie jedną fakturą.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowią będąc podpisany protokół odbioru.
3. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury w terminie 30 dni od daty jej prawidłowego doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

### **§ 17**

1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.

### **§ 18**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI oraz tytułu XV KC.

#### **§ 20**

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Bydgoszczy.

#### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**