



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5a do SIWZ

UMOWA - PROJEKT

W dniu2017 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Operą Nova w Bydgoszczy z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99 prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, którą reprezentuje

- Maciej Figas - Dyrektor

- Krystyna Skrzypczak –Główna Księgowa

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
przy ul., zarejestrowanym w, reprezentowanym
przez:

--

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu ograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Remont podłóg sceny, kieszeni scenicznych, zascenia i magazynu dekoracji”** na warunkach określonych w:

- SIWZ,
- Programie funkcjonalno-użytkowym dla zadania jw.,
- ofercie wykonawcy,
- kosztorysie ofertowym.

2. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz, że stanowi on wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji robót.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał poprzez wizję lokalną w gmachu Opery Nova oraz dokonane odkrywki weryfikacji zakresu robót i uwzględnił je w swojej ofercie tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
5. Wszelkie niejasności które pojawia się na etapie realizacji robót i ich rozwiązanie pozostaje po stronie Wykonawcy,
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednio technicznym terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz opisami zawartymi w dokumentach wymienionych w ust. 1.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

Terminy realizacji

1. Roboty związane z podłogami mają być realizowane dwuetapowo:
 - a) etap I obejmujący podłogę w magazynie dekoracji wysokich o pow. 284,5 m², w przerwie pomiędzy sezonami artystycznymi tj. w okresie 26 czerwca do 26 sierpnia 2017 r.
 - b) etap II obejmujący podłogi sceny głównej, zascenia, dwóch kieszeni scenicznych oraz proscenium 991,1 m², w przerwie pomiędzy sezonami artystycznymi tj. w okresie 2 lipca do 31 sierpnia 2018 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kilkudniowej korekty terminów realizacji II etapu robót dostosowując je do planu zamierzeń artystycznych zespołu operowego w 2018 roku.



3. Za termin zakończenia każdego z etapów uznane będą dni podpisania protokołów odbiorów, co oznacza konieczność wcześniejszego zakończenia robót i zarezerwowanie czasu na dokonanie przez komisję odbiorową wszystkich czynności zgodnie z procedurą opisaną w § 13.

§ 3

Reprezentacja

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Zastępca Dyrektora Opery Nova pan mgr inż. Wojciech Bartczak, który będzie pełnić również rolę inspektora nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie pana/nią legitymującego się dokumentem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji do prowadzenia robót objętych umową.

§ 4

Harmonogram robót i przekazanie frontu robót

1. Dla realizowanych robót w I etapie Wykonawca nie później niż do dnia 20 czerwca 2017 r. opracuje i przedstawi do zatwierdzenia harmonogram robót. Harmonogram zostanie przyjęty po jego obustronnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Magazyn dekoracji wysokich dla wykonania I etapu robót rob zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w dniu 26 czerwca 2017 r.
3. Harmonogram realizacji II etapu robót Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia pięć dni przed ustalonym terminem ich rozpoczęcia, po ustaleniu przerwy w działalności artystycznej zgodnie z zapisem § 2 ust. 2.

§ 5

Organizacja robót i przestrzeganie porządku na terenie Opery

1. Wykonawca na własny koszt zorganizuje dla siebie poza gmachem Opery Nova szatnie dla pracowników oraz magazyn na materiały i narzędzia.
2. Wykonawca założy dziennik budowy i przed rozpoczęciem robót przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Dziennik będzie przechowywany w portierni gmachu operowego.
3. Obowiązki i uprawnienia kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określają art. 22, 23, 25 i 26 prawa budowlanego ze zwróceniem szczególnej uwagi na zgłaszanie oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,



zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych a także sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.

4. Pracownicy wykonujący roboty będą ubrani w ubrania robocze identyfikujące ich z firmą Wykonawcy.
5. W gmachu operowym może być gromadzona taka ilość materiałów które zostaną wykorzystane w kilkudniowym cyklu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w Operze Nova w szczególności zawartych w „Instrukcji ochrony gmachu Opery Nova”. Wykonawca zostanie zapoznany ze wskazaną Instrukcją wraz z przekazaniem placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót pod względem p.poż i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewni przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie pomieszczeń w których bada realizowane roboty a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do takiego korygowania planu prac, aby nie zakłócać pracy w Operze Nova.
10. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał obszar robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.
11. Wykonawca, w razie wytworzenia odpadów, jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach (Dz. U. z 8 stycznia 2013 r. poz. 13 wraz z późniejszymi zmianami).
12. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i doprowadzenia uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia do stanu poprzedniego.
13. Po zakończeniu każdego z etapów robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia w których były realizowane roboty i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.



14. Po zakończeniu każdego z etapów robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia w których były realizowane roboty i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty – do wartości, nie mniejszej aniżeli wartość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 umowy.

§ 7

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania zgodnie z opisem zawartym w SIWZ, Programie funkcjonalno-użytkowym i złożonej ofercie.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane, a także muszą być dopuszczone do obrotu handlowego i posiadać znak CE.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwo dopuszczenia do stosowania.
5. Przed wbudowaniem każdej z partii dostarczonego drewna, Wykonawca zgłosi to Zamawiającemu, przedstawiając dokument potwierdzający wymaganą Programem funkcjonalno-użytkowym klasę drewna oraz dokonując wraz z przedstawicielem Zamawiającego badanie wilgotności drewna.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowywanych materiałów



w tym szczególnie wilgotności wbudowywanego drewna. W każdym czasie podczas realizacji robót Wykonawca zabezpieczy do dyspozycji Zamawiającego atestowany przyrząd do badania wilgotności drewna.

7. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Na zmianę materiałów, użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do PFU, oraz złożonej oferty, bezwzględnie jest wymagana zgoda Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawstwo

(zapis niniejszego § zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
2. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi podmiotów związanych umową konsorcjalną.*
3. *Wykonawca (konsorcjum) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność solidarną za roboty/prace, wykonane przez określone na wstępie konsorcjum.*
4. *Wykonawca wykona zakres robót/prac:
..... (wskazanych w ofercie) przy pomocy podwykonawcy:
..... (wskazanego w ofercie).*
5. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.*
6. *Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni przed zamiarem powierzenia części robót podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiająca w terminie 14 dni od przedstawienia w/w umowy lub jej projektu może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia wobec podwykonawcy lub umowy. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą jest zawarcie umowy o przejęcie długu przyszłego pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, a podwykonawcą, której projekt jest załącznikiem (nr 5b) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*
7. *Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.*



§ 9

Wynagrodzenie, zaniechanie robót i roboty zamienne

(zapis niniejszego § przygotowany został alternatywnie co do formy wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, będące sumą wynagrodzeń za poszczególne elementy robót wynikające z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) - zł,
słownie: zł,
w tym: - podatek VAT% - zł, słownie: zł,
- wartość netto - zł,
słownie: zł.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone dla każdego z etapów robót (w przypadku wstrzymania robót dla określenia wartości wykonanych robót będą uwzględniane ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego).
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót oraz wykonać roboty zamienne - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
5. Za roboty zamienne mogą być uznane takie roboty, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania niniejszej umowy i zmiany te będą zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020.
6. Roboty zamienne będą wycenione metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach oraz metodą interpolacji i ekstrapolacji z uwzględnieniem jednostkowych nakładów rzeczowych i cen czynników produkcji: robocizny, materiałów i sprzętu oraz kosztów



pośrednich i zysku przyjętych do wyceny oferty i uwzględnionych w formularzu cenowym dołączonym do oferty oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130. poz. 1389 z dnia 2004.06.08).

7. Wyceny robót zamiennych sporządzone według zasad zawartych w ust. 6 przedstawiać będzie wykonawca i dla ich ważności muszą one być zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Roboty zamienne będą wyłączone spod ryczałtu, a zmieniony zakres robót będzie rozliczony kosztorysem powykonawczym (obowiązywać będą ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty Wykonawcy).
9. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 10

Odpowiedzialność

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
2. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
3. Informowania przedstawiciela Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminach robót ulegających zakryciu, oraz terminach odbioru robót zanikających.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

Zabezpieczenie

(zapis niniejszego § zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: *pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z*



dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 tj.:

..... zł.

słownie: złotych.

2. Zabezpieczenie zostanie ustanowione oddzielnie dla każdej części robót objętych etapami zgodnie z zapisami § 2 ust. 1.
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci każdą z części zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania I i II etapu robót i uznaniu ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w każdej części zabezpieczenia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. zł i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady każdej z dwóch części robót.
6. *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostaną zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:*
 - 1) 70 % (.....zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % (.....zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. *Dokumenty gwarancji bankowych/ ubezpieczeniowych, poręczeń uwzględniać będą:*

100 % zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor.

30 % zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady prac powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, to kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami będzie się należała Zamawiającemu.

10. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminach oznaczonym w § 2 to wartości zabezpieczeń należytego wykonania umowy wynikających z dokumentów *gwarancyjnego/poręczenia*, których ważności wygasają w terminach jak wyżej zostaną zatrzymane jako kaucje (*sumy*) pieniężne w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiące gwarancje zgodnego z umową wykonania robót budowlanych – chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentów *gwarancji/poręczenia* przedłużających terminy ich obowiązywania.
11. Kaucje pieniężne, o której mowa w ust. 10 zostaną utworzone przez potrącenia z faktur częściowych opiewających na wartości nie mniejsze jak wartości wniesionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy zaś ich zwrot nastąpi wg postanowień określonych w ust. 5.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonej części przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto tej części za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych dla każdej z części zadania przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonaną część przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odbiór

1. Strony postanawiają, że dla każdej części zamówienia ustalonej w § 2 ust. 1 zostanie dokonany oddzielny odbiór. Odbiór części drugiej zamówienia będzie też odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik*) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów każdorazowej części zadania wpisami w dziennik budowy. Potwierdzenie tych wpisów lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni od dat dokonania wpisów, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Każdy z odbiorów zostanie dokonany przez Komisję Odbiorowe składającą się z przedstawicieli stron umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane oddzielne protokoły odbiorów zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,

- 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) postanowienia dotyczące robót zaniechanych i zamiennych,
 - 8) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 10) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorach części przedmiotu umowy nie wstrzymują podpisania protokołów odbiorów.
7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów częściowych i odbioru końcowego:
- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorom nadzoru na 5 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
- 1) Dziennika budowy,
 - 2) Protokołów technicznych odbioru,
 - 3) Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi świadectwami jakości,
 - 4) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu i robót uporządkowaniu miejsca wykonywania robót,
 - 5) Kartę gwarancyjną dla każdej z części wykonanych robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru i wykonania każdej z części przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcy w ciągu 3 dni od daty dokonania odbioru, wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do podwykonawcy.



11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznych gwarancji jakości. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdej z części przedmiotu umowy wynosi miesięcy. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Warunki tej gwarancji nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
3. W okresie gwarancji i rękojmi ujawnione wady będą usuwane na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 15

Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się dwoma fakturami, każdorazowa za każdą z dwóch etapów robót.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur za każdy z etapów robót będą podpisanymi protokołami odbiorów.



3. Zamawiający będzie opłacał prawidłowo wystawione faktury w terminie 30 dni od dat ich doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Zgodnie z art. 143c. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Bezpośrednio przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone przez bank polecenie przelewu za roboty wykonane przez Podwykonawców wraz z kopiami faktur od Podwykonawców.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 Ustawy, przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferty jedynie w następujących okolicznościach:
 - A. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę - do umowy zostaną wprowadzone odpowiednie zapisy zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
 - B. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (art. 144 ust. 1 pkt 3a).
 - C. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca (art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych):
 - d) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 144 pkt 1,



e) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

f) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

D. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną (w takim wypadku zakazuje się jakichkolwiek zmian w treści umowy) jeżeli:

- zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

- nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

e) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

f) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

g) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,

h) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.

E. zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,

F. konieczności zmiany numerów rachunków bankowych.

§ 17

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



- umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, urządzeń określonych w § 17 ust. 4 pkt 3,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI oraz tytułu XV KC., w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Spory

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Bydgoszczy.

§ 20

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz.

Nr 1 i 2 – Zamawiający

Nr 2 – Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA





WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 5b do SIWZ

UMOWA / PROJEKT

Zawarta w dniu2007 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

.....

„ z siedzibą w przy ul.
....., reprezentowanym przez:

1.--

2.--

zwanym w dalszej treści umowy „Cedentem”,

oraz

.....

„ z siedzibą w przy ul.
....., reprezentowanym przez:

1.--

2.--

zwanym w dalszej treści umowy „Cesjonariuszem”,

§ 1

Cedent oświadcza, że wobec zawarcia z Operą Nova w Bydgoszczy umowy Nr z dnia której przedmiotem jest „*Remont podłóg sceny, kieszeni scenicznych, zascenia i magazynu dekoracji*” przysługiwać mu będzie wobec Opery wierzytelność z tytułu wynagrodzenia za wykonanie wskazanego wyżej przedmiotu umowy.

§ 2

W związku z umownym zleceniem przez Cedenta Cesjonariuszowi wykonania części robót objętych przedmiotem umowy określonym w § 1, Cedent o s w i a d c a , że przelewa na Cesjonariusza część swojej przyszłej wierzytelności przysługującej mu wobec Opery, a

określonej w § 1 umowy, do kwoty wynagrodzenia ustalonej w umowie zawartej z Cesjonariuszem pomniejszonej o kwoty naliczonych ewentualnie przez Cedenta wobec Cesjonariusza kar umownych i innych, odszkodowań bądź kaucji gwarancyjnych przewidzianych w omówionej umowie.

§ 3

Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Opery Nova w Bydgoszczy o dokonanych przelewach wraz z informacją, że zapłata należnej kwoty powinna zostać wniesiona na rachunek Cesjonariusza w

Cedent zobowiązuje się również do każdorazowego powiadomienia Opery Nova w Bydgoszczy o każdorazowej bieżącej kwocie do zapłaty na rzecz Cesjonariusza a objętej niniejszym przekazem wierzytelności

§ 4

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiąco egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jednej dla Opery Nova w Bydgoszczy.

Cedent

Cesjonariusz

